



1 Descargá la app

2 Escaneá la foto

3 Mirá el video

JOY
MVD

AV. LUIS PONCE 1273 - TEL. 0800 8159
INFO@JOYMVD.COM.UY - WWW.JOYMVD.COM.UY

Este material es de carácter informativo y no constituye parte de un documento legal. La empresa podrá realizar variaciones de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes como propios, siempre dentro de lo estipulado por la normativa vigente. Las imágenes son meramente ilustrativas. El equipamiento, amenities y servicios, son indicativos y se representan en las imágenes como forma de expresar los posibles usos de los distintos espacios. La empresa podrá determinar los materiales de revestimientos y terminaciones, así como la elección del equipamiento y mobiliario de las áreas comunes.

JOY
MVD

BIENVENIDOS AL
ESTADO JOY



ESTADO JOY

Bienvenidos al Estado Joy, un estado independiente y estratégicamente ubicado, en cuyo territorio conviven todas aquellas personas que buscan un nuevo estilo de vida. Un estado que vela por el bienestar de las nuevas generaciones, para que crezcan en armonía y alegría. Un estado cuyas aguas territoriales estarán al servicio exclusivo de sus habitantes. Donde la salud y la vida sana serán cuestión de estado. En definitiva, un estado donde se promueva el desarrollo personal y profesional.

Frame
ALIVE



BIENVENIDOS A UNA
NUEVA FORMA DE
VIVIR EN URUGUAY



NACE UN CONCEPTO PARA UNA NUEVA FORMA DE VIVIR EN URUGUAY: EL DISFRUTING

Disfruting: *la combinación perfecta de infraestructura, amenities, servicios y actividades de entretenimiento al servicio de tu bienestar físico, emocional y afectivo, para disfrutar la vida cotidiana y descubrir de un manera diferente un nuevo equilibrio para tu cuerpo, mente y alma.*

El entretenimiento es cada vez más importante en nuestra rutina. A veces cuesta desconectarnos del trabajo, del mail, o de las responsabilidades. Por eso en el Estado Joy el disfrute no será la excepción sino la regla. Te invitamos a ser parte, a experimentar Joy y descubrir el disfruting.

FOOD & DRINKS:

- Restaurant en piso 28**
- Room service desde el restaurant**
- Coffee lounge en hall principal**

ALGUNAS DE LAS EXPERIENCIAS ÚNICAS QUE PODRÁS VIVIR EN JOY:

- Clases de cocina gourmet*
- Clases de gimnasia*
- Clases de yoga y meditación*
- Clases de manualidades*
- Clases de fotografía*
- Clases de preparación de tragos y cocktails*
- Clases de cata de vinos y sommelier*
- Sesiones de masajes*
- Charlas de interés, actualidad y mindfulness*
- Charlas y presentaciones de libros*
- Exposiciones de arte*
- Torneos de cartas y juegos de ingenio
- Torneos de ajedrez y juegos de salón
- Tower activity manager

* Servicios on demand, con pago por uso. ** Sujeto a aprobación de IMM.





TUS SENTIDOS EN CONSTANTE EXPANSIÓN

Los diferentes amenities del Estado Joy, fueron cuidadosamente creados para el disfrute y bienestar de sus habitantes. Cada uno de ellos fue diseñado para brindar experiencias únicas, y una nueva forma de vivir y disfrutar del tiempo en familia y con amigos.



BARBACOA GOURMET



BARBACOA CON PARRILLEROS Y HORNO DE PIZZA



BARBACOA EXTERIOR EN ZONA DE PISCINA



PISCINA ABIERTA CLIMATIZADA



PISCINA INTERIOR CLIMATIZADA CON ANDARIVEL DEPORTIVO



SOLARIUM



JACUZZIS INTERIORES Y EXTERIORES



SAUNA FEMENINO Y MASCULINO



SALA DE MASAJES



ÁREAS DE RELAX Y SPA

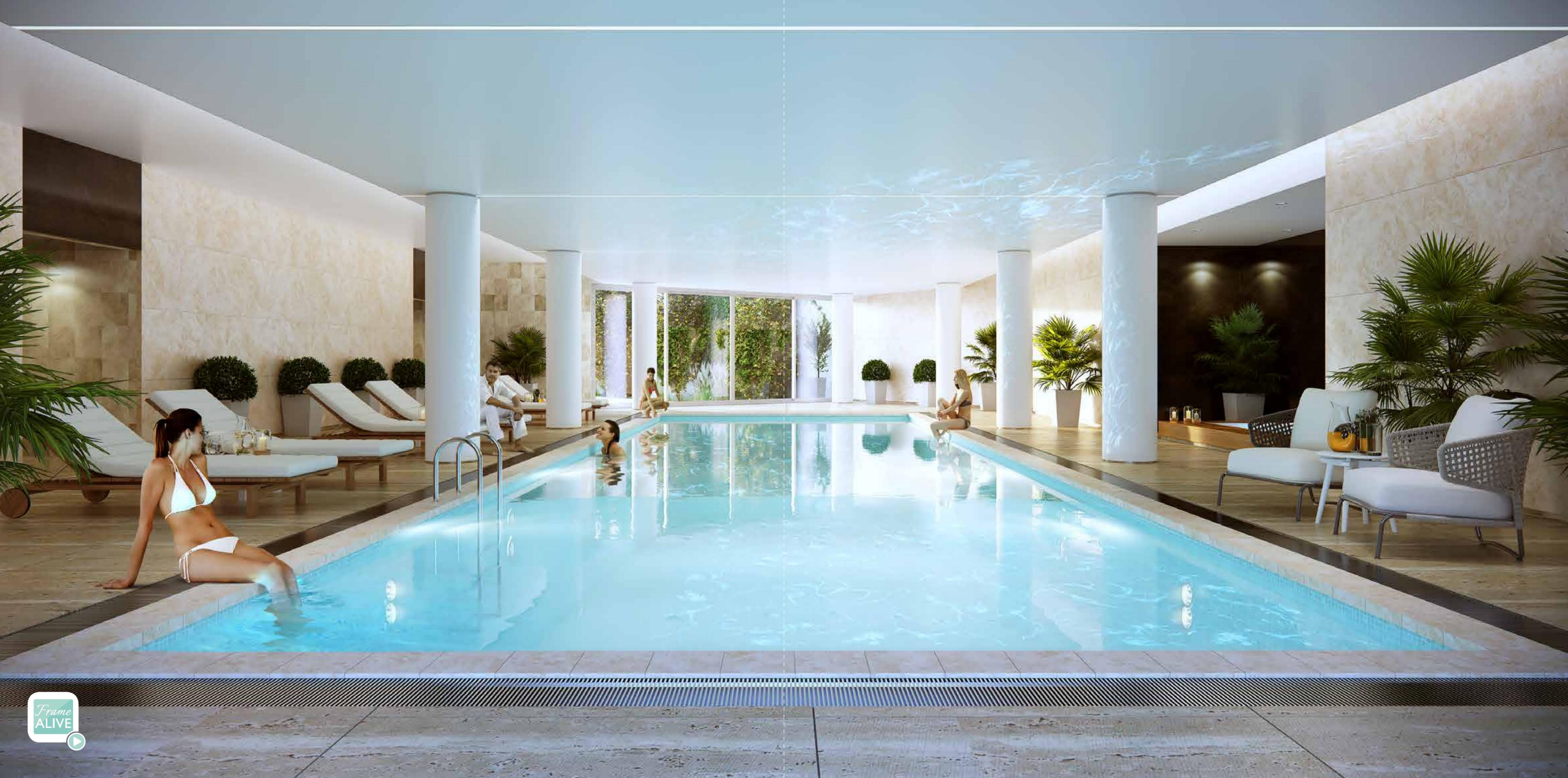


AMPLIO GIMNASIO Y SALA DE MUSCULACIÓN



VESTUARIOS Y LOCKERS EN ÁREA DEPORTIVA







ESPACIOS PARA COMPARTIR Y CREAR MOMENTOS INOLVIDABLES

En Joy el objetivo es tan simple como el disfrute. Ya sea colectivo o individual, encontrarás infinidad de espacios destinados a actividades lúdicas y de esparcimiento que enriquecen nuestras mentes y estimulan nuestros sentidos.



SALÓN DE EVENTOS



GREEN LIBRARY Y SALÓN DE ESTUDIOS



FRIENDS & FAMILY ROOM



ADVENTURE ZONE



TEENS ROOM



KIDS CREATIVITY ROOM



SALA DE LECTURA CON VISTA A PLAZA INTERIOR Y FOGONES



MICROCINE 5K



SALA DE REUNIONES Y BUSINESS CENTER



PLAZA EXTERIOR PRIVADA



JUEGOS EXTERIORES PARA NIÑOS



LIVINGS EXTERIORES CON FOGONES



SKY VIEW Y MIRADOR EN ROOFTOP







EL CENTRO DE NUESTRA ATENCIÓN ESTÁ EN VOS

Los servicios son un puente entre las experiencias y las personas, que nos acercan en detalle al placer de vivir con comodidad y en plena felicidad. La paz y la tranquilidad del espíritu se alcanzan cuando tenemos la certeza de que todo está bajo control.

En Joy la seguridad es la base en la pirámide del bienestar; la protección de sus habitantes es nuestro afán, de modo que puedan vivir libres de preocupaciones, sabiendo que todo fluye en perfecta armonía.

PROTECCIÓN Y SEGURIDAD:

- Cerramiento perimetral de alta seguridad
- Portería en acceso peatonal
- Sistema inteligente de control de acceso
- Video vigilancia exterior y en áreas comunes
- Cofrefort en unidades*
- Acceso digital a las unidades
- Desfibriladores en áreas comunes
- Personal capacitado en primeros auxilios
- Helpline para contactar a conserjería

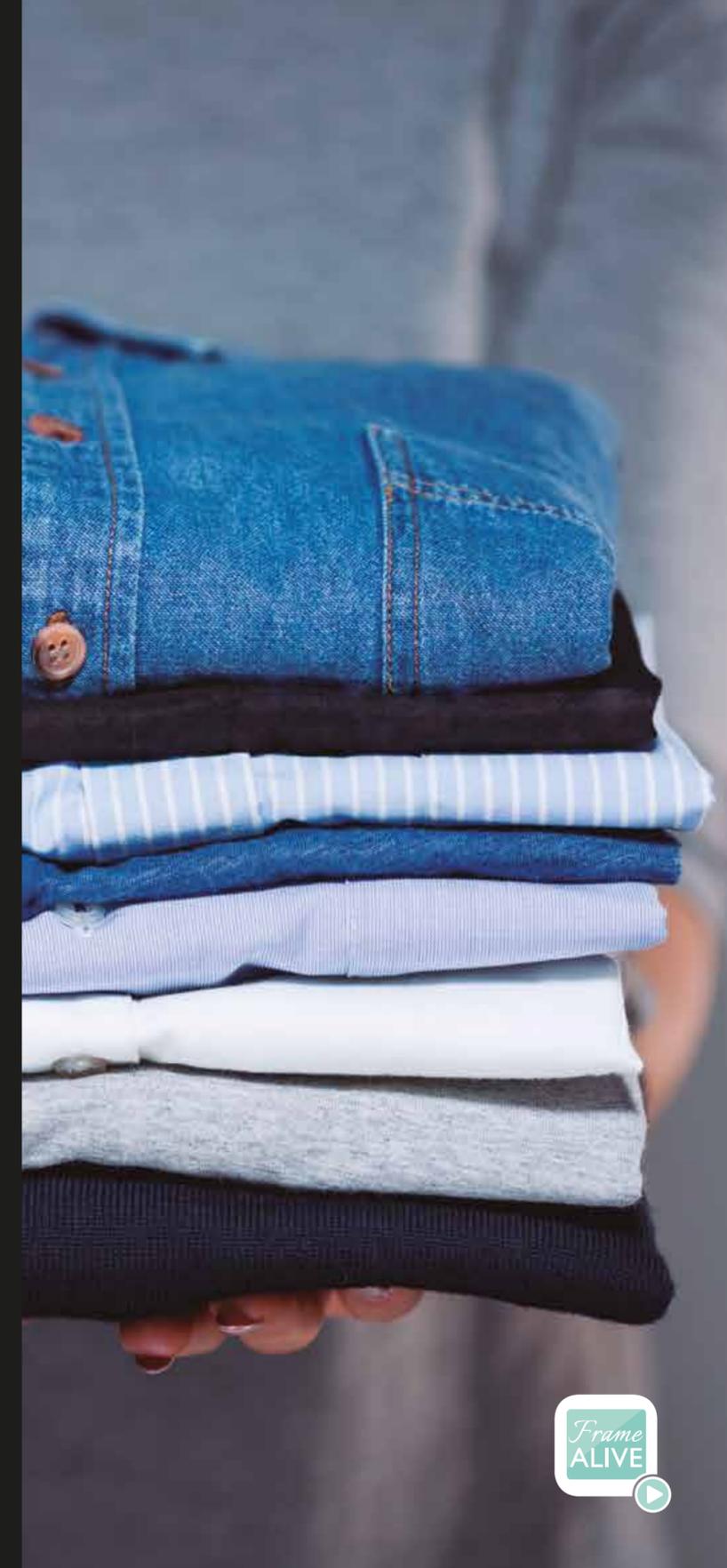
SERVICIOS DEL ESTADO JOY:

- Conserjería y secretaría
- Cadetería y personal de servicio
- Self service laundry
- Mantenimiento básico incluido
- Limpieza de vidrios de unidades*
- Dispensers de snacks, golosinas, refrescos, café y té*
- Máquina de hielo*

SERVICIOS EXCLUSIVOS PARA QUE NO TENGAS QUE ENCARGARTE DE NADA:

- Rental management*
- Babysitting*
- Administración de gastos comunes, impuestos y gastos de cada unidad*
- Mantenimiento especializado*
- Laundry service*
- Mucama / house keeping*
- Lavadero de mascotas*
- Lavado de autos*

* Servicios on demand, con pago por uso.





OTRA FORMA DE VIVIR Y ENTENDER EL MUNDO

El estilo es mucho más que una apariencia: es una forma de expresión. La creación de una atmósfera inspiradora y generadora de emociones en todos sus detalles. Unidades desarrolladas en un torre exenta, todas con excelente iluminación y con vistas diurnas y nocturnas únicas hacia los cuatro puntos cardinales.

Una propuesta con variadas resoluciones tipológicas y unidades monoambiente, de uno, dos y tres dormitorios, que son la puerta de entrada a una nueva forma de vivir en Uruguay.

- Confortable acceso vehicular
- Amplios y generosos garajes individuales
- Rampa de doble circulación en garajes
- Bauleras individuales en garajes*
- Boxes privados*
- Vestuario para personal de servicio doméstico
- Agua caliente ilimitada a gas
- Calefacción a gas por losa radiante hidráulica individual
- Preinstalación para aire acondicionado en todos los ambientes
- Cocinas de moderno diseño
- Cocinas equipadas con horno, anafe y campana*
- Moderno diseño en baños con espejo e iluminación integradas
- Grupo electrógeno en áreas comunes
- Sistema de detección y extinción de incendios
- Amplio palier en cada piso para landing de 4 ascensores de alta velocidad
- Doble escalera presurizada

*Opcionales, on demand.





TECNOLOGÍA APLICADA A TU FORMA DE VIVIR

La tecnología ya es parte natural de nuestra rutina cotidiana. Todo parece ocurrir y pasar en un instante, todo se conecta, todo se simplifica a través de una pantalla táctil. Hoy, el mundo está literalmente en la punta de nuestros dedos.

Por eso vivir en Joy te permitirá acceder a la máxima comodidad y practicidad a través de la más moderna tecnología aplicada al desarrollo inmobiliario en Uruguay. Tecnología y apps para que puedas hacer un mejor uso del tiempo y alcanzar un estilo y calidad de vida soñados.

- App para el uso y disfrute del Estado Joy
- Sistema de ascensores inteligentes
- Internet de alta velocidad en zonas comunes
- Central telefónica conectada a conserjería y servicios
- Previsión de domótica
- Domotización de iluminación y cortinas*
- Acceso digital a las unidades
- Acceso easy go a unidades con app
- Helpline para contactar a conserjería
- Cargadores con puerto USB en toma corrientes

* Servicios on demand, con pago por uso.



CON EL VIENTO EN LA CARA Y LA CIUDAD A TUS PIES

Joy está estratégicamente ubicado en una prestigiosa zona de Montevideo, con accesos por Bvar. Artigas y Av. Luis Ponce. Un punto neurálgico en el que confluyen tres grandes avenidas conformando una ubicación única, que jerarquiza la propuesta y permite un rápido desplazamiento a las zonas más importantes de la ciudad.





JOY MVD: LO ÚLTIMO EN TENDENCIAS DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y DECORACIÓN A NIVEL MUNDIAL

Joy es una torre con atributos únicos, presencia volumétrica, aspectos formales y de diseño, que la transformarán en un ícono de la ciudad.

En la creación de Joy Montevideo se han cuidado los más mínimos detalles, incorporando materiales de primera calidad para la creación de un diseño moderno, descontracturado y alegre, para reflejar el alma y el espíritu Joy.



COMPROMISO MÁS ALLÁ DEL ESTADO JOY

Este proyecto nace en un contexto donde cada acto y cada obra que hacemos tienen incidencia directa en el entorno, y sobre todo en el porvenir.

Por eso el Estado Joy es un lugar donde la sustentabilidad y la convivencia fueron estratégicamente pensadas para una vida moderna y en completa armonía, más allá de lo edilicio.

Bienvenidos a un nuevo concepto que entiende el futuro.



VENTANALES CON DOBLE VIDRIO HERMÉTICO



AHORRO EN CONSUMO DE AGUA CON ARTEFACTOS SANITARIOS DE DOBLE DESCARGA



ILUMINACIÓN LED



TERMINALES DE CARGA PARA AUTOS ELÉCTRICOS EN PARKING



ABERTURAS CON CRISTALES INTELIGENTES



CALEFACCIÓN INDIVIDUAL MEDIANTE LOSA RADIANTE SECTORIZABLE



CALEFACCIÓN CON CALDERETAS A GAS DE ALTO RENDIMIENTO



PARKING DE BICICLETAS



ESPACIOS PARA CLASIFICACIÓN DE RESIDUOS



PLANTA POTABILIZADORA DE AGUA PARA ÁREAS COMUNES



RECOLECCIÓN DE AGUA DE DRENAJE PARA SU USO EN RIEGO



JARDÍN CON DISEÑO ECOLÓGICO



UNA INVERSIÓN ESTRATÉGICA

Una vez que pertenezcas al estilo de vida Joy, el disfrute y los servicios serán parte de tu equilibrio cotidiano, para estar cerca de todo y lejos de todo a la vez.

Una torre única, de esas que solo se conciben cada mucho tiempo, con una ubicación estratégica en la ciudad y una magnífica combinación de la mejor arquitectura, exclusivos amenities y los mejores servicios.

Un proyecto con el respaldo de un equipo interdisciplinario de profesionales y empresas de primera línea en el país, que brindan lo mejor en cada disciplina para el éxito del emprendimiento.

Es por esto que invertir en Joy es invertir en un proyecto único, que se valorizará a través del tiempo y que siempre va a ser un excelente resguardo para tu inversión.





UN EQUIPO
INTERDISCIPLINARIO
DE CLASE MUNDIAL
AL SERVICIO DE UNA
PROPUESTA ÚNICA

- PROMUEVE: **JOY**
MVD
PENTABAL S.A.
- DESARROLLA: **TARANTO**
DESARROLLO INMOBILIARIO
- CONSTRUYE: **STILER**
- GERENCIA: **SPM**
STILER PROJECT MANAGEMENT
- COMERCIALIZA: **punto**
inmobiliario
- PROYECTA: **GP** | **GómezPlatero**
Arquitectos
- ASESORÍA LEGAL: **MOLINARI | GATTO | CÚNEO**
ABOGADOS & CONTADORES
- ASESORÍA FISCAL: **Deloitte.**
- FINANCIA: **Santander** **BBVA**

