****

**BELLUM S.A**

**Memoria Descriptiva**

Fecha de Actualización**03/13**

**WATERFRONT apartamentos** se encuentra ubicado en la Rambla O´Higgins nº5215 esq. Gallinal. El proyecto tiene doble frente, sobre la Rambla O´Higgins y también sobre la calle Orinoco.

**Fachadas**

La fachada principal sobre O´Higgins tendrá balcones de hormigón visto y vidrio; las aberturas serán de aluminio anodizado con ventanas dobles.

La fachada sobre Orinoco tendrá terminación en revoque pintado y en los antepechos de las ventanas se revestirá con *Trespa* o similar. Las aberturas serán de aluminio anodizado.

Las medianeras Este y Oeste son de muro doble de mampostería y terminación revoque pintado.

Todos los muros exteriores llevaran en el interior del muro poliestirenos expandido o poliuretano para una correcta aislación térmica.

**Estructura**: Pilares, vigas y losas serán de hormigón armado.

**Tabiques:** los tabiques interiores serán de placas de yeso con estructura de chapa galvanizada y lana de vidrio en su interior. Los tabiques divisorios de unidades serán el ladrillo tipo rejillón. Los muros exteriores fachados y medianeros serán de doble muro de mampostería.

**Living / Comedor / Dormitorios**

Los pisos serán de madera flotante en dormitorios y porcelanato, con piezas de grandes secciones, en Living y Comedor. Los paramentos verticales serán enduidos y pintados, y el cielorraso terminado c/facerit texturado o pintura para cielorraso.

En living tendrán la instalación eléctrica y desagües previstos para la instalación de Aire /Splits para colocar por parte de los propietarios.

**Baños**

Losa sanitaria color blanco, modelo nórdico o similar, mesadas de mármol, los revestimientos de piso y pared son de porcelanato**;** en paredes se revestirá hasta altura de cielorrasos.

La grifería será del tipo monocomando.

**Cocina**

Las mesadas serán de granito con pileta de acero inoxidable y grifería monocomando. Tendrán placares sobre y bajo mesada. Habrá previsión de espacio para campana, lavavajillas y microondas. Los revestimientos de muros y pisos son en porcelanato. El cielorraso ira terminado c/ facerit texturado o pintura para cielorraso.

****

**BELLUM S.A**

**Carpintería**

Las puertas y marcos son en madera de primera calidad irán con terminación lustradas. Los zócalos son de madera esmaltada. Los placares de dormitorios son con puertas esmaltadas o laminadas, herrajes de acero, con estantes y cajones. Todas las puertas de acceso serán de **moderno diseño.**

**Calefacción**

Se prevé un sistema de calefacción por losa radiante eléctrica individual con control independiente de temperatura por ambiente.

**Instalación sanitaria**

La línea de abastecimiento será en termofusion y los desagües en pvc; la cañería de desagües en baños será suspendida, ira dentro del cielorraso.

**Instalación eléctrica**

Se realizara de acuerdo a la normativa de UTE .Los tableros de las distintas unidades tendrán una interruptor general de corte e interruptores termomagneticos por cada circuito.

**Seguridad**

El Edificio tendrá un circuito de CCTV; con cámaras ubicadas en áreas comunes del Edificio.

**Instalaciones**

Contara con previsión para instalación de tv cable .

Todos los apartamentos contaran con **detector de humo** y en los palliers tendrán el equipamiento necesario para protección de incendio, luces de emergencia y puertas cortafuego en la caja de escalera.

Tendrá un **ascensor automático**, de alta velocidad, de última generación con capacidad para 8 personas.

# Equipos accesorios especiales

Serán considerados como alhaja miento: Luminarias en áreas comunes / Equipamiento de protección de incendio / Equipamiento y alhaja miento hall acceso, acceso exterior al edificio, palliers, barbacoa, y solárium/lavarropas y secarropas en laundry.

**WATERFRONT apartamentos** tendrá como amenities en el último piso **una *barbacoa sky* y solárium** de uso común.

En el subsuelo una habitación dispuesta como área de laundry.

**Notas**

\*La presente memoria podría estar sujeta a modificaciones atendiendo a la disponibilidad de materiales y/o sugerencias técnicas. Las dimensiones y medidas de los planos están sujetas a alteraciones en que se incurra al ajustar el proyecto definitivo o la obra.

\*\* El equipamiento de las plantas y vistas es indicativo y ejemplifica los posibles usos de los espacios, no están incluidos en el precio de las unidades.