

CENTRO DE OPERACIONES LOGÍSTICAS

ESPACIOS ESTRATÉGICOS PARA ALMACENAMIENTO

El **Centro de Operaciones Logísticas** es una base para el almacenamiento y manejo de operaciones para la industria de servicios petroleros, energético, de construcción, concesionarias, importadoras, exportadoras, industria de alimentos, entre otras.

El Centro consiste de un terreno que tiene forma de un corredor, compuesto de 6 manzanas, con una superficie de 78.583.00 m², de los cuales **41.973.00 m²** aún están **disponibles para alquilar**.



Vista aérea del Centro de Operaciones Logísticas que se extiende desde la Doble vía La Guardia, paralelo al 8vo. anillo.

Las distintas manzanas que conforman el Centro fueron desarrolladas de acuerdo a los requerimientos estándares de empresas internacionales de servicios petroleros y están habilitadas para ser ocupadas como áreas abiertas para el almacenamiento de equipos y suministros de perforación o equipos y materiales de rubros industriales y de servicios en general.

Bloques del Centro de Operaciones Logísticas

EL CENTRO DE OPERACIONES LOGÍSTICAS, ACTUALMENTE ESTÁ OCUPADO POR DOS RECONOCIDAS EMPRESAS INTERNACIONALES DE SERVICIOS PETROLEROS.

Nº de la Manzana	Uso	Area en M2	Disponibilidad
1	Equipamiento Terciario	21.212,00	Ocupada por Petrolera
2	Uso Mixto	18.279,00	Disponible para Alquilar
3	Uso Mixto	5,000,00	Disponible para Alquilar
4	Uso Mixto	15.397,00	Ocupada por Petrolera
5	Uso Mixto	8.164,00	Disponible para Alquilar
6	Equipamiento Terciario	10.529,00	Disponible para Alquilar

VECINOS DEL CENTRO DE OPERACIONES LOGÍSTICAS



EQUIPAMIENTO

Todas las áreas mencionadas incluyen el siguiente equipamiento básico:

- Buenas vías de acceso
- Terreno 100 % compactado
- Sistema de drenaje para aguas de lluvia
- Bardas perimetrales de 2.5 m de altura (con cuchillas anti-escalamiento)
- Portón de ingreso para equipo pesado de 9 m de ancho
- Portón de ingreso peatonal independiente
- Iluminación perimetral
- Servicio de agua potable
- Servicio de energía eléctrica monofásica y trifásica
- Oficinas básicas para el personal de campo



RESPONSABILIDAD SOCIAL

Los ingresos generados por el alquiler del Centro de Operaciones Logísticas apoyan a un fin medioambiental ya que son destinados para contribuir al desarrollo de actividades de conservación de la naturaleza en la región y el país.

QUIÉNES SOMOS

Bosko SRL, empresa especializada en el desarrollo, administración y mantenimiento de predios urbanos y rurales, proyectó la creación de este Centro dirigido a la industria de servicios petroleros e industrial y está a cargo de su desarrollo y promoción.