

Características Generales

1.- Ubicación:

La urbanización Sahara del Urubo city club se encuentra en la zona residencial y de mayor plusvalía de la ciudad de Santa Cruz como es el Urubo a solo 10 minutos del actual puente Mario Foianini sobre la carretera al municipio de Porongo, a 2 minutos del proyecto para el nuevo puente del Urubo Village que conectara con la avenida Roca y Coronado, también cabe recalcar que nos encontramos a una distancia de 2 kilómetros paralelos al rio Pirai.

2.- Terrenos:

Este proyecto cuenta con 567 lotes a disposición distribuidos en 40 hectáreas de terreno con hermosas áreas sociales bajo el concepto único en Bolivia de city club (el doble de espacios recreativos y áreas deportivas), todos nuestros terrenos están aprobados por el municipio y contamos con barrios consolidados alrededor.

3.- Dimensiones:

Nuestros lotes de terrenos oscilan entre los 300 m2 y los 700 m2.

4.- Características Internas:

- ✓ Urbanización Cerrada
- ✓ Seguridad las 24 horas
- ✓ Acceso y calles pavimentadas
- ✓ Servicios Básicos
- ✓ Áreas Sociales
- ✓ Mini golf
- ✓ Camping
- ✓ Sector comercial

5.- Zonas y Precios

SECTOR	PERCIO POR METRO	PRECIO METRO CON DESC.	VALOR SIN DESC.	VALOR CON DESC.
TUNEZ	\$ 90,00	\$ 72,00	\$ 27.000,00	\$ 21.600,00
OASIS	\$ 100,00	\$ 80,00	\$ 30.000,00	\$ 24.000,00
SABANA	\$ 120,00	\$ 96,00	\$ 36.000,00	\$ 28.800,00
QATAR	\$ 130,00	\$ 104,00	\$ 39.000,00	\$ 31.200,00
ABU DABI	\$ 135,00	\$ 108,00	\$ 40.500,00	\$ 32.400,00
DUBAY	\$ 140,00	\$ 112,00	\$ 42.000,00	\$ 33.600,00
SAHARA CREEK	\$ 160,00	\$ 128,00	\$ 48.000,00	\$ 38.400,00



6.- Modalidades de Ventas:

a) Ventas al Contado

Las ventas al contado tienen un descuento del 20 % por lanzamiento más un 5 % adicional por la compra haciendo un total de 25 % de descuento esto dentro de los primeros 45 días de lanzamiento posterior a este tiempo establecido el porcentaje disminuirá

B) Ventas con financiamiento institucional

Para nuestras ventas con crédito institucional (banca) requerimos un aporte inicial y el resto para financiamiento a 15 años plazo con un interés anual del 7.5 %

