



CONDOMINIO
CANDELARIA

EL DEPARTAMENTO
DE TUS SUEÑOS.
ENTREGA:
JUNIO 2020



SUARQ

ARQUITECTURA-CONSTRUCCIÓN



Rodeada de centros de salud, iglesias, parques, colegios, universidades y farmacias



EDIFICIO MULTIFAMILIAR

Cuenta con 10 departamentos, distribuidos en 5 pisos, con ascensor, mas el área social, distribuidos de la siguiente manera:

- 5 dptos. de 2 dormitorios

- 5 dptos. de 3 dormitorios

**TODOS LOS DPTOS TIENEN
BALCON!!!**

- 8 parqueos en planta baja

- Área social en 5to piso, con churrasquera y piscina.



TU DEPARTAMENTO, COMPLETAMENTE EQUIPADO!!!

Todos los dptos. se entregan con:

- Muebles de cocina altos y bajos
- Mueble de baño
- Puertas de roperos
- Calefón

***...Y SOLO POR
LANZAMIENTO, LLEVATE
EL PARQUEO DE
REGALO!!!***



- PISOS DE PORCELANATO
- REVESTIMIENTOS DE PRIMERA CALIDAD
- GRIFERIA IMPORTADA
- MUEBLES EMPOTRADOS
- INSTALACION PARA AIRES ACONDICIONADOS Y LAVADORA

AVANCE DE OBRA: 30%
(loza del 2do piso en construcción)

APROBACIONES DEL PROYECTO
100% GESTIONADAS
DOCUMENTACION EN ORDEN

TIPOS DE DEPARTAMENTOS

Departamento "Tipo A"



Precio de preventeda
desde
\$us 104,159.-

Superficie: 97,48mts2

Consta de:

- ✓ 2 dormitorios
- ✓ 1 en suite con baño
- ✓ Cocina americana
- ✓ Living Comedor con Balcón
- ✓ 1 baños a compartir
- ✓ área de lavado



Departamento
“Tipo A”



Departamento
“Tipo A”



Departamento
“Tipo A”



Departamento
“Tipo A”

Departamento "Tipo B"



Precio de preventa
desde
\$us 109.444.-

Superficie: 101,82mts2

Consta de:

- ✓ 3 dormitorios
- ✓ 1 en suite con baño
- ✓ Cocina americana
- ✓ Living Comedor con Balcón
- ✓ 2 baños equipados
- ✓ área de lavado



Departamento
“Tipo B”



Departamento
“Tipo B”



Departamento
“Tipo B”



Departamento
"Tipo B"

Fecha Entrega: Junio del 2020

Avance de Obra: loza del 2do piso en construcción.

Gestiona tu visita al lugar!

Proyecto totalmente aprobado por el Plan Regulador
Toda la documentación bajo norma.

PRECIOS EDIFICIO CANDELARIA

PISO	DORMITORIOS	TIPO	SUP MTS2	SUP BALCON MT2	TOTAL MT2	PRECIO CONSTRUCCION \$US 1100 / MT2	PRECIO BALCON Y TERRAZA \$US 550 /MT2	PRECIO TOTAL EN \$US.
1	2	A	91,90	13,90	105,80	101.090,00	7.645,00	108.735,00
1	3	B	97,17	4,65	101,82	106.887,00	2.557,50	109.444,50
2	2	A	91,90	5,58	97,48	101.090,00	3.069,00	104.159,00
2	3	B	97,17	6,39	103,56	106.887,00	3.514,50	110.401,50
3-4-5	2	A	91,90	5,58	97,48	101.090,00	3.069,00	104.159,00
3-4-5	3	B	97,17	7,05	104,22	106.887,00	3.877,50	110.764,50

***POR PROMOCION DE LANZAMIENTO, LLEVATE EL PARQUEO DE REGALO!!! COMPLETAMENTE GRATIS!!!**

PRECIOS CON DSCTO POR PAGO AL CONTADO

PISO	DORMITORIOS	TIPO	TOTAL MT2	PRECIO NORMAL EN \$US.	DESCUENTO DEL 3% POR PAGO AL CONTADO	PRECIO FINAL CON DSCTO DEL 3%
1	2	A	105,80	108.735,00	3.262,05	105.472,95
1	3	B	101,82	109.444,50	3.283,34	106.161,17
2	2	A	97,48	104.159,00	3.124,77	101.034,23
2	3	B	103,56	110.401,50	3.312,05	107.089,46
3-4-5	2	A	97,48	104.159,00	3.124,77	101.034,23
3-4-5	3	B	104,22	110.764,50	3.322,94	107.441,57

PRECIOS CON DSCTO POR PAGO DEL 50%

PISO	DORMITORIOS	TIPO	TOTAL MT2	PRECIO NORMAL EN \$US.	DESCUENTO DEL 1% POR CUOTA INICIAL DEL 50%	PRECIO FINAL CON DSCTO DEL 1%	CUOTA INICIAL 50%	CONTRA ENTREGA 50%
1	2	A	105,80	108.735,00	1.087,35	107.647,65	53.823,83	53.823,83
1	3	B	101,82	109.444,50	1.094,45	108.350,06	54.175,03	54.175,03
2	2	A	97,48	104.159,00	1.041,59	103.117,41	51.558,71	51.558,71
2	3	B	103,56	110.401,50	1.104,02	109.297,49	54.648,74	54.648,74
3-4-5	2	A	97,48	104.159,00	1.041,59	103.117,41	51.558,71	51.558,71
3-4-5	3	B	104,22	110.764,50	1.107,65	109.656,86	54.828,43	54.828,43

PLAN DE PAGO A PLAZOS

PISO	DORMS	TIPO	TOTAL MT2	CUOTA INICIAL A LA FIRMA DEL CONTRATO	COMPLETAR EL 10% A LOS 30 DIAS	10% A LOS 6 MESES, O EN CUOTAS MENSUALES						80% CONTRA ENTREGA	PRECIO TOTAL EN DOLARES
						1	2	3	4	5	6		
1	2	A	105,80	5.000,00	5.873,50	1.812,25	1.812,25	1.812,25	1.812,25	1.812,25	1.812,25	86.988,00	108.735,00
1	3	B	101,82	5.000,00	5.944,45	1.824,08	1.824,08	1.824,08	1.824,08	1.824,08	1.824,08	87.555,60	109.444,50
2	2	A	97,48	5.000,00	5.415,90	1.735,98	1.735,98	1.735,98	1.735,98	1.735,98	1.735,98	83.327,20	104.159,00
2	3	B	103,56	5.000,00	6.040,15	1.840,03	1.840,03	1.840,03	1.840,03	1.840,03	1.840,03	88.321,20	110.401,50
3-4-5	2	A	97,48	5.000,00	5.415,90	1.735,98	1.735,98	1.735,98	1.735,98	1.735,98	1.735,98	83.327,20	104.159,00
3-4-5	3	B	104,22	5.000,00	6.076,45	1.846,08	1.846,08	1.846,08	1.846,08	1.846,08	1.846,08	88.611,60	110.764,50

CONSTRUCTORA Y DESARROLLADORA

