

TORRE

Modelo

Fecha de actualización: 21/11/2013

Proyecta

 **ESTEBAN DIESTE
ANIBAL PIOVANI**
arquitectos

Construye

**CAMPIGLIA**
CONSTRUCCIONES
por un país mejor



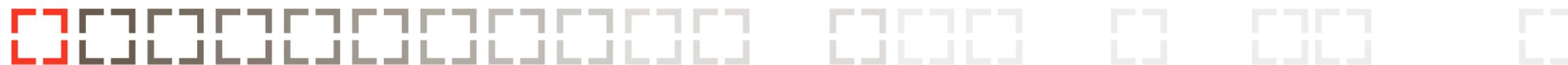
Uruguay



SOLIDEZ, ESTABILIDAD Y TRANSPARENCIA A LA HORA DE INVERTIR

Uruguay se destaca entre sus pares de América Latina por la estabilidad económica, política y social que ha sostenido a lo largo de la historia y que lo ha posicionado como uno de los países más seguros para invertir, desarrollarse y prosperar, elegido tanto por multinacionales como por grupos de inversores, atraídos por la transparencia y equilibrio de su estructura normativa.

Un país rico en turismo rural y costero, con diversidad de paisajes e innumerables opciones para crear su emprendimiento, crecer y disfrutar.



Trayectoria



CAMPIGLIA CONSTRUCCIONES

Respeto por sus clientes, que son sus socios para crecer; Calidad en todo lo que hace, es su guía; Experiencia de más de 34 años construyendo y proyectando a largo plazo. En el transcurso de estos años ha concretado importantes obras tanto públicas como privadas. Cuenta con diversos emprendimientos residenciales premiados: Torres Náuticas, Torres Delphinus, Torre Caelus, El Tilo, entre otros.

En el último año ha entregado varias obras dentro de las que se encuentran: e-Tower Park, Cygnus, Focus 21, El Ombú, Aquarius y TorreSeis. Actualmente está realizando obras que contribuyen a embellecer y valorizar la zona donde se encuentran: e-Tower Avenue y Sky en Malvín, El Roble en La Aguada, Vitis en Prado, Torre Cassinoni en Tres Cruces y Estrellas del Sur en Palermo; y cuenta con una importante carpeta de proyectos.

Campiglia Construcciones mantiene siempre el espíritu de trabajar por un país mejor.





Imágenes digitales sujetas a modificaciones



Fecha de actualización 21/11/2013

El Proyecto

Torre Modelo es el quinto proyecto de Campiglia Construcciones aprobado bajo la nueva ley 18.795. La torre se desarrolla en planta baja y 8 pisos altos.

En total son 70 apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios y 49 cocheras, cuatro de ellas dobles. Los apartamentos están ubicados en los primeros 7 pisos. Todos cuentan con terraza de servicio, cocina integrada y previsión de aire acondicionado en estares y dormitorios.

En el piso 8 se ubica una hermosa barbacoa totalmente equipada con vistas despejadas a la ciudad.





Imágenes digitales sujetas a modificaciones

Fecha de actualización 21/11/2013



Hall de entrada

El acceso al hall es en doble altura lo cual jerarquiza e ilumina en forma natural la entrada al edificio.



Imágenes digitales sujetas a modificaciones

Fecha de actualización 21/11/2013





Imágenes digitales sujetas a modificaciones

Fecha de actualización 21/11/2013





Imágenes digitales sujetas a modificaciones

Fecha de actualización 21/11/2013



Barbacoa en piso 8



Disfrutar de los beneficios Torre Modelo

- . Precios en UI (independiente de la variación del dólar)
- . Exoneración de ITP (2% sobre valor de catastro)
- . Exoneración del IVA
- . Exoneración de Impuesto al Patrimonio por 10 años
- . Exoneración de Imp. a la Renta de alquileres por 10 años (IRPF/IRAE)
- . Financiación bancaria muy conveniente
- . Respaldo y Calidad CAMPIGLIA

Torre Modelo forma parte del nuevo proyecto de la Agencia Nacional de Vivienda, Ley 18.795

PLANTA PB

Br. J. Batlle y Ordóñez

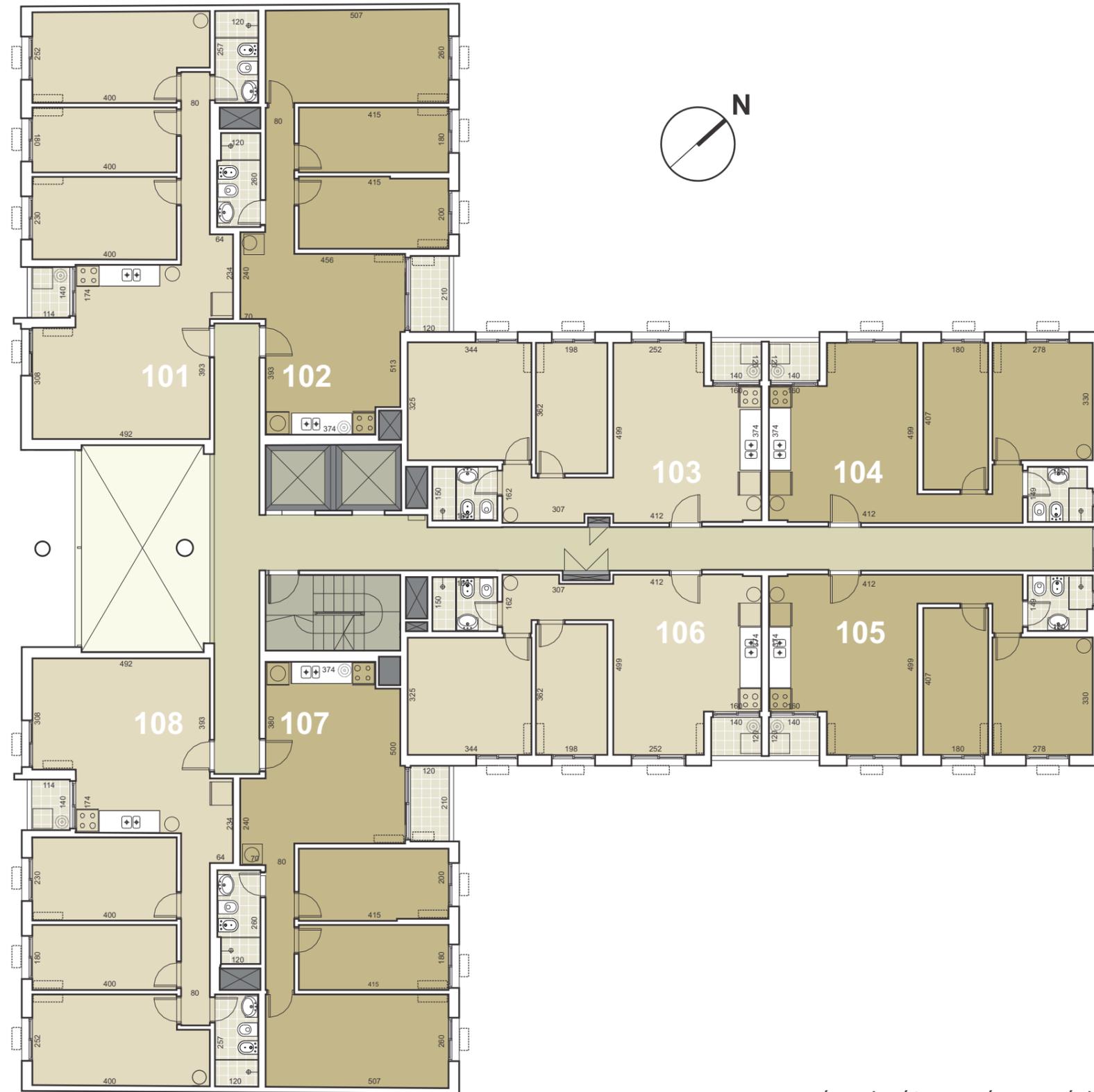


Unidad	á. propia (m ²)	á.terraza (m ²)	á. muros (m ²)	á. ductos (m ²)	Sub Total Uso exclusivo	Areas comunes	Area Total APPCU	á. patio (m ²)
001	38,40	3,06	4,93	0	46,39	12,67	59,06	0
002	51,84	4,08	8,53	0,72	74,34	8,56	92,07	9,17

Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación. Fecha de actualización: 21/11/2013

PLANTA PISO 1

Br. J. Batlle y Ordóñez



Unidad	á. propia (m ²)	á.terraza (m ²)	á. muros (m ²)	á. ductos (m ²)	Sub Total Uso exclusivo	Areas comunes	Area Total APPCU
101_108	60,93	1,50	7,55	0,68	70,66	9,88	80,54
102	58,47	2,25	6,58	0,68	67,98	9,88	77,86
103_106	45,54	1,50	5,54	0	52,58	6,96	59,54
104_105	42,75	1,50	6,27	0	50,52	6,96	57,48
107	58,78	2,25	7,15	0	68,18	9,88	78,06

Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones.
 Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación.
 Fecha de actualización: 21/11/2013

PLANTA TIPO

Pisos 2_7

Br. J. Batlle y Ordóñez



Unidad	á. propia (m ²)	á. terraza (m ²)	á. muros (m ²)	á. ductos (m ²)	Sub Total Uso exclusivo	Areas comunes	Area Total APPCU
201_701 / 208_708	46,43	1,50	5,27	0,68	53,88	6,96	60,84
202_702	57,46	2,25	6,41	0,68	66,80	6,96	73,76
203_703 / 206_706	45,54	1,50	5,54	0	52,58	6,96	59,54
204_704 / 205_705	42,75	1,50	6,27	0	50,52	6,96	57,48
207_707	57,64	2,25	6,39	0,68	66,96	6,96	73,92
209_709 / 210_710	35,75	1,84	4,67	0,40	42,66	6,96	49,62

Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones.
 Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación.
 Fecha de actualización: 21/11/2013

PLANTA UNIDAD 001



Br. J. Battie y Ordóñez

Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación. Fecha de actualización: 21/11/2013

Unidad	á. propia (m ²)	á. terraza (m ²)	á. muros (m ²)	á. ductos (m ²)	Sub Total Uso exclusivo	Áreas comunes	Área Total APPCU
001	38,40	3,06	4,93	0	46,39	12,67	59,06

UNIDAD 101

Br. J. Battley Ordóñez

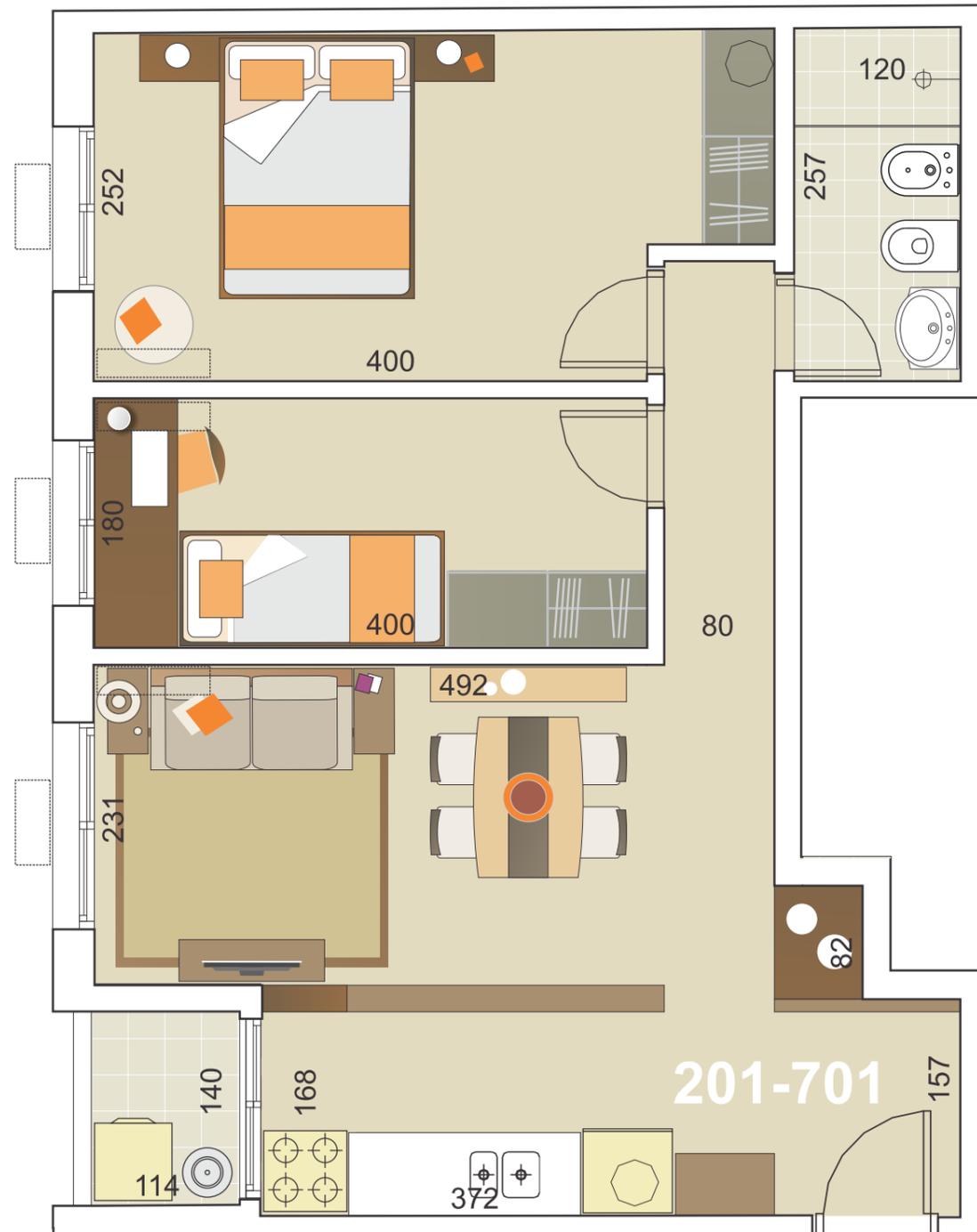


Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación. Fecha de actualización: 21/11/2013



Unidad	á. propia (m ²)	á.terraza (m ²)	á. muros (m ²)	á. ductos (m ²)	Sub Total Uso exclusivo	Areas comunes	Area Total APPCU
101	60,93	1,50	7,55	0,68	70,66	9,88	80,54

UNIDAD 201_701



Br. J. Battley Ordóñez

Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación. Fecha de actualización: 21/11/2013

Unidad	á. propia (m ²)	á.terraza (m ²)	á. muros (m ²)	á. ductos (m ²)	Sub Total Uso exclusivo	Áreas comunes	Área Total APPCU
201_701	46,43	1,50	5,27	0,68	53,88	6,96	60,84

UNIDAD 002



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación. Fecha de actualización: 21/11/2013

Unidad	á. propia (m ²)	á.terrazza (m ²)	á. muros (m ²)	á. ductos (m ²)	Sub Total Uso exclusivo	Areas comunes	Area Total APPCU	á. patio (m ²)
002	51,84	4,08	8,53	0,72	74,34	8,56	92,07	9,17

UNIDAD 102

Br. J. Battley y Ordóñez



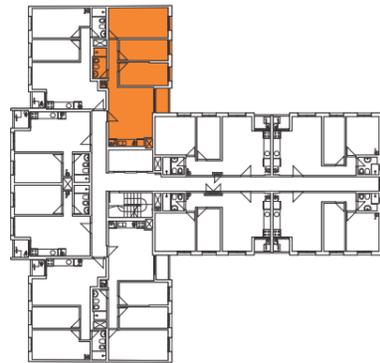
Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación. Fecha de actualización: 21/11/2013



Unidad	á. propia (m ²)	á.terraza (m ²)	á. muros (m ²)	á. ductos (m ²)	Sub Total Uso exclusivo	Áreas comunes	Área Total APPCU
102	58,47	2,25	6,58	0,68	67,98	9,88	77,86

UNIDAD 202_702

Br. J. Battley y Ordóñez



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación.
Fecha de actualización: 21/11/2013



Unidad	á. propia (m ²)	á.terraza (m ²)	á. muros (m ²)	á. ductos (m ²)	Sub Total Uso exclusivo	Áreas comunes	Área Total APPCU
202_702	57,46	2,25	6,41	0,68	66,80	6,96	73,76

UNIDAD 103_703



Br. J. Battie y Ordóñez

Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación. Fecha de actualización: 21/11/2013

Unidad	á. propia (m ²)	á.terrazas (m ²)	á. muros (m ²)	á. ductos (m ²)	Sub Total Uso exclusivo	Áreas comunes	Área Total APPCU
103_703	45,54	1,50	5,54	0	52,58	6,96	59,54

UNIDAD 104_704

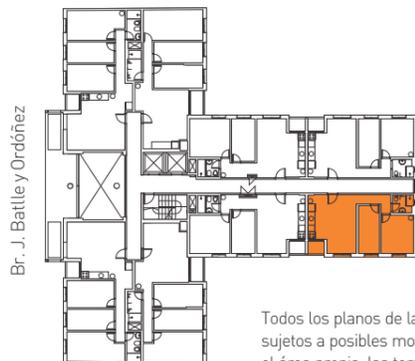
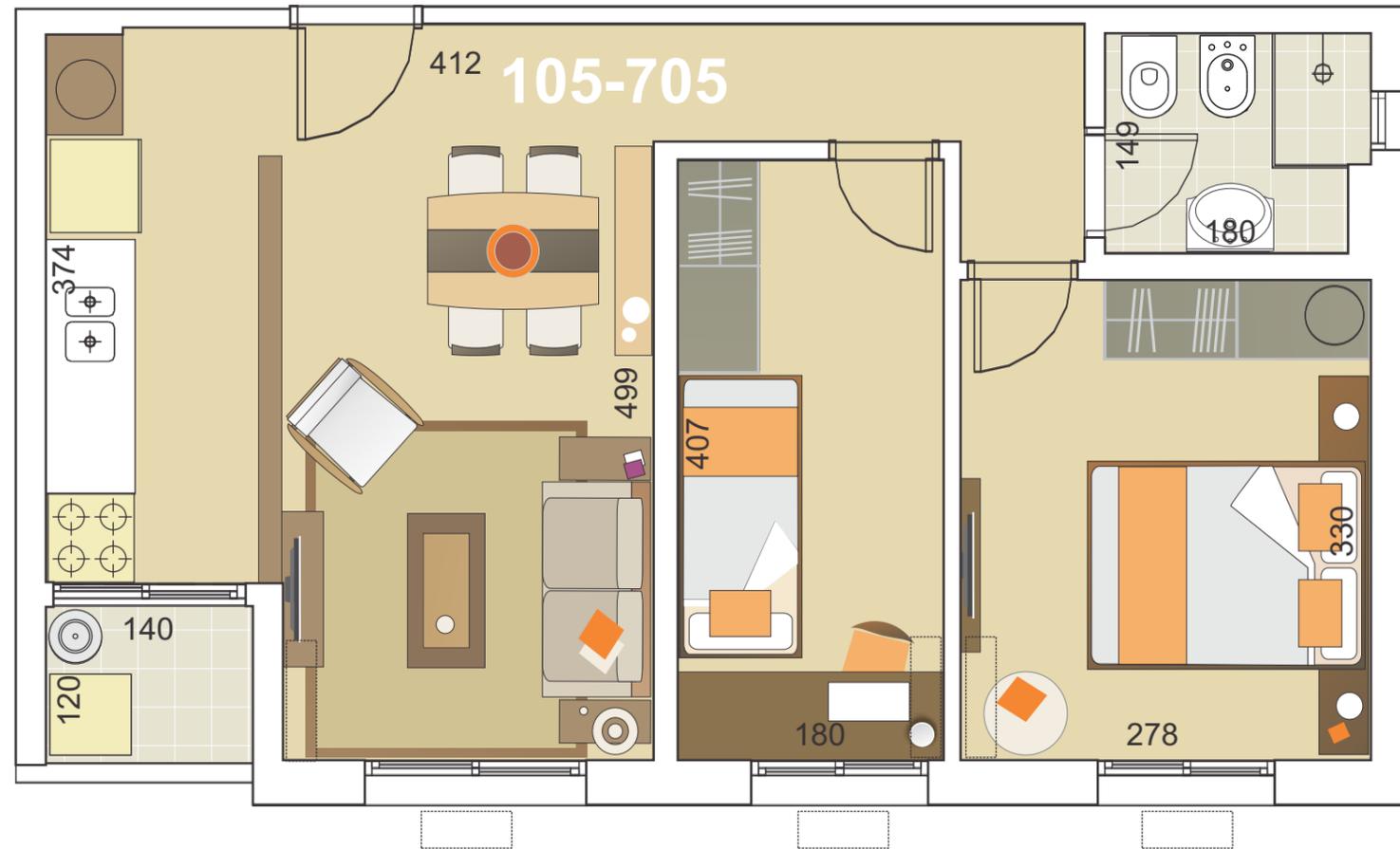


Br. J. Battle y Ordóñez

Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación. Fecha de actualización: 21/11/2013

Unidad	á. propia (m ²)	á.terrazza (m ²)	á. muros (m ²)	á. ductos (m ²)	Sub Total Uso exclusivo	Areas comunes	Area Total APPCU
104_704	42,75	1,50	6,27	0	50,52	6,96	57,48

UNIDAD 105_705

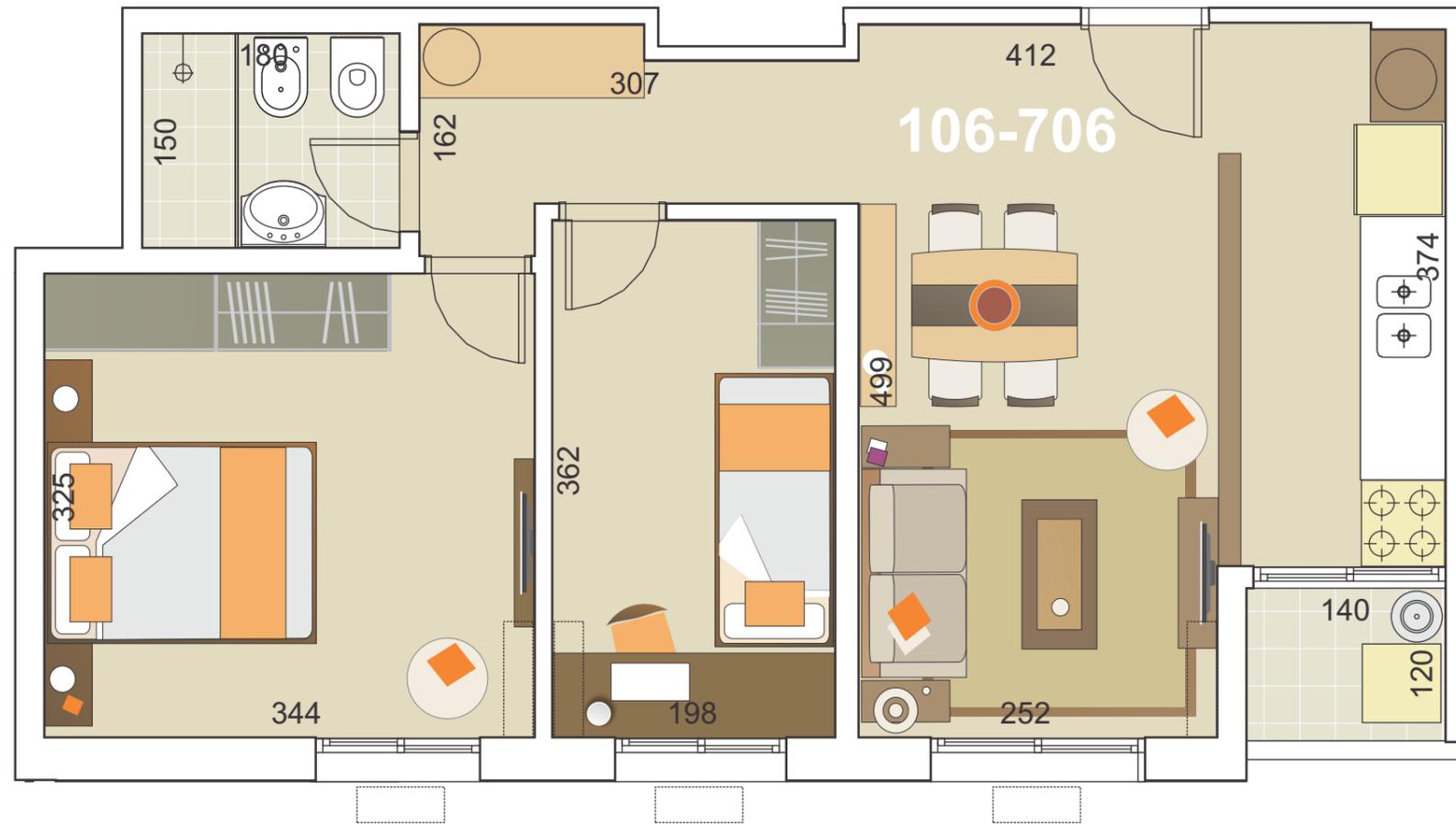


Br. J. Battle y Ordóñez

Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación. Fecha de actualización: 21/11/2013

Unidad	á. propia (m ²)	á.terraza (m ²)	á. muros (m ²)	á. ductos (m ²)	Sub Total Uso exclusivo	Áreas comunes	Área Total APPCU
105_705	42,75	1,50	6,27	0	50,52	6,96	57,48

UNIDAD 106_706



Br. J. Battle y Ordóñez

Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación. Fecha de actualización: 21/11/2013

Unidad	á. propia (m ²)	á. terraza (m ²)	á. muros (m ²)	á. ductos (m ²)	Sub Total Uso exclusivo	Áreas comunes	Área Total APPCU
106_706	45,54	1,50	5,54	0	52,58	6,96	59,54

UNIDAD 107



Br. J. Battley y Ordóñez



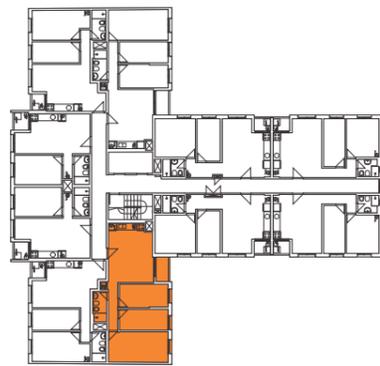
Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación. Fecha de actualización: 21/11/2013

Unidad	á. propia (m ²)	á.terraza (m ²)	á. muros (m ²)	á. ductos (m ²)	Sub Total Uso exclusivo	Áreas comunes	Area Total APPCU
107	58,78	2,25	7,15	0	68,18	9,88	78,06

UNIDAD 207_707



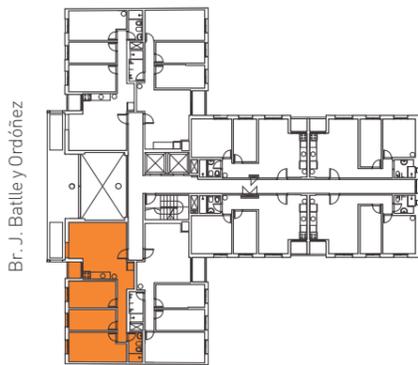
Br. J. Battie y Ordóñez



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación. Fecha de actualización: 21/11/2013

Unidad	á. propia (m ²)	á.terraza (m ²)	á. muros (m ²)	á. ductos (m ²)	Sub Total Uso exclusivo	Areas comunes	Area Total APPCU
207_707	57,64	2,25	6,39	0,68	66,96	6,96	73,92

UNIDAD 108

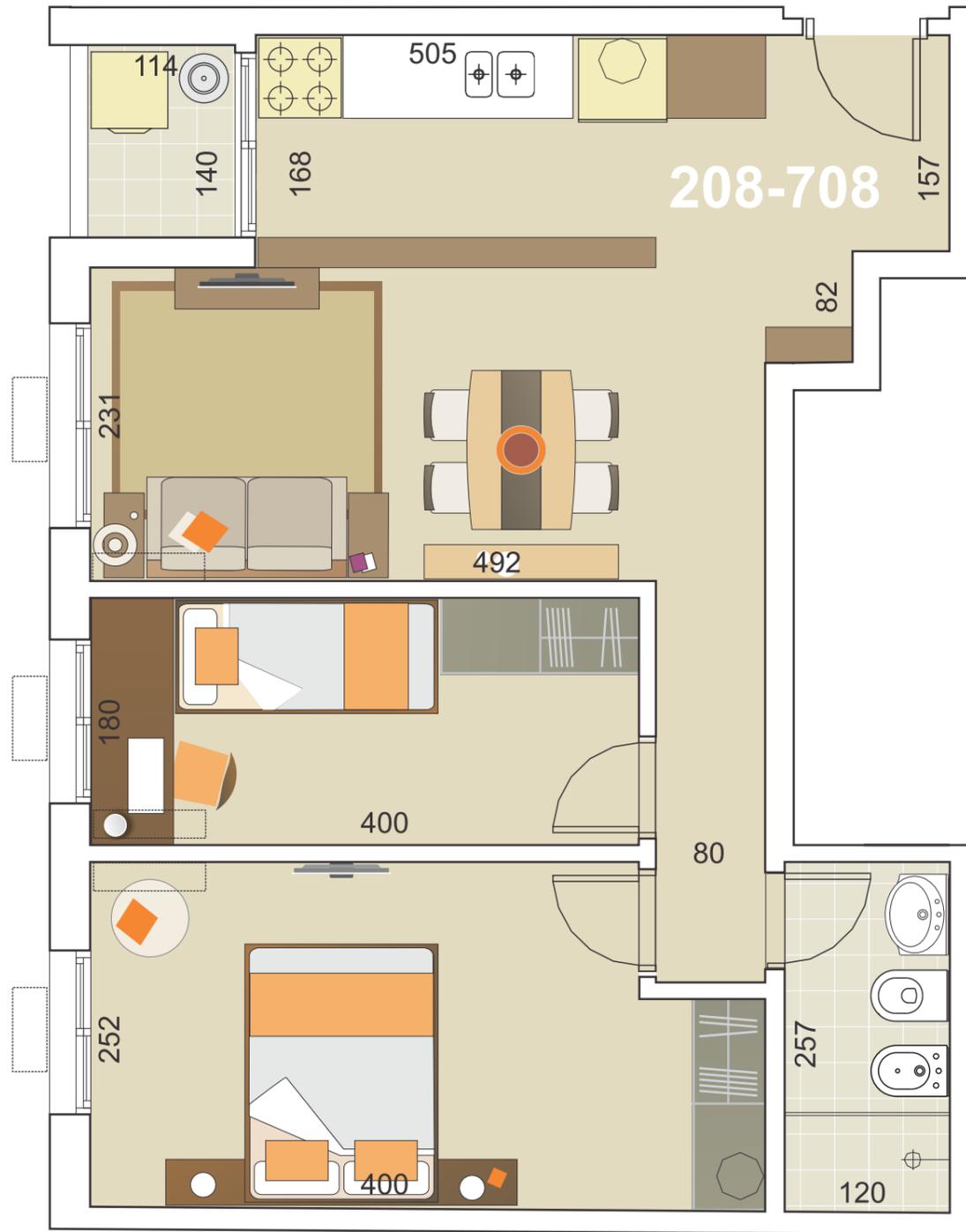


Br. J. Battley y Ordóñez

Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación. Fecha de actualización: 21/11/2013

Unidad	á. propia (m ²)	á.terraza (m ²)	á. muros (m ²)	á. ductos (m ²)	Sub Total Uso exclusivo	Areas comunes	Area Total APPCU
108	60,93	1,50	7,55	0,68	70,66	9,88	80,54

UNIDAD 208_708



Br. J. Battle y Ordóñez

Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación. Fecha de actualización: 21/11/2013

Unidad	á. propia (m ²)	á.terrazza (m ²)	á. muros (m ²)	á. ductos (m ²)	Sub Total Uso exclusivo	Areas comunes	Area Total APPCU
208_708	46,43	1,50	5,27	0,68	53,88	6,96	60,84

UNIDAD 209_709



Br. J. Battle y Ordóñez

Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación. Fecha de actualización: 21/11/2013

Unidad	á. propia (m ²)	á.terraza (m ²)	á. muros (m ²)	á. ductos (m ²)	Sub Total Uso exclusivo	Areas comunes	Area Total APPCU
209_709	35,75	1,84	4,67	0,40	42,66	6,96	49,62

UNIDAD 210_710



Br. J. Batlle y Ordóñez

Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación. Fecha de actualización: 21/11/2013

Unidad	á. propia (m ²)	á.terraza (m ²)	á. muros (m ²)	á. ductos (m ²)	Sub Total Uso exclusivo	Areas comunes	Area Total APPCU
210_710	35,75	1,84	4,67	0,40	42,66	6,96	49,62

BARBACOA_PISO 8



Br. J. Battle y Ordóñez



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación. Fecha de actualización: 21/11/2013