



El Condominio SKY LUX, está ubicado estratégicamente en la zona de Equipetrol Norte, Norte, Avenida Dr Jaime Román, rodeado de Hoteles 5 estrellas, los importantes Centros Empresariales y Comerciales de la ciudad. Invierta en la Zona de mayor plusvalía de Santa Cruz, a metros de los hoteles: Camino Real, Los Tajibos, Yotaú, y los nuevos hoteles internacionales Hampton, Sheraton y Marriott. Equipetrol se constituye en el área financiera, empresarial y comercial más importante del país, donde se encuentran, entre otros, el Centro Empresarial Equipetrol, Torres DUO, Torres ALAS, Ambassador Business Center, las torres Manzana 40, Beauty Plaza, Ventura Mall y muchos más.

SKY LUX, un proyecto de máximo lujo y confort, completamente residencial, sin ningúnespacio comercial, con amplios departamentos de 1 y 2 dormitorios ubicados en los niveles 2 al 12, con acabados y equipamientos deslumbrantes, detallados en los 36 puntos a continuación, que describen los con principales acabados y especificaciones técnicas que se encuentran garantizadas en la compra de su futura vivienda, además de 1 año de garantía de construcción respaldado por la Empresa Constructora – Inmobiliaria SKY PROPERTIES SRL.

- **PINCIPALES ACABDOS DEL CONDOMINIO**

1. Exclusivo Lobby de ingreso con decoración y mobiliario provisto por Agimex.
2. Dos amplios ascensores de ultima generación ORONA para 8 pasajeros.
3. Máxima seguridad para ingresar al Lobby principal mediante código digital COMAX.
4. Sala de reuniones completamente equipada.
5. Churrasquera completamente equipada bajo galería cubierta.
6. Sala de juegos completamente equipada
7. Parqueos y bauleras cubiertos.
8. Área social con decoración y mobiliario provisto por Agimex
9. Sistema de vigilancia con circuito cerrado CCTV.
10. Iluminación en áreas de circulación y parqueo con sensores de movimiento.
11. Sistema contra incendios e iluminación de emergencia en todos los niveles.

Constructora: Av. Busch (Entre 3er y 4to anillo), Calle 5, No. 132 - Telf. (3) 341-8283

Of. Ventas: Condominio CHRONOS, Av. Nicolas Ortiz, esquina Calle 4, Equipetrol – Telf. (3) 329-2141

www.sky.com.bo

12. Revestimiento de fachada en porcelanato importado simil madera.

- **PRINCIPALES ACABADOS DE USO PRIVADO**

13. Pisos de porcelanato importado de alto tráfico AAA MICROCRISTAL.

14. Revestimientos en baños con porcelanato importado de línea decorativa.

15. Carpintería de aluminio EUROPEA, marca ITESAL, provista por VIDRALUM.

16. Todos los dormitorios se entregan con una pared con enchape laminado de marca CLASSEN de fabricación y procedencia Alemana.

17. Puertas importadas marca OBLAK con burlete perimetral para aislación acústica.

18. Zócalos de madera tajibo en living-comedor, suite principal y dormitorios.

19. Cielos decorados con cenefas en dos alturas y luminarias led.

20. Mesones de cocina y baño de granito negro absoluto.

21. Duchas y Griferías mono-comando y accesorios cromados importados.

22. Instalación de gas domiciliario en cada departamento.

23. Mobiliario de cocina completo con diseño exclusivo de DI-ENZO Mobili.

24. Mueble bajo mesón en baños de suites y dormitorios de DI-ENZO Mobili.

- **EQUIPAMIENTO**

25. Equipamiento de Aire Acondicionado frío/calor SAMSUNG con sistema FAST COOLING

26. Heladera SAMSUNG de 330 litros, con tecnología Digital Inverter Twin Cooling Plus.

27. Campana extractora de cocina CATA, industria Europea.

28. Horno de empotrar en acero inoxidable CATA, industria Europea.

29. Microondas de empotrar en acero inoxidable CATA, industria Europea.

30. Cocina de cinco hornallas a gas y acabado vitrificado CATA, industria Europea.

31. Extractor Para el área de servicios.

32. Lavandería de porcelana blanca en área de servicio.

33. Termo-tanque instalado en el área de servicio.

34. Equipo de portero eléctrico – intercomunicador COMAX.

35. Se entrega con todos los Box de vidrio templado y espejos sobre mesón de baño.

36. Se entrega con Luminarias Led en todos los ambientes.