

TERRENO EN VENTA

Equipamiento Terciario



Zona Oeste de Santa Cruz Avenida Pirai 5to
Anillo (Urbanización Jardín Cruceño)

U\$D.7.155.000.-

TERRENO EN VENTA SOBRE AVENIDA

DESCRIPCION

Urbanización Abierta Jardín Cruceño

5to Anillo Av. Pirai (lado Condominio Costa Brava y hospital Benito Menni)

Terrenos con excelente ubicación privilegiada y rodeada de naturaleza.

CONSTRUCCION DE LA CONTINUACION DE LA AV. PIRAI en medio del terreno contemplada.

Lugar completamente consolidado en la zona oeste de la ciudad.

Terrenos a partir de 1100 mts²

SUPERFICIE: 29.000 MTS²

1 MANZANO URBANIZADO

13.5 HAS. RUSTICAS, CON DCTOS ACCESIBLES PARA SER URBANIZADOS.

- Papeles al día
- Aprobación de uso de suelo

Equipamiento terciario :

Ideal para construcción de Hoteles, empresas, fabricas, industrias, resorts, colegios, universidades, mercados, malls, y cualquier otro tipo de actividad comercial.

Precio: \$us 250 x Mts²

\$us. 7.155.000 «EQUIPAMIENTO TERCIARIO»



IDEAL PARA:

**Construir su hotel, empresa, fabrica,
industria, resort, colegios, universidades, mercados,
mall, y cualquier tipo de actividad comercial.**



Terrenos a partir de 1500 mts²

Precio aprox. \$us 250 x Mts²

An aerial photograph of a dense tropical forest. The canopy is thick and green, with some areas showing more yellowish-green, possibly due to sunlight filtering through. The forest is composed of various tree species, including palm trees. A red and blue graphic overlay is at the bottom left.

Lugar completamente consolidado

zona oeste de la ciudad



**Excelente ubicación privilegiada
rodeados de la Naturaleza.**

An aerial photograph showing a large, rectangular green field, possibly a sports field or park, situated in the center. The field is bordered by a dense forest of tall trees. To the left of the field, there is a long, narrow strip of land with several buildings and a swimming pool. To the right, there are more buildings, including a large one with a red roof, and a parking area. A road runs along the bottom of the field. The overall scene is a mix of urban development and natural green space.

HERMOSOS TERRENOS URBANOS

DE USO de EQUIPAMIENTO TERCARIO





PRÓXIMA
AV. PIRAÍ

CONDOMINIO
COSTA BRAVA

JARDINES CRUCEÑOS

AV. PIRAÍ

5TO. ANILLO

Hospital Psiquiátrico
San Benito Mérida

Montalvo