

# Thays

Fecha de actualización: 05/08/2013

Proyecta

Arq. Alicia Costa + **OMM** arquitectura

Construye



# Uruguay



## **SOLIDEZ, ESTABILIDAD Y TRANSPARENCIA A LA HORA DE INVERTIR**

Uruguay se destaca entre sus pares de América Latina por la estabilidad económica, política y social que ha sostenido a lo largo de la historia y que lo ha posicionado como uno de los países más seguros para invertir, desarrollarse y prosperar, elegido tanto por multinacionales como por grupos de inversores, atraídos por la transparencia y equilibrio de su estructura normativa.

Un país rico en turismo rural y costero, con diversidad de paisajes e innumerables opciones para crear su emprendimiento, crecer y disfrutar.

# Trayectoria



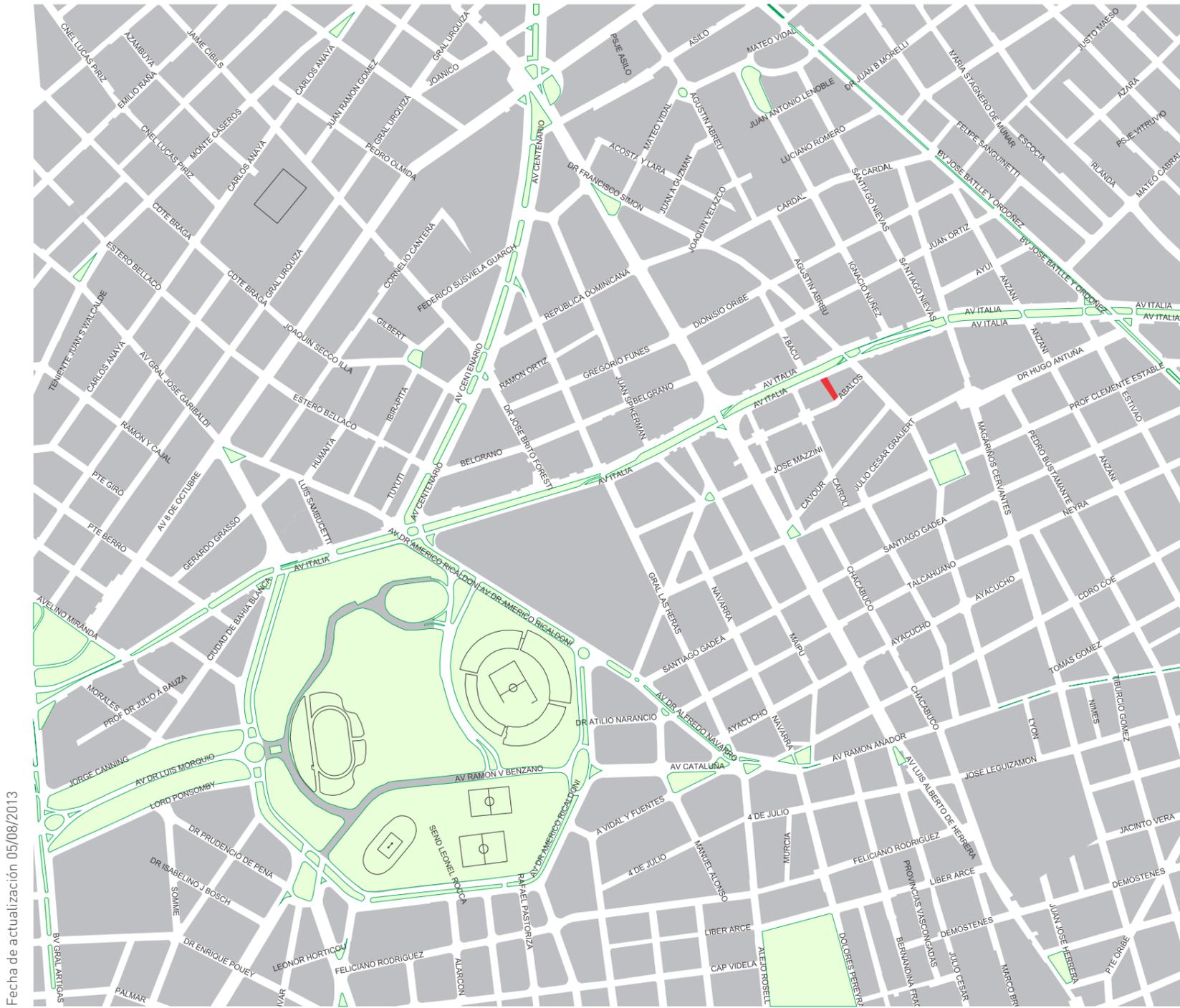
## CAMPIGLIA CONSTRUCCIONES

Respeto por sus clientes, que son sus socios para crecer; Calidad en todo lo que hace, es su guía; Experiencia de más de 34 años construyendo y proyectando a largo plazo.

En el transcurso de estos años ha concretado importantes obras tanto públicas como privadas. Cuenta con diversos emprendimientos residenciales premiados: Torres Náuticas, Torres Delphinus, Torre Caelus, El Tilo, entre otros.

En el último año ha entregado varias obras dentro de las que se encuentran: e-Tower Park, Cygnus, Focus 21, El Ombú, Aquarius y TorreSeis. Actualmente está realizando obras que contribuyen a embellecer y valorizar la zona donde se encuentran: e-Tower Avenue y Sky en Malvín, El Roble en La Aguada, Vitis en Prado, Torre Cassinoni en Tres Cruces y Estrellas del Sur en Palermo; y cuenta con una importante carpeta de proyectos.

Campiglia Construcciones mantiene siempre el espíritu de trabajar por un país mejor.



Fecha de actualización 05/08/2013

# Entorno



## En el corazón de Montevideo

Thays está ubicada sobre Avda. Italia, una de las arterias principales de nuestra ciudad, entre las calles Cairoli y Francisco Simón, en Parque Batlle. Rodeado de lugares de interés, centros comerciales, educativos, salud e importantes espacios multifuncionales como el Parque Batlle y Ordoñez, el Estadio Centenario, el Velódromo Municipal y la pista de Atletismo.

Enclave verde de la ciudad, delineado por el arquitecto paisajista francés Carlos Thays, el parque se caracteriza por la diversidad de actividades que allí se pueden desarrollar, por su arbolada y extensiones de césped que coexisten con importantes monumentos como el de "La carreta", una de las referencias de nuestro país.

A minutos de dos de los centros comerciales más importantes del país: Montevideo Shopping y Terminal y Shopping Tres Cruces. Esto hace de Thays una oportunidad para vivir e invertir en una zona con todos los servicios a su alrededor.



FACHADA POR AV. ITALIA

Imágenes digitales sujetas a modificaciones



Fecha de actualización 05/08/2013

# El Proyecto

Thays cuenta con una torre de 13 pisos sobre Avda Italia y un edificio de 2 pisos por la calle Ábalos.

En total son 53 apartamentos de 1 y 2 dormitorios, 47 espacios de estacionamiento y un local comercial en Planta Baja de la torre sobre Avda Italia.

En el piso 13, se encuentra una hermosa Barbacoa que permite deleitarse de las vistas despejadas de toda la ciudad y la bahía

Imágenes digitales sujetas a modificaciones

Fecha de actualización 05/08/2013



Hall de entrada diseñado con acceso en doble altura, generando un ambiente amplio y luminoso.

Imágenes digitales sujetas a modificaciones

Fecha de actualización 05/08/2013



Vistas abiertas que permiten disfrutar de las diferentes postales de nuestra ciudad. Cocinas integradas, terraza lavadero en todas las unidades, previsión de aire acondicionado en living y dormitorios.

Terminaciones simples y modernas, adaptadas a las necesidades de la vida actual.

Imágenes digitales sujetas a modificaciones

Fecha de actualización 05/08/2013



Barbacoa en piso 13 totalmente equipada para disfrutar de reuniones con amigos y familia.



## Disfrutar de los beneficios Thays

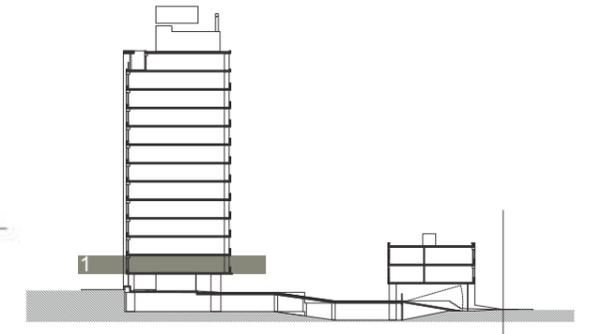
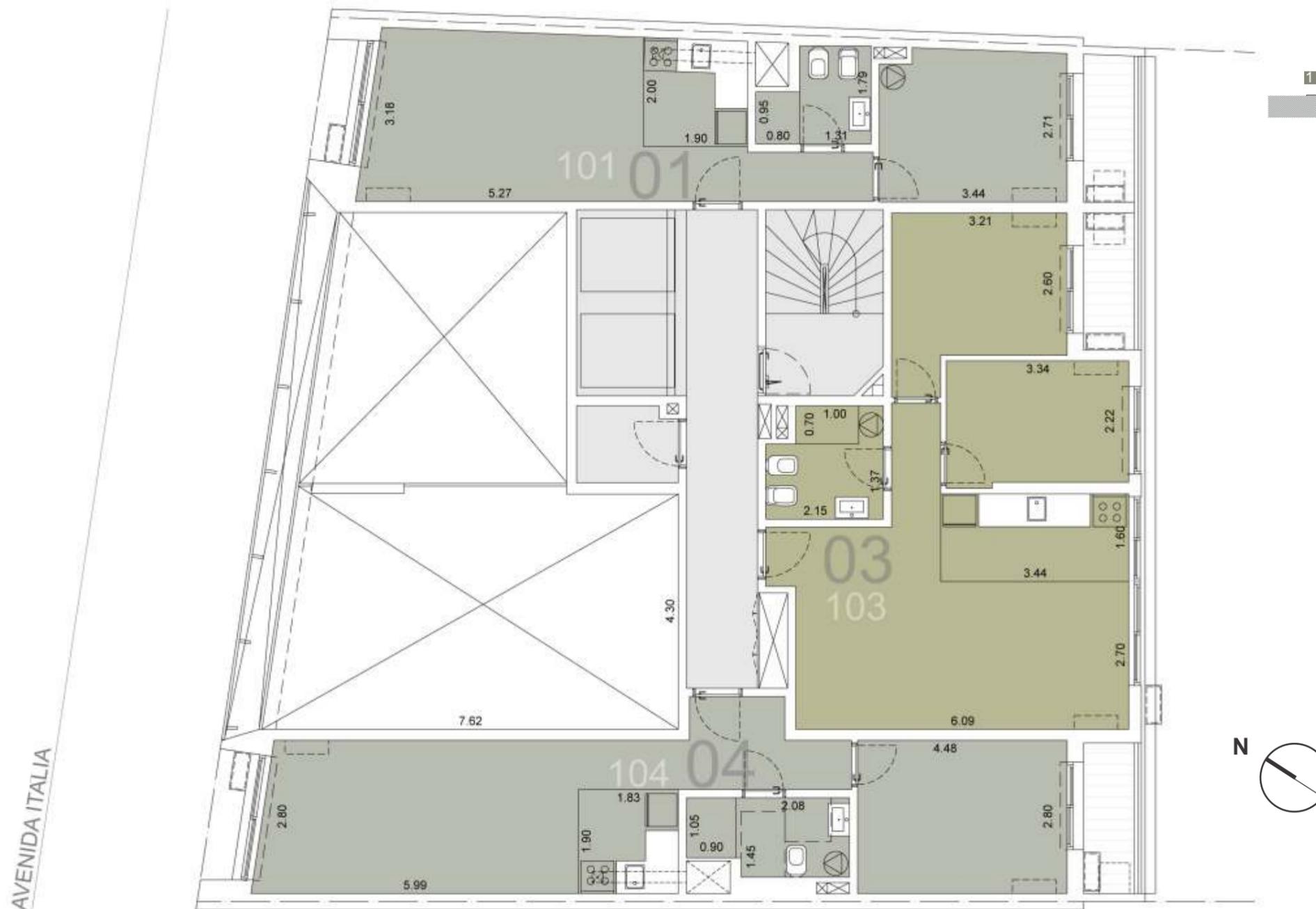
- . Precios en UI (independiente de la variación del dólar)
- . Exoneración de ITP (2% sobre valor de catastro)
- . Exoneración del IVA
- . Exoneración de Impuesto al Patrimonio por 10 años
- . Exoneración de Imp. a la Renta por 10 años (IRPF/IRAE)
- . Financiación bancaria muy conveniente
- . Respaldo y Calidad CAMPIGLIA

---

Thays forma parte del nuevo proyecto de la Agencia Nacional de Vivienda, Ley 18.795

Thays

# PISO 1 AVENIDA



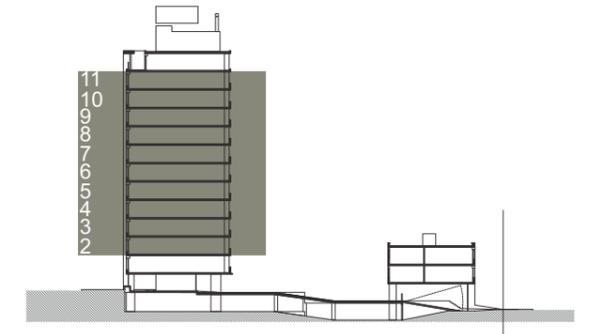
Unidad	á. propia (m <sup>2</sup> )	á. terraza tza serv	área muros (m <sup>2</sup> )	Subtotal uso exclusivo (*)	Áreas comunes	área total (m <sup>2</sup> )
101	36,58	2,49	7,82	46,89	9,48	56,37
103	49,62	2,32	6,56	58,50	12,87	71,37
104	41,58	2,55	7,52	51,65	10,78	62,43

Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación

Fecha de actualización 05/08/2013



# PLANTA TIPO AVENIDA



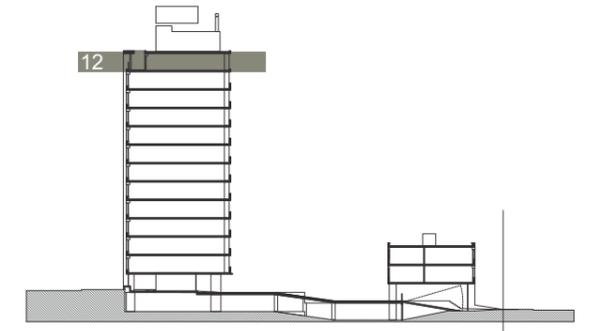
Unidad	á. propia (m <sup>2</sup> )	á. terraza tza serv	área muros (m <sup>2</sup> )	Subtotal uso exclusivo (*)	Áreas comunes	área total (m <sup>2</sup> )
201/1101	36,57	2,49	7,02	46,08	5,91	51,99
202/1102	53,30	1,59	7,14	62,03	8,61	70,64
203/1103	49,58	2,32	6,60	58,50	8,01	66,51
204/1104	41,58	2,55	7,35	51,48	6,72	58,20

Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación

Fecha de actualización 05/08/2013



# PISO 12 AVENIDA



AVENIDA ITALIA

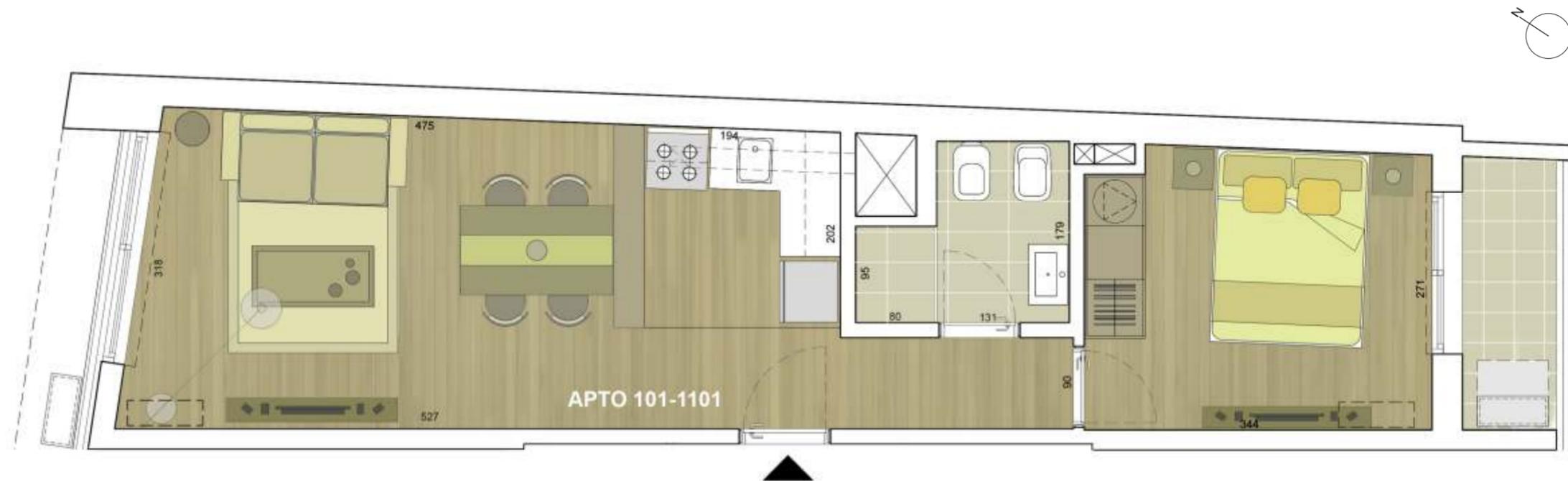
Unidad	á. propia (m <sup>2</sup> )	á. terraza tza serv	área muros (m <sup>2</sup> )	Subtotal uso exclusivo (*)	Áreas comunes	área total (m <sup>2</sup> )	tzas. azotea jardines (m <sup>2</sup> )
1201	35,39	2,49	9,28	47,16	5,90	53,06	14,91
1203	49,62	2,32	6,56	58,50	8,27	66,77	
1204	61,05	2,55	10,88	74,48	10,18	84,66	20,28



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación

Fecha de actualización 05/08/2013

# PLANTA 101/1101

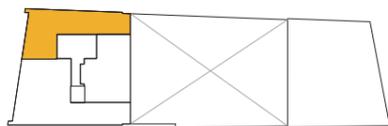


Unidad	á. propia (m <sup>2</sup> )	á. terraza tza serv	área muros (m <sup>2</sup> )	Subtotal uso exclusivo (*)	Areas comunes	área total (m <sup>2</sup> )
101/1101	36,57	2,49	7,02	46,08	5,91	51,99

Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación

Fecha de actualización 05/08/2013

# PLANTA 1201



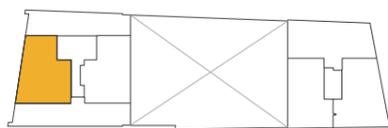
Unidad	á. propia (m <sup>2</sup> )	á. terraza tza serv	área muros (m <sup>2</sup> )	Subtotal uso exclusivo (*)	Áreas comunes	área total (m <sup>2</sup> )	tzas. azotea jardines (m <sup>2</sup> )
1201	35,39	2,49	9,28	47,16	5,90	53,06	14,91



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación

Fecha de actualización 05/08/2013

# PLANTA 202/1102

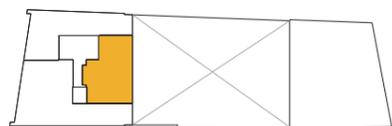


Unidad	á. propia (m <sup>2</sup> )	á. terraza tza serv	área muros (m <sup>2</sup> )	Subtotal uso exclusivo (*)	Areas comunes	área total (m <sup>2</sup> )
202/1102	53,30	1,59	7,14	62,03	8,61	70,64

Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación

Fecha de actualización 05/08/2013

# PLANTA 103/1203

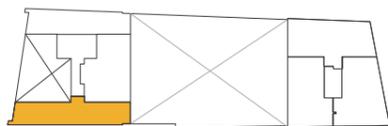


Unidad	á. propia (m <sup>2</sup> )	á. terraza tza serv	área muros (m <sup>2</sup> )	Subtotal uso exclusivo (*)	Áreas comunes	área total (m <sup>2</sup> )
103/1203	49,58	2,32	6,60	58,50	8,01	66,51

Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación

Fecha de actualización 05/08/2013

# PLANTA 104 \_ DISCAPACITADOS



Unidad	á. propia (m <sup>2</sup> )	á. terraza tza serv	área muros (m <sup>2</sup> )	Subtotal uso exclusivo (*)	Áreas comunes	área total (m <sup>2</sup> )
104	41,58	2,55	7,35	51,48	6,72	58,20

Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación

Fecha de actualización 05/08/2013

# PLANTA 204/1104

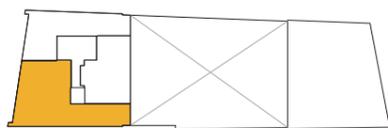


Unidad	á. propia (m <sup>2</sup> )	á. terraza tza serv	área muros (m <sup>2</sup> )	Subtotal uso exclusivo (*)	Áreas comunes	área total (m <sup>2</sup> )
204/1104	41,58	2,55	7,35	51,48	6,72	58,20

Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación

Fecha de actualización 05/08/2013

# PLANTA 1204



Unidad	á. propia (m <sup>2</sup> )	á. terraza tza serv	área muros (m <sup>2</sup> )	Subtotal uso exclusivo (*)	Áreas comunes	área total (m <sup>2</sup> )	tzas. azotea jardines (m <sup>2</sup> )
1204	61,05	2,55	10,88	74,48	10,18	84,66	20,28



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación

Fecha de actualización 05/08/2013



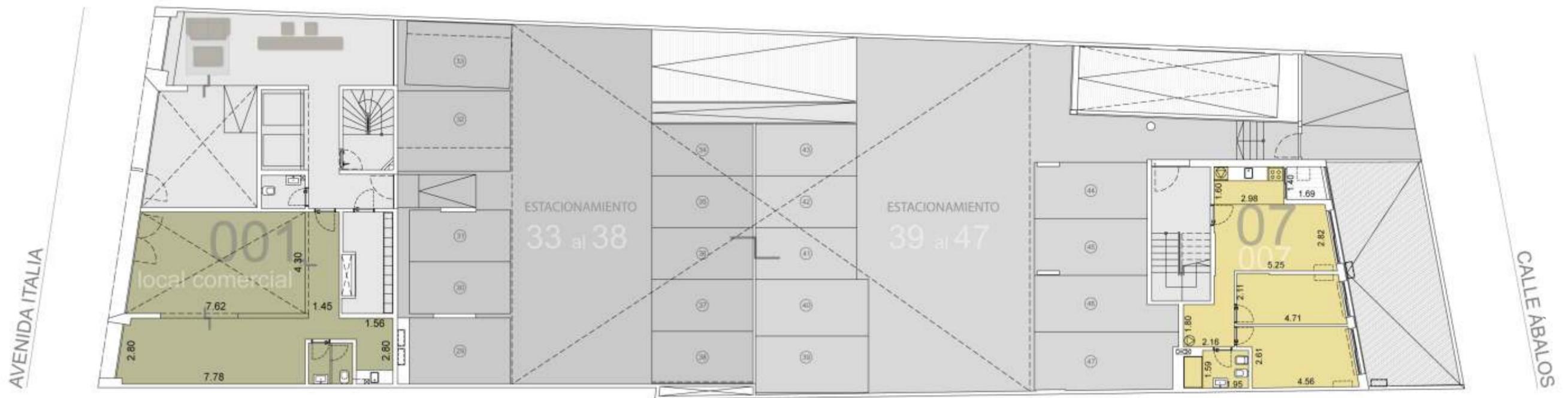
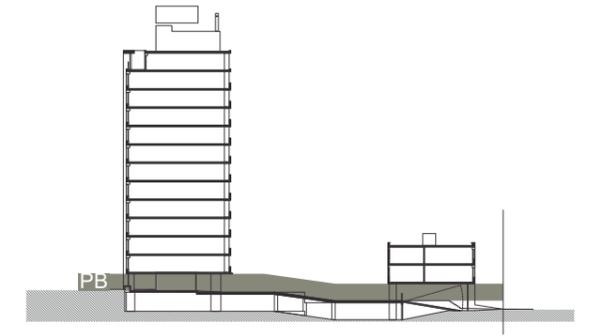
# PLANTA SUM



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación

Fecha de actualización 05/08/2013

# PLANTA BAJA

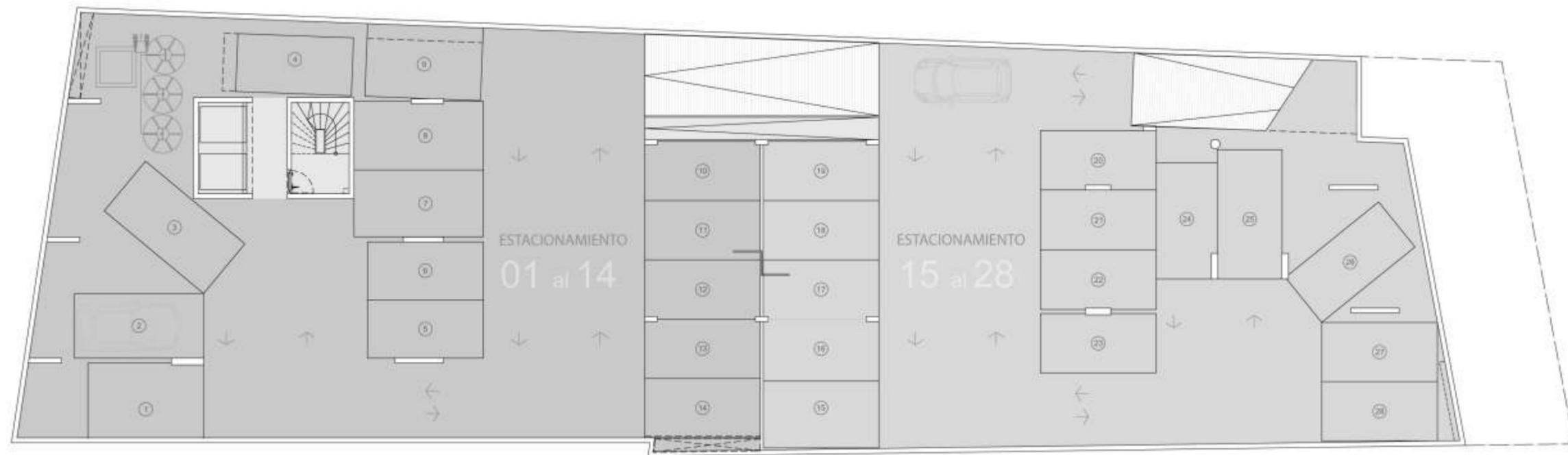
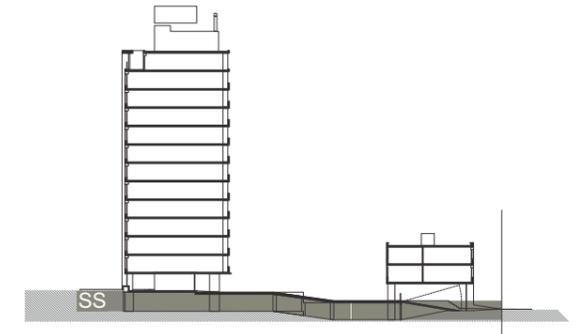


Unidad	á. propia (m <sup>2</sup> )	á. terraza tza serv	área muros (m <sup>2</sup> )	Subtotal uso exclusivo (*)	Áreas comunes	área total (m <sup>2</sup> )
001 (LC)	70,92	1,41	6,60	78,93		78,93
007	51,15	2,15	8,61	61,91	3,66	65,57

Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación

Fecha de actualización 05/08/2013

# PLANTA GENERAL SUBSUELO



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación

Fecha de actualización 05/08/2013

