



be
biarritz
Montevideo / Uruguay

RESIDENCIAL



EDIFICIO BE BIARRITZ / URUGUAY

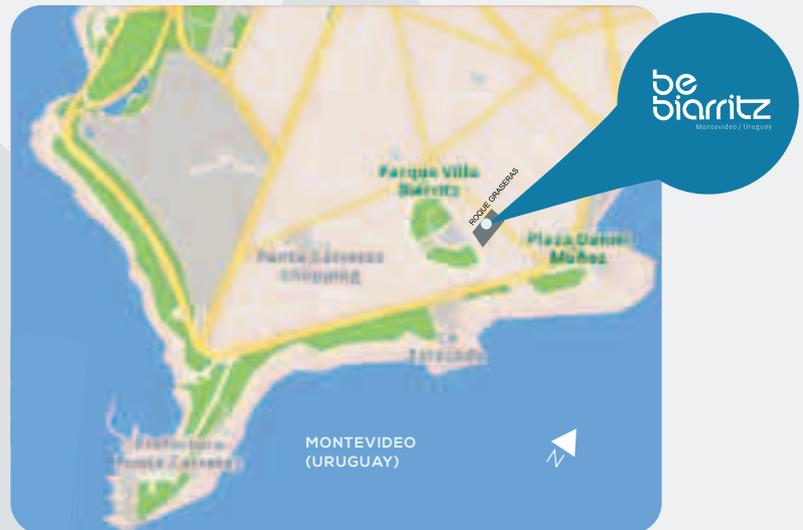
UNA INVERSIÓN TAN INTELIGENTE COMO SEGURA

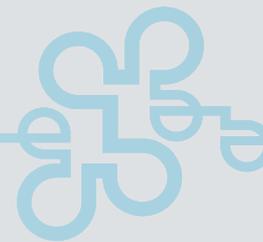
**be
biarritz**
Montevideo / Uruguay

UBICACION

Ubicado sobre la calle Roque Graseras a la altura de las numeraciones 622 y 624, en el corazón de Villa Biarritz. Implantado a escasos 200m de La Rambla, el lote se encuentra en una de las zonas preferidas de la Ciudad de Montevideo.

Además la cercanía al agua posibilita el acceso directo a las visuales de la rambla y a la práctica de actividades sociales y deportivas.





Detalles Generales

HALL DE ENTRADA

Moderno acceso jerarquizado, enmarcado en barandas de acero inoxidable, frente de cristal templado, pisos de porcelanato y revestimientos de vidrio y madera. Iluminación de categoría. Mueble de recepción, buzonería.

SERVICIOS

Recepción y control de Ingreso.
Doble acceso vehicular con portones automatizados.
Cocheras en Subsuelo y Planta Baja.
Barbacoas equipadas en terrazas.
Ascensores de primera calidad.
Bauleras en subsuelo y planta baja. **(OPCIONAL)**

APARTAMENTOS

6 unidades Monoambientes.
27 unidades de 1 dormitorio.
13 unidades de 2 dormitorios.
23 cocheras.

TERRAZA

En el 11º piso cuenta con 2 Barbacoas (frente y contrafrente) equipadas con parrillero, mesada y bacha. Baños de primera calidad.
Área de expansión descubierta. Acceso por ascensores.
Laundry.

FACHADA

Revestimiento plástico texturado.
Balcones con barandas de aluminio natural y cristal de seguridad.
Cortinas de enrollar en dormitorios.
Toldos en balcones sobre calle Graseras.

Detalles de las Unidades

AREA SOCIAL:

Carpintería interior con puertas termolaminadas.
Solados flotantes tipo Balterio.
Paramentos enduidos con terminación pintura latex.
Preinstalación de A/A (frío - calor)
Cerramientos corredizos vidriados con perfilera de aluminio.
Balcones y terrazas con pavimento cerámico, barandas de aluminio natural y cristal de seguridad.
Calefacción por losa radiante en unidades de dos dormitorios.

AREA INTIMA:

Dormitorios y suites, con placares de hojas corredizas revestidos en melamínico.
Interior de placares.
Solado flotante tipo Balterio.
Paramentos enduidos y con terminación de pintura látex.
Preinstalación de A/A (frío - calor)
Cerramientos corredizos vidriados con perfilera de aluminio anodizado.
Cortinas de enrollar.

AREA DE SERVICIO:

Cocina con porcelanato en áreas húmedas.
Cocina equipadas con muebles bajo y sobre mesada.
Mesada integral de granito con pileta de acero inoxidable.
Grifería monocomando de primera calidad.
Conexión para lavavajillas en unidades de 1 y 2 dormitorios.
Kit de cocina eléctrica y campana purificadora **(OPCIONAL)**

BAÑOS Y TOILETTES:

Pisos y revestimientos de porcelanato.
Mesadas de mármol y grifería monocomando de primera calidad
Artefactos sanitarios de marca reconocida.



TIPOLOGÍAS EDIFICIO BE BIARRITZ

Calle Graseras



TIPOLOGÍA 01
Unidades 101 al 901



Calle Graseras



TIPOLOGÍA 02
Unidades 102 al 902



Calle Graseras



TIPOLOGÍA 05
Unidades 205 al 705



Calle Graseras



TIPOLOGÍA 06
Unidades 104 y 804 al 1004



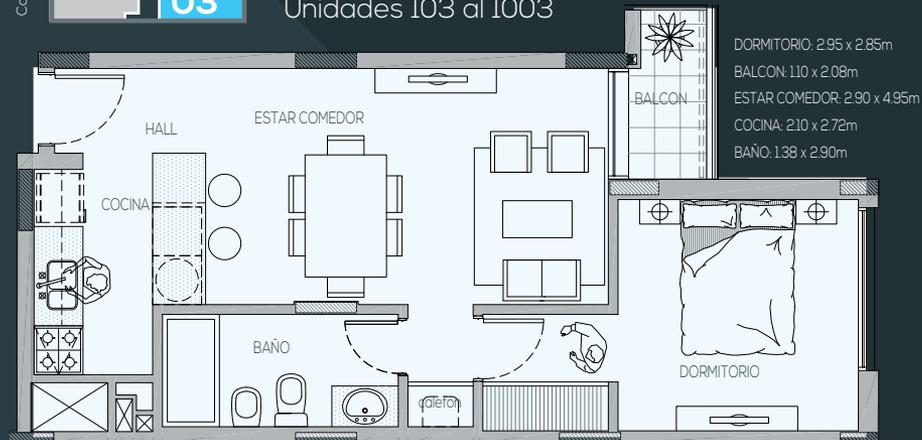
TIPOLOGÍAS EDIFICIO BE BIARRITZ

Calle Groseras



TIPOLOGÍA 03

Unidades 103 al 1003



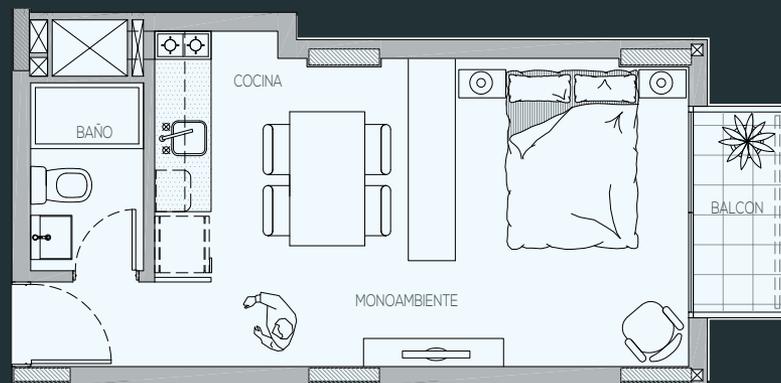
DORMITORIO: 2,95 x 2,85m
BALCON: 110 x 2,08m
ESTAR COMEDOR: 2,90 x 4,95m
COCINA: 2,10 x 2,72m
BAÑO: 1,38 x 2,90m

Calle Groseras



TIPOLOGÍA 04

Unidades 204 al 704



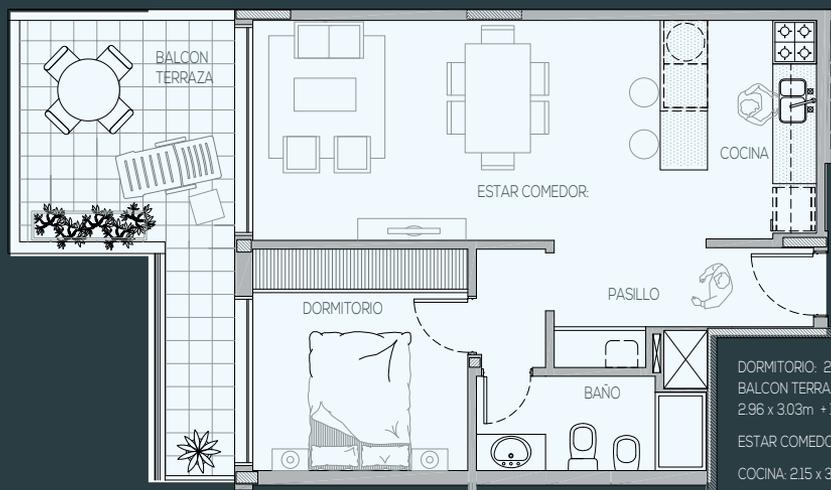
AMBIENTE: 3,28 x 5,68m
BALCON: 1,10 x 2,13m
BAÑO: 1,20 x 2,00m

Calle Groseras



TIPOLOGÍA 07

Unidad 1001



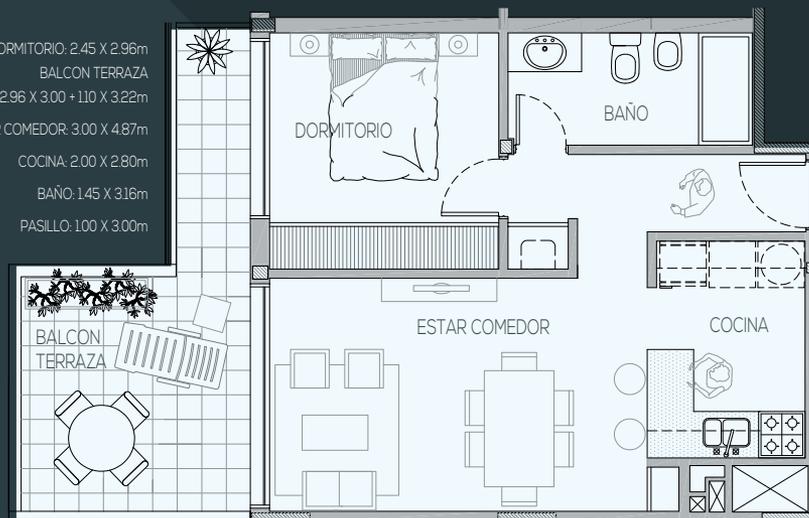
DORMITORIO: 2,45 x 2,96m
BALCON TERRAZA:
2,96 x 3,03m + 110 x 3,22m
ESTAR COMEDOR: 3,03 x 5,60m
COCINA: 2,15 x 3,00m
BAÑO: 1,30 x 3,16m
PASILLO: 1,10 x 3,57m

Calle Groseras



TIPOLOGÍA 08

Unidad 1002



DORMITORIO: 2,45 X 2,96m
BALCON TERRAZA
2,96 X 3,00 + 110 X 3,22m
ESTAR COMEDOR: 3,00 X 4,87m
COCINA: 2,00 X 2,80m
BAÑO: 1,45 X 3,16m
PASILLO: 1,00 X 3,00m

RESERVA



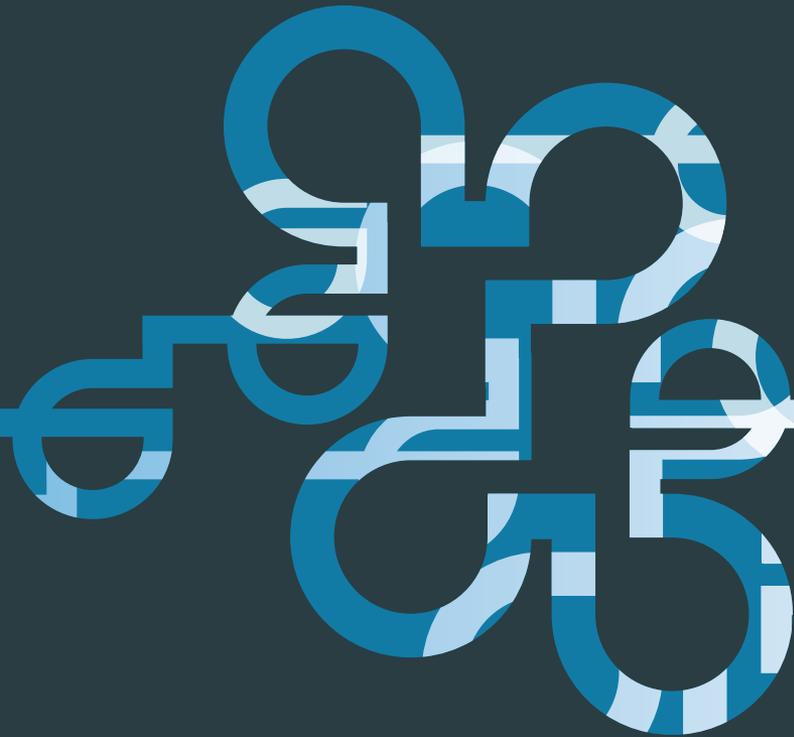
Imágenes a modo ilustrativo. Las superficies indicadas son aproximadas.

desarrolla:



proyecta:

luciani asociados
arquitectos



www.bybest.com.ar

www.bybest.com.ar/bebiarritz