

be  
biarritz  
Montevideo / Uruguay

RESIDENCIAL



EDIFICIO BE BIARRITZ / URUGUAY

# UNA INVERSIÓN TAN INTELIGENTE COMO SEGURA

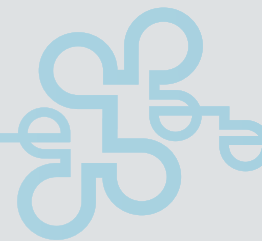
**be  
biarritz**  
Montevideo / Uruguay

## UBICACION

Ubicado sobre la calle Roque Graseras a la altura de las numeraciones 622 y 624, en el corazón de Villa Biarritz. Implantado a escasos 200m de La Rambla, el lote se encuentra en una de las zonas preferidas de la Ciudad de Montevideo.

Además la cercanía al agua posibilita el acceso directo a las visuales de la rambla y a la práctica de actividades sociales y deportivas.





## Detalles Generales

### HALL DE ENTRADA

Moderno acceso jerarquizado, enmarcado en barandas de acero inoxidable, frente de cristal templado, pisos de porcelanato y revestimientos de vidrio y madera. Iluminación de categoría. Mueble de recepción, buzonería.

### SERVICIOS

Recepción y control de Ingreso.  
Doble acceso vehicular con portones automatizados.  
Cocheras en Subsuelo y Planta Baja.  
Barbacoas equipadas en terrazas.  
Ascensores de primera calidad.  
Bauleras en subsuelo y planta baja. **(OPCIONAL)**

### APARTAMENTOS

6 unidades Monoambientes.  
27 unidades de 1 dormitorio.  
13 unidades de 2 dormitorios.  
23 cocheras.

### TERRAZA

En el 11º piso cuenta con 2 Barbacoas (frente y contrafrente) equipadas con parrillero, mesada y bacha. Baños de primera calidad.  
Área de expansión descubierta. Acceso por ascensores.  
Laundry.

### FACHADA

Revestimiento plástico texturado.  
Balcones con barandas de aluminio natural y cristal de seguridad.  
Cortinas de enrollar en dormitorios.  
Toldos en balcones sobre calle Graseras.

## Detalles de las Unidades

### AREA SOCIAL:

Carpintería interior con puertas termolaminadas.  
Solados flotantes tipo Balterio.  
Paramentos enduidos con terminación pintura latex.  
Preinstalación de A/A (frío - calor)  
Cerramientos corredizos vidriados con perfilera de aluminio.  
Balcones y terrazas con pavimento cerámico, barandas de aluminio natural y cristal de seguridad.  
Calefacción por losa radiante en unidades de dos dormitorios.

### AREA INTIMA:

Dormitorios y suites, con placares de hojas corredizas revestidos en melamínico.  
Interior de placares.  
Solado flotante tipo Balterio.  
Paramentos enduidos y con terminación de pintura látex.  
Preinstalación de A/A (frío - calor)  
Cerramientos corredizos vidriados con perfilera de aluminio anodizado.  
Cortinas de enrollar.

### AREA DE SERVICIO:

Cocina con porcelanato en áreas húmedas.  
Cocina equipadas con muebles bajo y sobre mesada.  
Mesada integral de granito con pileta de acero inoxidable.  
Grifería monocomando de primera calidad.  
Conexión para lavavajillas en unidades de 1 y 2 dormitorios.  
Kit de cocina eléctrica y campana purificadora **(OPCIONAL)**

### BAÑOS Y TOILETTES:

Pisos y revestimientos de porcelanato.  
Mesadas de mármol y grifería monocomando de primera calidad  
Artefactos sanitarios de marca reconocida.

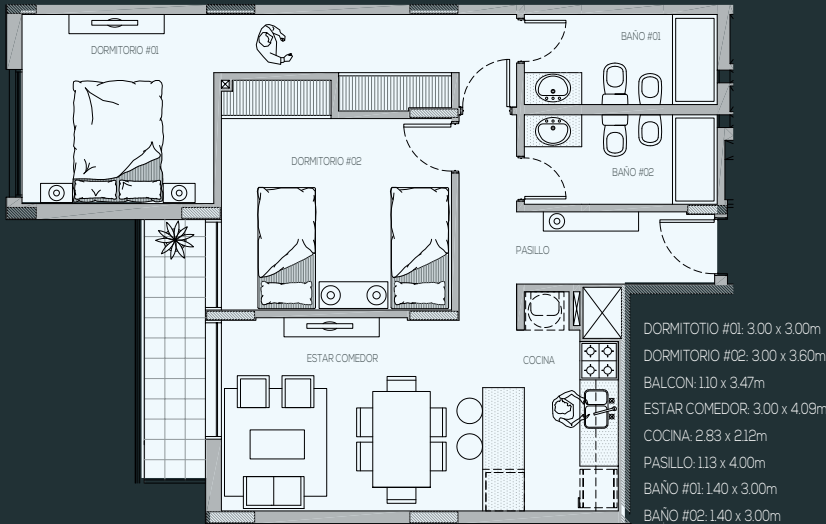


# TIPOLOGÍAS EDIFICIO BE BIARRITZ

Calle Graseras



**TIPOLOGÍA 01**  
Unidades 101 al 901



Calle Graseras



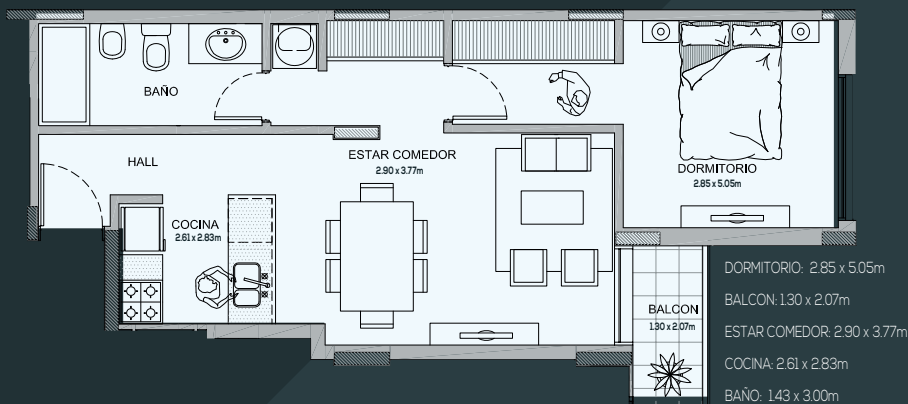
**TIPOLOGÍA 02**  
Unidades 102 al 902



Calle Graseras



**TIPOLOGÍA 05**  
Unidades 205 al 705



Calle Graseras



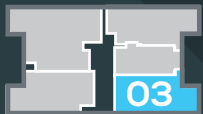
**TIPOLOGÍA 06**  
Unidades 104 y 804 al 1004





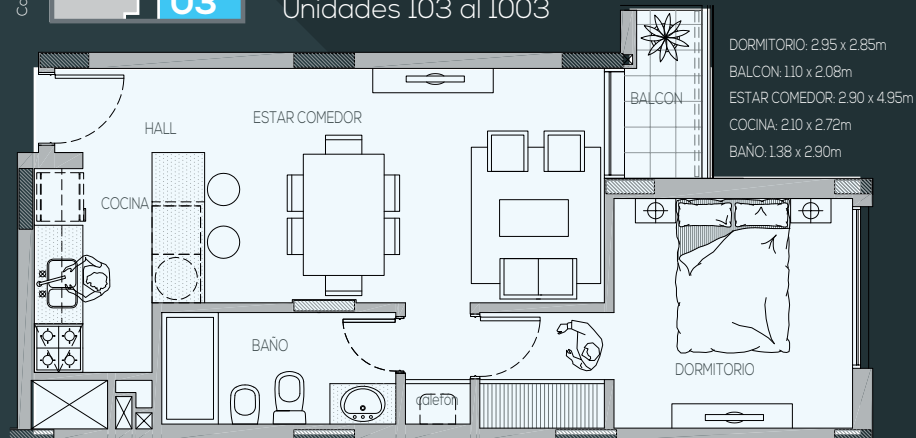
# TIPOLOGÍAS EDIFICIO BE BIARRITZ

Calle Grosieras



## TIPOLOGÍA 03

Unidades 103 al 1003



DORMITORIO: 2,95 x 2,85m  
BALCON: 110 x 2,08m  
ESTAR COMEDOR: 2,90 x 4,95m  
COCINA: 2,10 x 2,72m  
BAÑO: 1,38 x 2,90m

Calle Grosieras



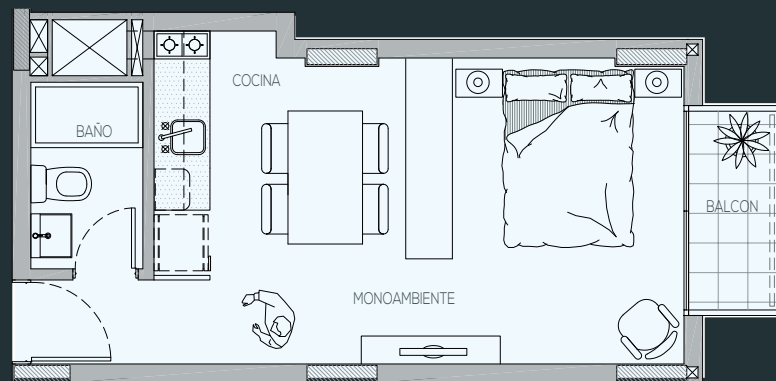
## TIPOLOGÍA 04

Unidades 204 al 704

AMBIENTE: 3,28 x 5,68m

BALCON: 1,10 x 2,13m

BAÑO: 1,20 x 2,00m

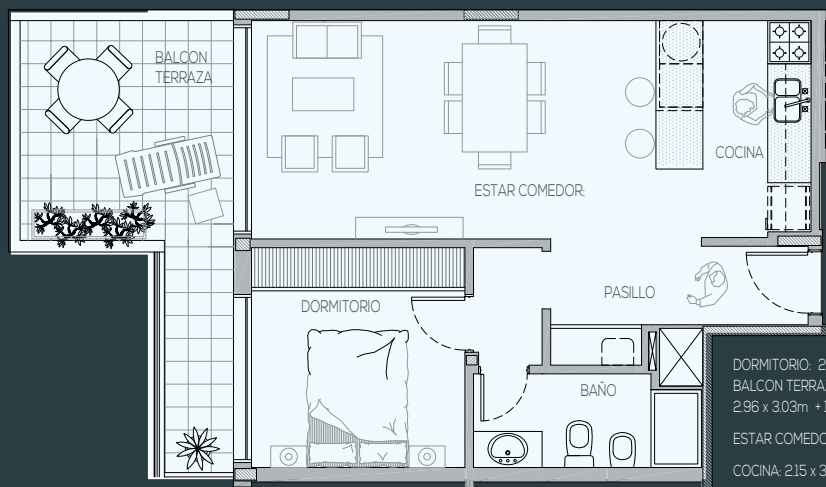


Calle Grosieras



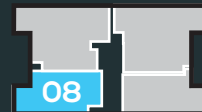
## TIPOLOGÍA 07

Unidad 1001



DORMITORIO: 2,45 x 2,96m  
BALCON TERRAZA:  
2,96 x 3,03m + 110 x 3,22m  
ESTAR COMEDOR: 3,03 x 5,60m  
COCINA: 2,15 x 3,00m  
BAÑO: 1,30 x 3,16m  
PASILLO: 1,10 x 3,57m

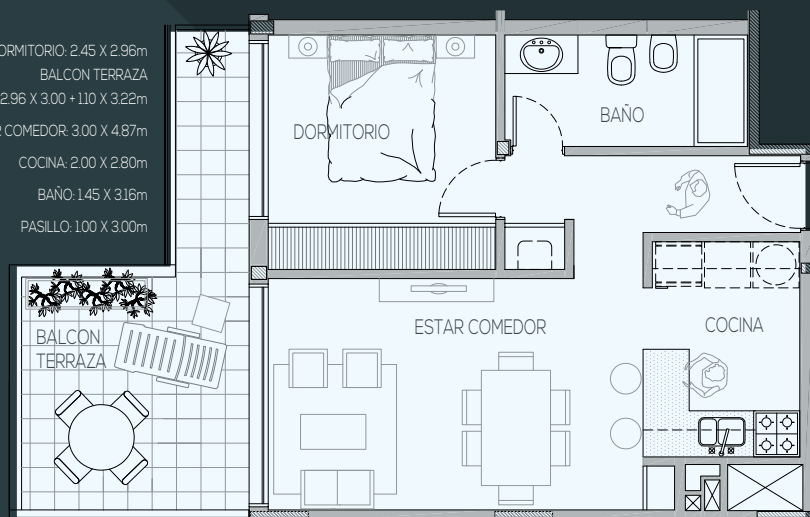
Calle Grosieras



## TIPOLOGÍA 08

Unidad 1002

DORMITORIO: 2,45 X 2,96m  
BALCON TERRAZA  
2,96 X 3,00 + 110 X 3,22m  
ESTAR COMEDOR: 3,00 X 4,87m  
COCINA: 2,00 X 2,80m  
BAÑO: 1,45 X 3,16m  
PASILLO: 1,00 X 3,00m



# RESERVA



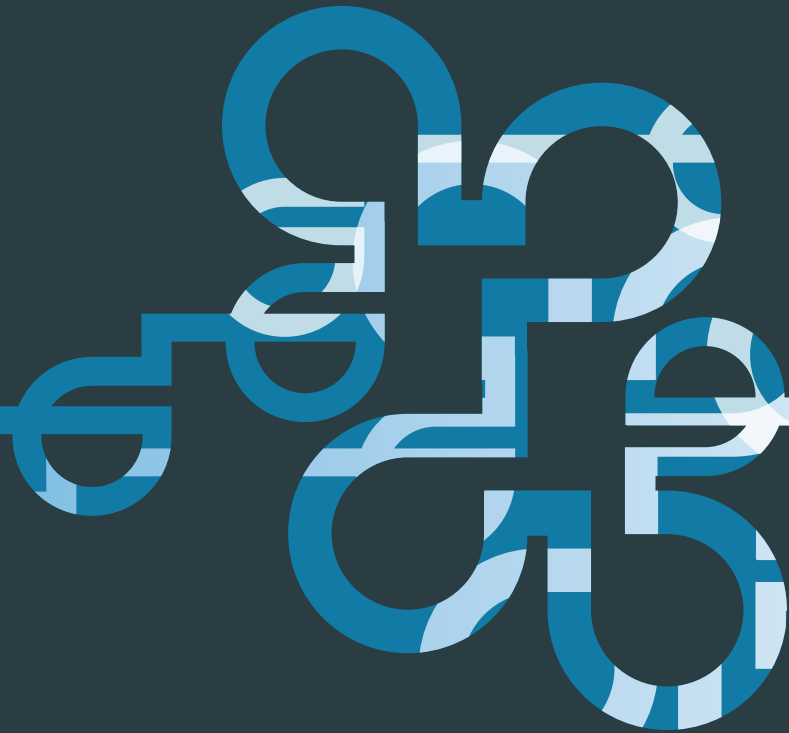
Imágenes a modo ilustrativo. Las superficies indicadas son aproximadas.

desarrolla:



proyecta:

luciani asociados  
arquitectos



[www.bybest.com.ar](http://www.bybest.com.ar)

[www.bybest.com.ar/bebiarritz](http://www.bybest.com.ar/bebiarritz)