



EDIFICIO  
*Aquarella 26*  
26 de Marzo 3276 esq. Buxareo



# PRESENTACIÓN

---

En Aquarella 26 se podrán encontrar amplios y elegantes monoambientes multiuso. Este edificio, de finas terminaciones, está ubicado en 26 de Marzo esquina Buxareo, en uno de los mejores puntos de Pocitos, en una importante zona financiera y comercial, que cuenta con el World Trade Center, Montevideo Shopping, bancos, cambios, etc. Muy próximo a la Rambla.

La conectividad del lugar es excelente, con una locomoción muy fluida y variada hacia los distintos barrios de Montevideo.

Tendrá 10 pisos compuestos por Monoambientes, aptos para vivienda u oficina. En el último piso habrá un amplio salón para eventos, que contará con baño, kitchenette, parrillero, y amplias terrazas con vista panorámica. Oficiará tanto de barbacoa y solarium, como para salón de eventos empresariales.

En la planta baja habrá un elegante y luminoso hall de ingreso y un local destinado a lavadero de uso común, con los lavarropas y secaropas correspondientes. Cada unidad se entregará con un equipo de aire acondicionado ya instalado.

Los garajes ocuparán dos niveles, con entrada independiente al Edificio.

Fachada de moderno y elegante diseño, y terminaciones de primer nivel caracterizarán a Aquarella 26.

OCUPA MAYO 2012.



# MEMORIA DESCRIPTIVA

---

## **FACHADA**

La fachada principal será principalmente revocada y pintada, siendo el muro divisor entre las unidades tipo 5 y 6 revestido en piedra. Las barandas de balcones serán en cristal templado y aluminio anodizado natural.

## **ACCESO**

Los pisos de acceso al edificio serán revestidos en piedras, porcelanatos y/o granito a definir. Las puertas principales serán en Blindex.

## **ASCENSORES**

Los 2 ascensores serán de moderno diseño y fina terminación. Las puertas serán automáticas, sus pisos de granito y las cabinas en acero inoxidable y espejos.

## **CAJA DE ESCALERA Y PALLIER**

Los pisos de palliers serán revestidos con porcelanato. Las paredes estarán terminadas con pintura latex.

## **AMBIENTE PRINCIPAL**

Los pisos del ambiente principal de los monoambientes serán de porcelanato 60x60 de excelente calidad con zócalos al tono de la carpintería. Las paredes irán enduidas y pintadas con pintura latex. Los techos serán terminados con facerit pintado. Las ventanas serán en aluminio anodizado natural. Las ventanas llevarán cortina de enrollar en PVC.

## **KITCHENETTE**

Se revestirán con porcelanatos pulidos 60cm sobre la mesada. Los pisos llevarán porcelanatos de excelente calidad idem al de la unidad. Las mesadas serán de granito y constarán de pileta simple en acero inoxidable. Los muebles serán modulares e irán sobre y bajo la mesada. Contarán con extractor de aire ya instalado.



# MEMORIA DESCRIPTIVA

---

## **BAÑOS**

Los pisos y las paredes se revestirán en porcelanato y cerámica respectivamente. Contarán con pileta esquinera de diseño contemporáneo, espejo incorporado al diseño del baño, inodoro con mochila, bidet, y duchero con zócalo en mármol. La grifería a instalarse será monocomando. Contarán con extractor de aire ya instalado.

## **CARPINTERÍA**

Los placares y puertas interiores serán de moderno diseño con terminaciones en aluminio y placa melamínica.

## **ACONDICIONAMIENTO TERMICO**

Las unidades estarán equipadas con un equipo de aire acondicionado de 12.000 BTU.

## **MUROS**

Los muros interiores y exteriores serán de material cerámico.

## **AREAS DE USO COMUN**

El edificio contará con una barbacoa de uso común en el último nivel.

Tendrá baño, parrillero y una amplia terraza.

En planta baja habrá un cuarto para lavandería que estará apto para su uso a la entrega de las unidades.

---

**NOTA:** La dirección, se reserva el derecho de sustituir alguno de los materiales o especificaciones indicadas por motivos de fuerza mayor u otra causa que los justifique.







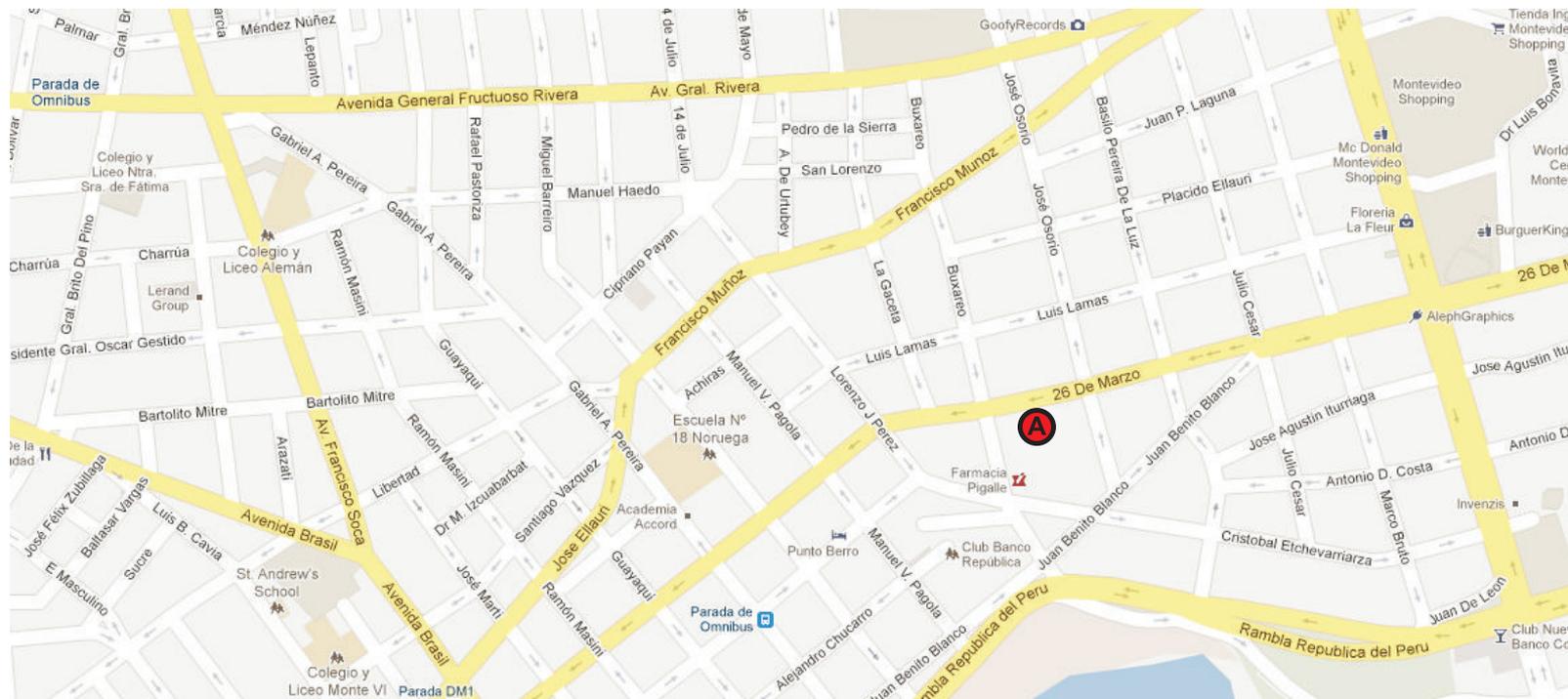
PLANTA TIPO	Área interna	Muros + ductos	Terrazas	Área común	Área total
TIPO 01	27.70	5.86	3.18	3.55	40.29
TIPO 02	27.08	5.02	0	3.10	35.20
TIPO 03	31.23	6.16	0	3.61	41.00



PLANTA TIPO	Área interna	Muros + ductos	Terrazas	Área común	Área total
TIPO 04	31.64	6.36	2.88	3.95	44.83
TIPO 05	28.66	4.52	0	3.21	36.39
TIPO 06	28.21	5.77	3.03	3.58	40.59







EDIFICIO  
*Aquarella 26*  
26 de Marzo 3276 esq. Buxareo

