

MEMORIA DESCRIPTIVA

Detalles Generales

HALL DE ENTRADA

Moderno acceso jerarquizado, enmarcado en barandas de acero inoxidable, frente de cristal templado, pisos de porcelanato y revestimientos de vidrio y madera. Iluminación de categoría. Mueble de recepción, buzonería.

SERVICIOS

Recepción y control de Ingreso.
Doble acceso vehicular con portones automatizados.
Cocheras en Subsuelo y Planta Baja.
Barbacoas equipadas en terrazas.
Ascensores de primera calidad.
Bauleras en subsuelo y planta baja. **(OPCIONAL)**

APARTAMENTOS

6 unidades Monoambientes.
27 unidades de 1 dormitorio.
13 unidades de 2 dormitorios.
23 cocheras.

TERRAZA

En el 11º piso cuenta con 2 Barbacoas (frente y contrafrente) equipadas con parrillero, mesada y bacha. Baños de primera calidad.
Área de expansión descubierta. Acceso por ascensores.
Laundry.

FACHADA

Revestimiento plástico texturado.
Balcones con barandas de aluminio natural y cristal de seguridad.
Cortinas de enrollar en dormitorios.
Toldos en balcones sobre calle Graseras.

Detalles de las Unidades

AREA SOCIAL:

Carpintería interior con puertas termolaminadas.
Solados flotantes tipo Balterio.
Paramentos enduidos con terminación pintura latex.
Preinstalación de A/A (frío - calor)
Cerramientos corredizos vidriados con perfilera de aluminio.
Balcones y terrazas con pavimento cerámico, barandas de aluminio natural y cristal de seguridad.
Calefacción por losa radiante en unidades de dos dormitorios.

AREA INTIMA:

Dormitorios y suites, con placares de hojas corredizas revestidos en melamínico.
Interior de placares.
Solado flotante tipo Balterio.
Paramentos enduidos y con terminación de pintura látex.
Preinstalación de A/A (frío - calor)
Cerramientos corredizos vidriados con perfilera de aluminio anodizado.
Cortinas de enrollar.

AREA DE SERVICIO:

Cocina con porcelanato en áreas húmedas.
Cocina equipadas con muebles bajo y sobre mesada.
Mesada integral de granito con pileta de acero inoxidable.
Grifería monocomando de primera calidad.
Conexión para lavavajillas en unidades de 1 y 2 dormitorios.
Kit de cocina eléctrica y campana purificadora **(OPCIONAL)**

BAÑOS Y TOILETTES:

Pisos y revestimientos de porcelanato.
Mesadas de mármol y grifería monocomando de primera calidad
Artefactos sanitarios de marca reconocida.

INFORMACION RESUMIDA / PLANTAS

BE BIARRITZ
detalles de un proyecto
con futuro

	Cocheras	Monoambiente	1 Dormitorio	2 Dormitorios	Otros
SS	14	0	0	0	Sala de maq
PB	9	0	0	0	Lobby
1º	0	0	2	2	×
2º	0	1	3	1	×
3º	0	1	3	1	×
4º	0	1	3	1	×
5º	0	1	3	1	×
6º	0	1	3	1	×
7º	0	1	3	1	×
8º	0	0	2	2	×
9º	0	0	2	2	×
10º	0	0	3	1	
Terraza	0	0	0	0	Parrilleros/Baños
	23	6	27	13	

Notas

