

MEMORIA DESCRIPTIVA, CONSTRUCTIVA Y DE TERMINACIONES del Edificio a construir.

UBICACIÓN: Calle Joaquín Núñez N° 2715 Y 2719

A - Los materiales.

Los materiales a utilizar, así como las instalaciones de eléctrica y sanitaria, carpintería, pintura, serán de primera calidad, con el fin de obtener la mejor terminación, acorde al proyecto y tipo de vivienda.

B - Estructura y muros.

Los muros serán levantados con ticholos cerámicos

La cimentación será de hormigón, según planos confeccionados por un estudio de Ingenieros.

Los techos y entrepisos serán de hormigón armado macizo.

C - Azoteas, pretilas y gargantas.

Las azoteas tendrán impermeabilización de membrana asfáltica con terminación de arena y Pórtland en zonas transitables.

Todas las azoteas tendrán impermeabilizados gargantas y pretilas.

D - Revoques.

Todos los revoques interiores, exceptuando baños, cocinas y los cielorrasos, irán terminados con enduido y pintura. Los cielorrasos serán terminados con facerit (revoque proyectado, texturado)

E - Revestimientos.

Los baños y cocinas serán revestidos con cerámicas, hasta la altura de cielorrasos.

F - Mesada de cocina y baños

En las cocinas se colocaran mesadas de granito o aglomerado de cuarzo de 2 cm de espesor con pileta doble de acero inoxidable. Los bordes tendrán un regueso de 4 cms.

En los baños, según el diseño particular de cada uno, podrán llevar mesadas de mármol o granito, y en toilettes, también madera.

Golf Montevideo

G - Pavimentos.

Living - el comedor y los dormitorios serán de parquet de madera de lapacho en tablas de 4,5 x 20 x 1,5 cm. Se entregará pulido de obra y encerado.

Cocinas, baños y terrazas, así como áreas comunes, serán de cerámicas y porcellanatos.

H - Fachadas.

Será revestida según diseño de planos con cerámica tipo piedra y revoques monocapa.

Los balcones y el diseño general de fachadas, serán resueltos con armonía de color, dando unidad en su conjunto adecuada al proyecto arquitectónico.

I - Acondicionamientos y Subcontratos.

Instalación Eléctrica: Todas las viviendas tendrán entradas independientes con su contador, de acuerdo a la propiedad horizontal.

Las llaves de luz, toma corrientes y demás piezas de terminación serán de la línea Reggio o similar, su ubicación será resuelta de acuerdo a un estudio de equipamiento y amueblamiento de cada vivienda.

El tablero general de las unidades será de PVC, con frente muerto para interruptores termo-magnéticos.

Instalación para toma de teléfono urbano, entrada de TV cable, entrada para Internet o ADSL.

J - Portero Eléctrico.

Los apartamentos tendrán instalación de telefonía interna de comunicación hacia el exterior.

Golf Montevideo



K - Instalación Sanitaria.

Las cocinas y baños tendrán instalación de agua fría y caliente, por el sistema de cañerías por termofusión.

Los artefactos sanitarios serán de losa vitrificada color blanco. Los inodoros serán con cisterna mochila.

Las duchas llevarán zócalos de mármol o granito.

Las griferías serán de bronce cromado de alta calidad, colocándose mezcladoras monocomando en las cocinas.

Las terrazas de servicio contarán con instalación de desagüe para lavarropas.

Los apartamentos contarán con instalación para colocar calefones eléctricos.

Gas por cañería: Se realizará la instalación para cocinas.

L - Carpintería.

Interiores.

Toda la carpintería de marcos de puertas y placares de dormitorios será de madera maciza. Las puertas serán de tipo bastidor de madera lustrada de excelente calidad

Todos los dormitorios llevarán placares. Los interiores de los mismos, contarán con estantes, cajones y colgadero de acero inoxidable.

Las cocinas llevarán placares debajo y sobre mesadas, estos serán diseñados especialmente para conformar una cocina práctica y funcional con un diseño actual.

Equipamiento de cocina, llevará muebles altos y bajos. Se deja lugar para horno, campana, heladera.

Golf Montevideo

Exteriores.

Toda la carpintería exterior, marcos y hojas serán de aluminio anodizado natural y cristal.

Herrajes.

La puerta principal llevara cerradura de seguridad, y todas las hojas de puertas tendrán picaportes cromados o de acero inoxidable.

La puerta de acceso al edificio llevara cerradura de seguridad.

M - Cerramientos.

Livings y dormitorios llevaran cortinas de enrollar de P.V.C.

N - Pinturas.

Todos los paramentos interiores serán tratados con una base de enduido de obra y pintura plástica.

Los cielorrasos en general serán terminados, previa preparación, con pintura especial para cielorrasos o revoque texturado facerit.

O - Aberturas.

Las interiores se resolverán con pinturas, esmaltes satinados o barniz-lustre, según corresponda.

P - Ascensor.

El edificio contara con tres ascensores de última generación de marca reconocida, con interiores de acero inoxidable, espejo y piso de granito.

Puertas: automáticas de acero inoxidable en planta baja y el resto de los pisos de chapa de hierro pintada. Interior de acero inoxidable pulido mate, zócalos y pasamanos de acero inox., una pared con espejo de piso a techo y piso de granito. Plafón de acrílico.

Q - Balcones.

Se resolverán con barandas de aluminio anodizado y cristal templado acorde al diseño de fachada.

Golf Montevideo

R - Calefacción.

La calefacción será por losa radiante individual de cables eléctricos. Cada ambiente contará con termostato regulable de temperatura.

AREAS COMUNES

S - Hall de Acceso.

El edificio contará con un área de hall de acceso diseñada con categoría y confort. Contará con varios livings y zonas de espera. Este espacio estará vinculado a un gran jardín interior con profusa vegetación desde la cual llegará luz y belleza natural.

T - Gimnasio.

Existirá un área importante destinada a gimnasio. Contará con aparatos de última generación.

U - Área de Recreación.

En el último piso del bloque de apartamentos posterior, se realizará un área abierta, con pérgolas donde podrá disfrutarse de una piscina, solárium con reposeras y parrillero.

Nota especial: La Dirección de la Obra se reserva el derecho de sustituir algunos de los materiales y/o especificaciones indicadas, ya sean por motivos de fuerza mayor o por razones de mejor diseño.