



LAGUNILLAS

RAEFAL S.A.
promueve y construye

ESES
desarrollos inmobiliarios

SCHAPIRA - SZAMES
arquitectura e ingeniería

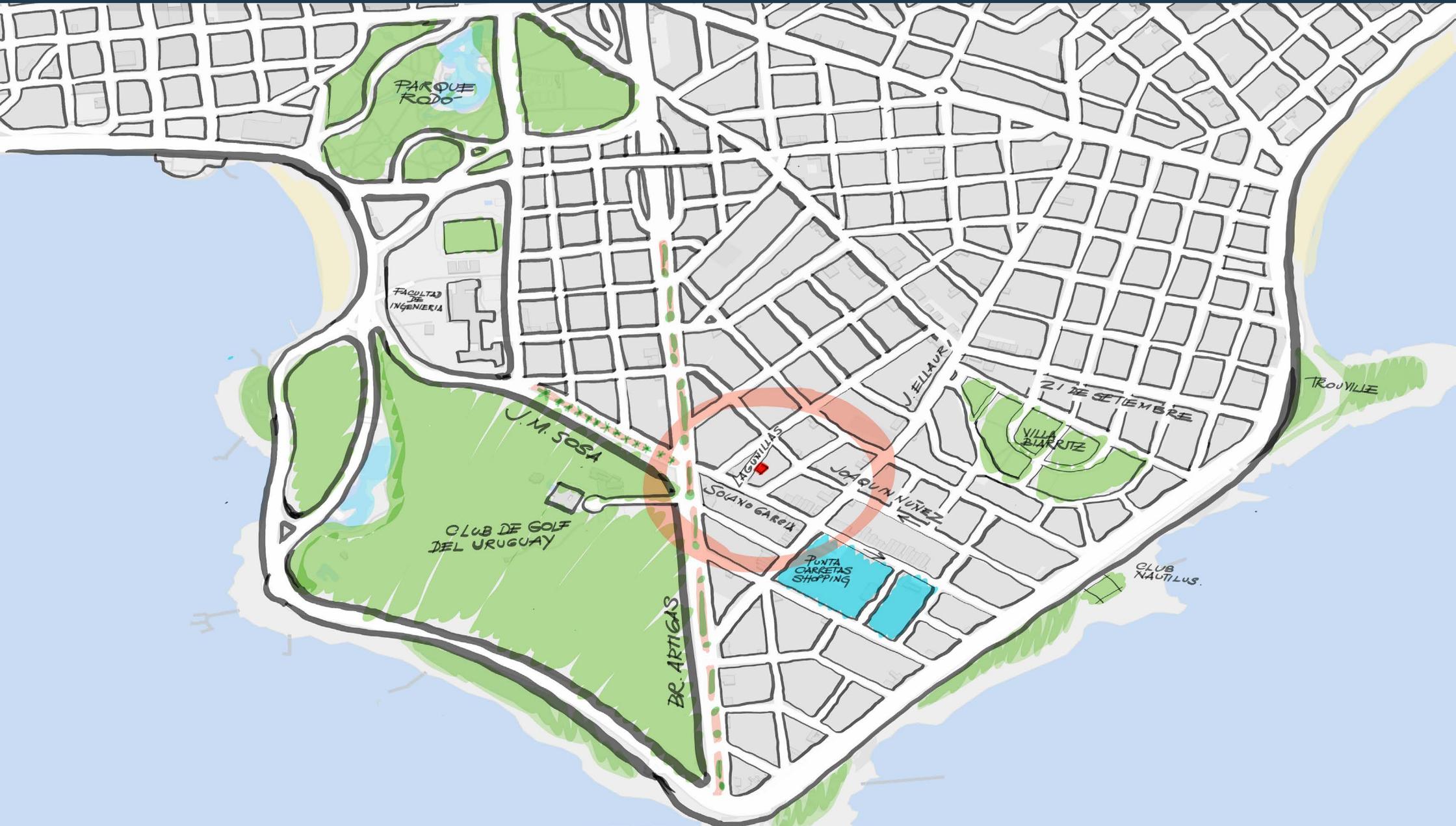
DSGⁿ
interiorismo y paisajismo

28 residencias de 1, 2 y 3 dormitorios.

420 Lagunillas está ubicado en Punta Carretas, un barrio vibrante en un entorno tranquilo, inmerso en la naturaleza y con los mejores y más variados servicios para una óptima calidad de vida personal y familiar. El edificio completa la edificación sobre su cuadra en un terreno de privilegio con impactantes vistas despejadas hacia el Club de Golf y la Rambla.

Imagine el placer de vivir en un lugar de gran belleza natural y excelente conectividad al resto de la ciudad.

Imagine el placer de vivir donde las distancias se miden en pasos.





Vista desde el rooftop (piso 10)

420



Punta Carretas Shopping y Disco Fresh Market

420



EL PROYECTO:

420 Lagunillas es un proyecto funcional, con plantas versátiles pensadas para la vida contemporánea, la vida en familia y el ritmo de la vida urbana. Los apartamentos fueron diseñados teniendo en cuenta hasta el último detalle para ser vividos.

El edificio se implanta en un terreno de 700m² en el punto más alto del barrio, con un diseño aterrazado, amplios ventanales y una fachada acristalada aprovechando al máximo las magníficas vistas. Es un edificio de diseño arquitectónico contemporáneo proyectado con materiales nobles de primera línea.

‘Calidad donde se ve y donde no se ve’.

Desde la fase de concepción del proyecto y a lo largo de toda la construcción, se consideran aspectos ambientales y energéticos a modo de minimizar el impacto ecológico de la obra y los consumos de funcionamiento, generando un ahorro directo para los futuros propietarios.

420 Lagunillas es un edificio inteligente, que integra automatización con seguridad para brindar un mayor confort. Controles de acceso electrónicos, videoporteros, circuitos cerrados de cámaras e instalación de alarmas en todas las unidades son uno de los factores diferenciales en materia de seguridad. Equipos de última generación y automatismos en zonas comunes contribuyen a la eficiencia energética global del edificio.

Todas las unidades cuentan con un opcional sistema de domótica diseñado específicamente para el edificio con prestaciones vanguardistas en materia de apartamentos inteligentes.

La trayectoria y experiencia del equipo multidisciplinario de profesionales y colaboradores involucrados en el proyecto garantizan una propiedad del más alto nivel.

Nuestra visión para cada residencia es consistente:

‘Lujo comfortable’.



LAS TIPOLOGIAS:

Apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios con las siguientes características:

- Unidades de **3 dormitorios** desde 125m2 con tres baños y cocina definida.
- Unidades de **2 dormitorios** desde 116 m2 con dos suites y baño social.*
- Unidades de **1 dormitorio** desde 53m2 con un baño y cocina integrada.

* opción de cocina integrada o definida.

Nota:

Metraje según APPCU: área interna, muros y ductos correspondientes a la unidad, 50% de muros divisorios, terrazas y cuota parte de espacios comunes. Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones de este archivo son meramente orientativos y están sujetos a modificaciones, adecuaciones y replanteos, tanto en lo que respecta a la tipología, tamaño y característica de las unidades funcionales como a los servicios generales, amenities y espacios comunes del edificio. Asimismo, las medidas y superficies de los planos y planillas son meramente orientativos y surgen de las modificaciones indicadas precedentemente y del plano de mensura y división en propiedad horizontal.



AMENITIES y SERVICIOS:

- Amplia terraza solárium en piso 10, 'roof garden' diseñado por DSGⁿ.
- Area social totalmente equipada en piso 10, parrillero, comedor y baño.
- Salón multimedia.
- Gimnasio de última generación.
- Bicicleteros opcionales.
- Boxes opcionales.
- Espacio de almacenamiento para deliveries y encomiendas automatizado.
- Garages simples y dobles opcionales.
- Previsión para carga de vehículos eléctricos.
- Circuitos cerrados de cámaras.
- Seguridad electrónica en control de acceso.
- Videoporteros.
- Automatismos en zonas comunes.

Barbacoa y rooftop piso 10

420



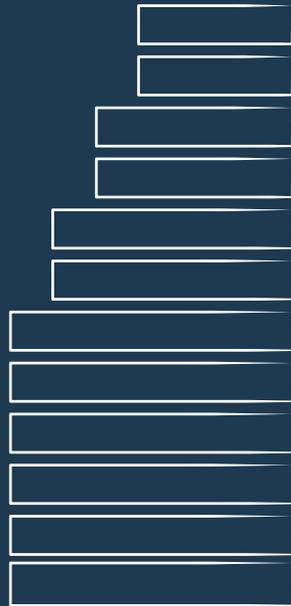
ESPECIFICACIONES:

Generales:

- Muros divisorios entre unidades de mampostería.
- Aberturas de aluminio de alta prestación con DVH.
- Barandas de aluminio y cristal de seguridad.
- Dos ascensores automáticos de última generación.
- Automatismos y tecnología de seguridad en zonas comunes.
- Videoporteros y control de acceso electrónico.
- Iluminación led en zonas comunes y terrazas exteriores.
- Acceso enjardinado.
- Amplio hall de acceso diseñado por DSGⁿ
- Zonas comunes y apartamentos con accesibilidad universal para personas con discapacidad.

Apartamentos:

- Baños y cocinas diseñadas por DSGⁿ.
- Artefactos sanitarios y griferías monocomando de primera calidad.
- Amplios placares y vestidores completos.
- Artefactos de iluminación led y extractores incorporados en baños.
- Pisos de madera natural y porcelanato.
- Losa radiante individual.
- Cortinas de enrollar en dormitorios.
- Previsión para motorización y automatización de cortinas.
- Previsión para instalación de equipos de aire acondicionado.
- Previsión para lavarropa y secarropa.
- Previsión para instalación de domótica.
- Instalación de alarma.
- Terminales de datos para internet en todos los ambientes principales.
- Amplias terrazas con deck de madera ecológica.
- Parrilleros y terrazas de uso exclusivo en determinadas unidades.
- Estufas en estares de determinadas unidades.



www.420lagunillas.com