

## Características Generales

### 1.- Ubicación:

La urbanización Sahara del Urubo city club se encuentra en la zona residencial y de mayor plusvalía de la ciudad de Santa Cruz como es el Urubo a solo 10 minutos del actual puente Mario Foianini sobre la carretera al municipio de Porongo, a 2 minutos del proyecto para el nuevo puente del Urubó Village que conectara con la avenida Roca y Coronado, también cabe recalcar que nos encontramos a una distancia de 2 kilómetros paralelos al río Piraí.

### 2.- Terrenos:

Este proyecto cuenta con 567 lotes a disposición distribuidos en 40 hectáreas de terreno con hermosas áreas sociales bajo el concepto único en Bolivia de city club (el doble de espacios recreativos y áreas deportivas), todos nuestros terrenos están aprobados por el municipio y contamos con barrios consolidados alrededor.

### 3.- Dimensiones:

Nuestros lotes de terrenos oscilan entre los 300 m2 y los 700 m2.

### 4.- Características Internas:

- ✓ Urbanización Cerrada
- ✓ Seguridad las 24 horas
- ✓ Acceso y calles pavimentadas
- ✓ Servicios Básicos
- ✓ Áreas Sociales
- ✓ Mini golf
- ✓ Camping
- ✓ Sector comercial

### 5.- Zonas y Precios

SECTOR	PRECIO POR METRO	PRECIO METRO CON DESC.	VALOR SIN DESC.	VALOR CON DESC.
TÚNEZ	\$ 90,00	\$ 72,00	\$ 27.000,00	\$ 21.600,00
OASIS	\$ 100,00	\$ 80,00	\$ 30.000,00	\$ 24.000,00
SABANA	\$ 120,00	\$ 96,00	\$ 36.000,00	\$ 28.800,00
QATAR	\$ 130,00	\$ 104,00	\$ 39.000,00	\$ 31.200,00
ABU DABI	\$ 135,00	\$ 108,00	\$ 40.500,00	\$ 32.400,00
DUBÁI	\$ 140,00	\$ 112,00	\$ 42.000,00	\$ 33.600,00
SAHARA CREEK	\$ 160,00	\$ 128,00	\$ 48.000,00	\$ 38.400,00



# Sahara del Urubó

City Club



## **6.- Modalidades de Ventas:**

### **A) Ventas al Contado**

Las ventas al contado tienen un descuento del 20 % por lanzamiento más un 5 % adicional por la compra haciendo un total de 25 % de descuento esto dentro de los primeros 45 días de lanzamiento posterior a este tiempo establecido el porcentaje disminuirá

### **B) Ventas con financiamiento institucional**

Para nuestras ventas con crédito institucional (banca) requerimos un aporte inicial y el resto para financiamiento a 15 años plazo con un interés anual del 7.5 %

### **C) Crédito con la empresa de 12 meses**

<b>Sector</b>	<b>Tunez</b>	<b>Oasis</b>	<b>Sabana</b>	<b>Qatar</b>	<b>Abu Dabi</b>	<b>Dubai</b>	<b>Sahara Creek</b>
<b>Precio por m2</b>	90 \$us	100 \$us	120 \$us	130 \$us	135 \$us	140 \$us	160 \$us
<b>Precio terreno 300 m2</b>	27.000 \$us	30.000 \$us	36.000 \$us	39.000 \$us	40.500 \$us	42.000 \$us	48.000 \$us
<b>Precio por m2 con descuento</b>	72 \$us	80 \$us	96 \$us	104 \$us	108 \$us	112 \$us	128 \$us
<b>Precio terreno 300 m2 con descuento</b>	21.600 \$us	24.000 \$us	28.800 \$us	31.200 \$us	32.400 \$us	33.600 \$us	38.400 \$us
<b>Cuota Inicial</b>	5.000 \$us	5.000 \$us	5.000 \$us	5.000 \$us	5.000 \$us	5.000 \$us	5.000 \$us
<b>Saldo para completar 30% del valor del terreno</b>	1.480 \$us	2.200 \$us	3.640 \$us	4.360 \$us	4.720 \$us	5.080 \$us	6.520 \$us
<b>Cuota por 12 de meses</b>	123,33 \$us	183,33 \$us	303,33 \$us	363,33 \$us	393,33 \$us	423,33 \$us	543,33 \$us
<b>Saldo a pagar (financiado con una entidad financiera luego de 12 meses)</b>	15.120 \$us	16.800 \$us	20.160 \$us	21.840 \$us	22.680 \$us	23.520 \$us	26.880 \$us

### 7.- Plusvalía

Es el beneficio obtenido como resultado de una diferencia positiva entre el precio al que se compró un bien y el precio de su venta.

<b>Sector</b>	<b>Valor Actual</b>	<b>Valor al cabo de un Año y medio</b>	<b>Valor después de la entrega del proyecto</b>
<b><i>Túnez</i></b>	\$21.600	\$54.000	\$58.320
<b><i>Oasis</i></b>	\$24.000	\$60.000	\$64.800
<b><i>Sabana</i></b>	\$28.800	\$72.000	\$77.760
<b><i>Qatar</i></b>	\$31.200	\$78.000	\$84.240
<b><i>Abu Dabi</i></b>	\$32.400	\$81.000	\$87.480
<b><i>Dubái</i></b>	\$33.600	\$84.000	\$90.720
<b><i>Sahara Creek</i></b>	\$38.400	\$96.000	\$103.680