

TerraVista II

MEMORIA DESCRIPTIVA, CONSTRUCTIVA Y DE TERMINACIONES:

UBICACIÓN. Rambla O higgins 5085 esq. Missouri – Playa Honda.

A - Los materiales a utilizarse, así como las instalaciones de eléctrica y sanitaria, carpintería, pintura, serán de primera calidad, con el fin de obtener la mejor terminación, acorde al proyecto y tipo de vivienda.

B - Estructura y muros.

Los muros serán levantados con ticholos cerámicos

La cimentación será de hormigón, según planos confeccionados por un estudio de Ingenieros.

Los techos y entrepisos serán de hormigón armado macizo.

C - Azoteas, pretilas y gargantas.

Las azoteas tendrán impermeabilización de membrana asfáltica con terminación de arena y Pórtland en zonas transitables.

Todas las azoteas tendrán impermeabilizados gargantas y pretilas.

D - Revoques.

Todos los revoques interiores, exceptuando baños, cocinas y los cielorrasos, irán terminados con enduido y pintura. Los cielorrasos serán terminados con facerit.

E - Revestimientos.

Los baños serán revestidos con cerámicas o porcelanatos, hasta la altura de marcos de puertas.

Las cocinas, se revestirán con cerámica o porcelanatos, hasta 2 mts. de altura.

F - Mesada de cocina y baños

En las cocinas se colocaran mesadas de mármol o granito de 2 cm. de espesor con pileta doble de acero inoxidable.

En los baños según el diseño particular de cada uno podrán llevar mesadas de mármol o granito, y también de madera.

TerraVista II

G - Pavimentos.

Living - comedor y dormitorios serán de parquet de madera de lapacho engrampado o pegado, se entregará pulido de obra y encerado.
Cocinas, baños y terrazas así como las áreas comunes tales como palier y corredores serán de cerámica o porcelanatos.

H - Fachadas.

Será revestida según diseño de planos con cerámica tipo piedra y revoques.
Los balcones y el diseño general de fachadas, serán resueltos con armonía de color, dando unidad en su conjunto adecuada al proyecto arquitectónico.

I - Acondicionamientos y Subcontratos.

Instalación Eléctrica.

Todas las viviendas tendrán entradas independientes con su contador, de acuerdo a la propiedad horizontal.

Las llaves de luz, toma corrientes y demás piezas de terminación serán de la línea Reggio o similar, su ubicación será resuelta de acuerdo a un estudio de equipamiento y amueblamiento de cada vivienda.

El tablero general de las unidades será de PVC, con frente muerto para interruptores termo-magnéticos .

- Instalación para toma de teléfono urbano, entrada de TV cable, entrada para Internet o ADSL

J - Portero Eléctrico.

Los apartamentos tendrán instalación de telefonía interna de comunicación hacia el exterior.

K - Instalación Sanitaria.

Las cocinas y baños tendrán instalación de agua fría y caliente, por el sistema de cañerías por termofusión.

Los artefactos sanitarios serán de losa vitrificada color blanco, importados marca Ferrum. Los inodoros serán con cisterna mochila.

TerraVista II

Las duchas llevaran zócalos de mármol esp= 4 cms..

Las griferías serán de bronce cromado de alta calidad, colocándose mezcladoras en cocinas.

Las terrazas de servicio contarán con instalación de desagüe para lavarropas.

Los apartamentos contarán con instalación para instalar calefones eléctricos

Gas por cañería : Se realizará la instalación para cocinas y en terrazas para calderetas.

L - Carpintería

Interiores.

Toda la carpintería de marcos de puertas y placares de dormitorios será de madera maciza. Las puertas serán de tipo bastidor de madera lustrada de excelente calidad

Todos los dormitorios llevaran placares. Los interiores de los mismos, contarán con estantes, cajones y colgadero de acero inoxidable.

Las cocinas llevaran placares debajo y sobre mesadas.

Exteriores.

Toda la carpintería exterior, marcos y hojas serán de aluminio anodizado natural y cristal. Las aberturas sobre fachada Rambla O higgins serán dobles.

Herrajes.

La puerta principal llevara cerradura de seguridad, y todas las hojas de puertas tendrán picaportes cromados o de acero inoxidable.

La puerta de acceso al edificio llevara cerradura de seguridad.

M - Cerramientos.

Todos los ambientes dormitorios y livings comedores, llevaran cortinas de enrollar de P.V.C.

TerraVista II

N - Pinturas.

Todos los paramentos interiores serán tratados con una base de enduido de obra y pintura plástica.

Los cielorrasos en general serán terminados, previa preparación, con pintura especial para cielorrasos o revoque texturado facerit.

O - Aberturas.

Las interiores se resolverán con pinturas, esmaltes satinados o barniz-lustre, según corresponda.

P - Ascensor.

El edificio contara con dos ascensores de última generación de marca reconocida, con interiores de acero inoxidable, espejo y piso de granito.

Q - Balcones.

Se resolverán con barandas de aluminio anodizado y cristal templado acorde al diseño de fachada.

R - Calefacción.

La calefacción será por losa radiante individual de cables eléctricos. Cada ambiente contará con termostato regulable de temperatura.

Nota especial: La Dirección de la Obra se reserva el derecho de sustituir algunos de los materiales y/o especificaciones indicadas, ya sean por motivos de fuerza mayor o por razones de mejor diseño.