

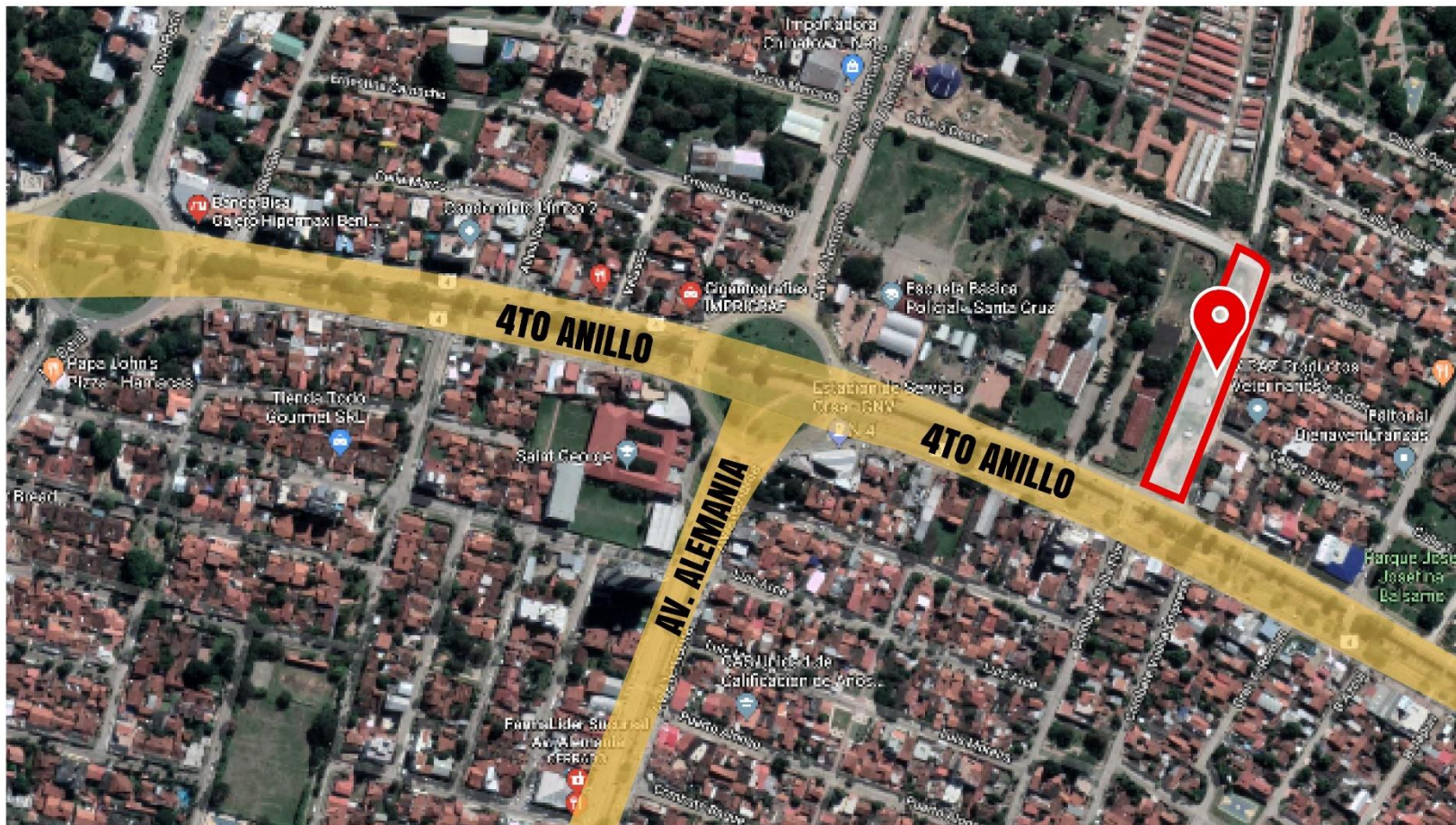


# TERRENO EN VENTA

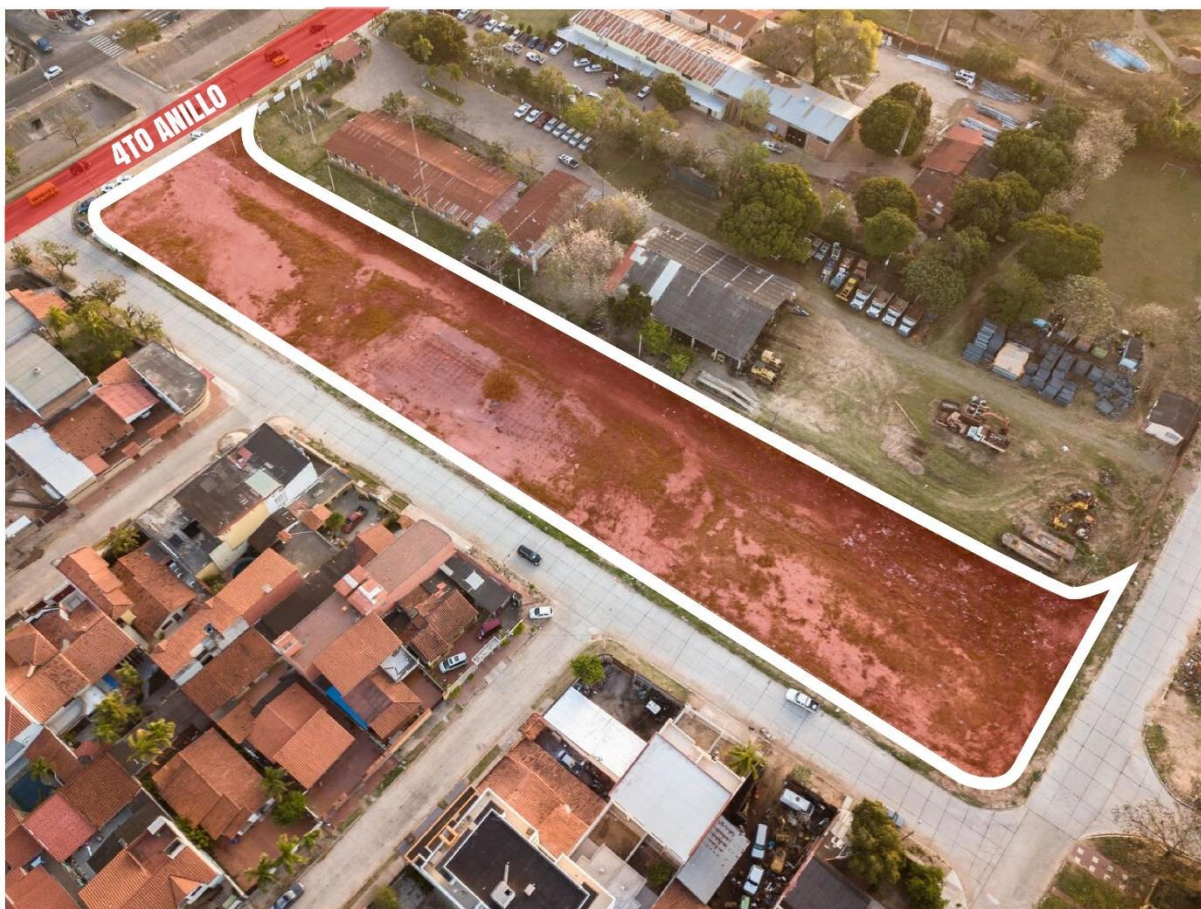
## ZONA NORTE

# UBICACIÓN

El terreno se encuentra ubicado en la Zona Norte, sobre el 4to anillo entre Av. Alemania y 2 de Agosto



**Inversionistas**  
de Impacto



## **SUPERFICIE DEL TERRENO**

6.269,14 mts<sup>2</sup>



***Inversionistas***  
de Impacto



- Zona de perspectiva residencial y usos comerciales.
- Cerramiento de muro de mampostería de ladrillo en colindancia lateral Oeste de 200ml, demás colindancias sin cerramiento.
- Se presentan talleres de mecanica automotriz, tiendas autoventas, licorerias.
- Comerciability elevada, Indice de Aprovechamiento 6m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>, acceso a via estructurante



**TERRENO EN VENTA**  
**\$US 4.701.855,00**

  
**Inversionistas**  
de Impacto

# REGISTRO DE PROPIEDAD DEL INMUEBLE

Resolución de Directorio DAF N° 033 / 2016

ÓRGANO JUDICIAL DEL ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Serie: B-OJ-FRE-2017

MATRÍCULA N° **7.01.1.99.0124374 VIGENTE**

ANDRES IBAÑEZ, PRIMERA, SANTA CRUZ DE LA SIERRA CATASTRO: NSE

Organismo Judicial del Estado Plurinacional de Bolivia  
Consejo de la Magistratura  
Derechos Reales - SANTA CRUZ

FORMULARIO DE FOLIO REAL  
0612101264312

Valor Bs.10.-

UBICACIÓN: (AREAS DE TERRENO DE USO PUB.)  
DISTRITO MUNICIPAL N° 05, U.V. 67

DESIGNACIÓN S/T: EQUIPAMIENTO

SUPERFICIE: \*\*\*\*\*269.14 Metros<sup>2</sup>

MEZCLAS: VER LIMITES

LINDEROS: N.: CON CALLE 3 OESTE Y MIDE 31.99 MTS.  
E.: VER ESCRITURA. S.: CON AV. DEL 4 TO BRILLO Y MIDE 66.71 MTS.  
O.: VER ESCRITURA.

PROPIEDAD: INDEFINIDA

Actuación: Dominio

| A) TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO  | PROPOSICIÓN | B) GRAVÁMENES Y RESTRICCIONES | C) CANCELACIONES |
|--|-------------|-------------------------------|------------------|
| Asiento Número: 1/1<br>GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA<br>REGISTRACION MUNICIPAL<br>REGIST. Pub. Res. 1395 de 29/12/2014<br>NOT. Pub. E. ROBERTH VARGAS CAMACHO<br>DIA. DE ASUNTOS JUDICIALES-BOJ, DE SOB.<br>MÁS DETALLES VER ESCRITURA.<br>Present. N°: 13958 de 21/02/2013.- Res. 10153139-<br>[099]-[099]-[099] |             |                               |                  |
| Asiento Número: 2<br>ESKRANO LOPEZ RAMIRO/A INTI<br>IND. INC. 02/09/1976 C/CI 4823519 INC<br>COMPRA VENTA<br>REGIST. SUB. INC. 1745 de 17/01/2018<br>R.U.M. MANCIA CAPORIANNO CESPEDES<br>NOTARIA DE GOBIERNO<br>TRAMITE DE CIELO XIKYO, SE ACUERDO A LA CLASIFICACION   |             |                               |                  |

REGISTRADOR: VERIFICADOR: MSE Pag. 1 de 2 Fecha: 05/03/2018 Hora: 11:32:27 SINAREP 2939312

OFICINARIO DE ED. AR. CONSEJO DE LA MAGISTRATURA

| A) TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO  | PROPOSICIÓN | B) GRAVÁMENES Y RESTRICCIONES | C) CANCELACIONES |
|--|-------------|-------------------------------|------------------|
| <p>CHARTA SEXTA DEL TESTIMONIO REGON SAN MUNICIPAL N° 780/2017</p> <p>Present. N°: 4716721 de 19/01/2018.- Res. 1215404- [993]-[993]-[993]</p> <p>-----Oficio Salento Hec. 3</p> |             |                               |                  |

REGISTRADOR: VERIFICADOR: MSE Pag. 2 de 2 Fecha: 05/03/2018 Hora: 11:32:27 SINAREP

OFICINARIO DE ED. AR. CONSEJO DE LA MAGISTRATURA

1041201  
N° 1041201

**CERTIFICADO CATASTRAL**

OPERADOR: EMASAI .SCE  
TRANSLITE: 410220180-1

|                                   |                                    |                       |                          |
|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| CÓDIGO CATASTRAL 029251001        |                                    | LOTE: -               |                          |
| DIST: 29                          | UV: 67                             | MZA: 30               | LOTE: -                  |
| ZONA: NOR-ESTE BARRIO: NO DECLARA |                                    |                       |                          |
| CALLE: NOR-ESTE S/N               |                                    |                       |                          |
| Limite                            | Coincidente y Medidas según Título |                       | Según Plano de Ubicación |
| Norte                             | LC CALLE J OESTE                   | 38.52                 |                          |
| Sur                               | LC AVENIDA CUARTO ANILLO           | 56.90                 |                          |
| Este                              | LC CALLE SW                        | 153.08                |                          |
| Oeste                             | LC PROYECTO PIRAI                  | 213.14                |                          |
| SUPERFICIE TERRENO                |                                    | SUPERFICIE CONSTRUIDA |                          |
| Según Plano de Ubicación          | 6260.85                            |                       |                          |
| Según Mensura                     | 6260.85                            |                       |                          |
| Según Título                      | 6269.14                            |                       |                          |
| Plano de Ubicación N°             |                                    |                       |                          |
| Plano de Mensura                  |                                    |                       |                          |

| Fecha      | Valor Terreno | Valor Edificación | Valor Mejoras | Valor Total | Observaciones |
|------------|---------------|-------------------|---------------|-------------|---------------|
| 23/01/2018 | 566417        | 0                 |               | 566417      | S.D.-J        |

QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE 50/100 Bolivianos

| PROPIETARIO                     |                                       | DERECHOS REALES |    |    |       |            |
|---------------------------------|---------------------------------------|-----------------|----|----|-------|------------|
| APELLIDOS Y NOMBRES             | DOCUMENTO                             | PROVINCIA       | FS | N° | LIBRO | FECHA      |
| WANKING A INTI SERRANO LOPEZ    | CI 4623519-BG                         | ANDRES IBÁÑEZ   |    |    |       | 19/01/2018 |
| FOLIO O MATRÍCULA COMPUTARIZADA |                                       |                 |    |    |       |            |
| 7011990124174                   |                                       |                 |    |    |       |            |
| COMPRADOR O POSEEDOR            |                                       |                 |    |    |       |            |
| APELLIDOS Y NOMBRES             | DOCUMENTOS O INSTRUMENTOS DE POSESIÓN |                 |    |    |       |            |

| SITUACIÓN TRIBUTARIA |               | USO DE SUELO |            |         |              |
|----------------------|---------------|--------------|------------|---------|--------------|
| AÑO                  | CÓDIGO        | DESCRIPCIÓN  | FECHA      | TERRENO | CONSTRUCCIÓN |
| 2011                 | 2210036541069 | 0            | 22/12/2017 | TERRENO |              |
| 2012                 | 2210036541214 | 0            | 22/12/2017 | TERRENO |              |
| 2013                 | 2210036541215 | 0            | 22/12/2017 | TERRENO |              |
| 2014                 | 2210036541620 | 0            | 22/12/2017 | TERRENO |              |
| 2015                 | 2210036541621 | 0            | 22/12/2017 | TERRENO |              |
| 2016                 | 2210036541711 | 0            | 22/12/2017 | TERRENO |              |



GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

SECRETARÍA MUNICIPAL DE GESTIÓN URBANA

**PLANO DE UBICACIÓN Y USO DE SUELO**

Código: \_\_\_\_\_

DATOS DE UBICACIÓN DEL PREDIO

ZONA: NOR-ESTE

DISTRITO: 5

UNIDAD VECINAL (U.V.): 67

N° DE MANZANA: -

N° DE LOTE: -

SUPERFICIE SEGÚN MENSURA: 6.260,85 M<sup>2</sup>

SUPERFICIE SEGÚN TÍTULO: 6.269,14 M<sup>2</sup>

USO DE SUELO: UNIDAD USO DE SUELO D.M.5 **USO MIXTO**

SECRETARÍA MUNICIPAL DE GESTIÓN URBANA  
DIRECCIÓN DE GESTIÓN PARTICIPACIÓN CIUDADANA

USO MIXTO

PROYECTO PIRAI

AV. CUARTO ANILLO

M-39, M-1, M-2, M-3

8037700, 8037600, 482900, 483000, 483100

ESCALA: 1:2000 SISTEMA EX-OTRO

OBSERVACIONES:  
En cumplimiento a la Resolución N° 1727/2015 dictada por la Sala Civil Segunda del Tribunal Departamental de Santa Cruz, convalidada por el Tribunal Constitucional Plurinacional, en su Sala Primera Especializada de Sentencia Constitucional N° 06.21.2016-S1 y el auto de fecha 06/11/2017.



No. INMUEBLE: 684051  
CONTINUACION TRANSFERENCIA  
EMASAI .SCE  
23/01/2018 15:13:27



**Inversionistas**  
de Impacto