

MEMORIA DESCRIPTIVA

FACHADA

La fachada principal será principalmente revocada y pintada, siendo el muro divisor entre las unidades 5 y 6 revestido en piedra.

Las barandas de balcones serán en cristal templado y aluminio anodizado natural.

ACCESO

Los pisos de acceso al edificio serán revestidos en piedras, porcelanatos y/o granito a definir. Las puertas principales serán en Blindex.

ASCENSORES

Los 2 ascensores serán de moderno diseño y fina terminación. Las puertas serán automáticas, sus pisos de granito y las cabinas en acero inoxidable y espejos.

CAJA DE ESCALERA Y PALLIER

Los pisos de palliers serán revestidos con porcelanato. Las paredes estarán terminadas con pintura latex.

AMBIENTE PRINCIPAL

Los pisos del ambiente principal de los monoambientes serán de porcelanato 60x60 de excelente calidad con zócalos al tono de la carpintería. Las paredes irán enduidas y pintadas con pintura latex. Los techos serán terminados con facerit pintado. Las ventanas serán en aluminio anodizado natural. Las ventanas llevarán cortina de enrollar en PVC.

KITCHENETTE

Se revestirán con porcelanatos pulidos 60cm sobre la mesada. Los pisos llevaran porcelanatos de excelente calidad idem al de la unidad. Las mesadas serán de granito y constaran de pileta simple en acero inoxidable. Los muebles serán modulares e irán sobre y bajo la mesada. Contarán con extractor de aire ya instalado.

BAÑOS

Los pisos y las paredes se revestirán en porcelanato y cerámica respectivamente. Contarán con pileta esquinera de diseño contemporáneo, espejo incorporado al diseño del baño, inodoro con mochila, bidet, y duchero con zócalo en mármol. La grifería a instalarse será monocomando. Contarán con extractor de aire ya instalado.

CARPINTERÍA

Los placares y puertas interiores serán de moderno diseño con terminaciones en aluminio y placa melamínica.

ACONDICIONAMIENTO TERMICO

Las unidades estarán equipadas con un equipo de aire acondicionado de 12.000 BTU.

MUROS

Los muros interiores y exteriores serán de material cerámico.

AREAS DE USO COMUN

El edificio contará con una barbacoa de uso común en el último nivel del edificio.

Tendrá baño, parrillero y una amplia terraza.

En planta baja habrá un cuarto para lavandería.

NOTA: La dirección, se reserva el derecho de sustituir alguno de los materiales o especificaciones indicadas por motivos de fuerza mayor u otra causa que los justifique.