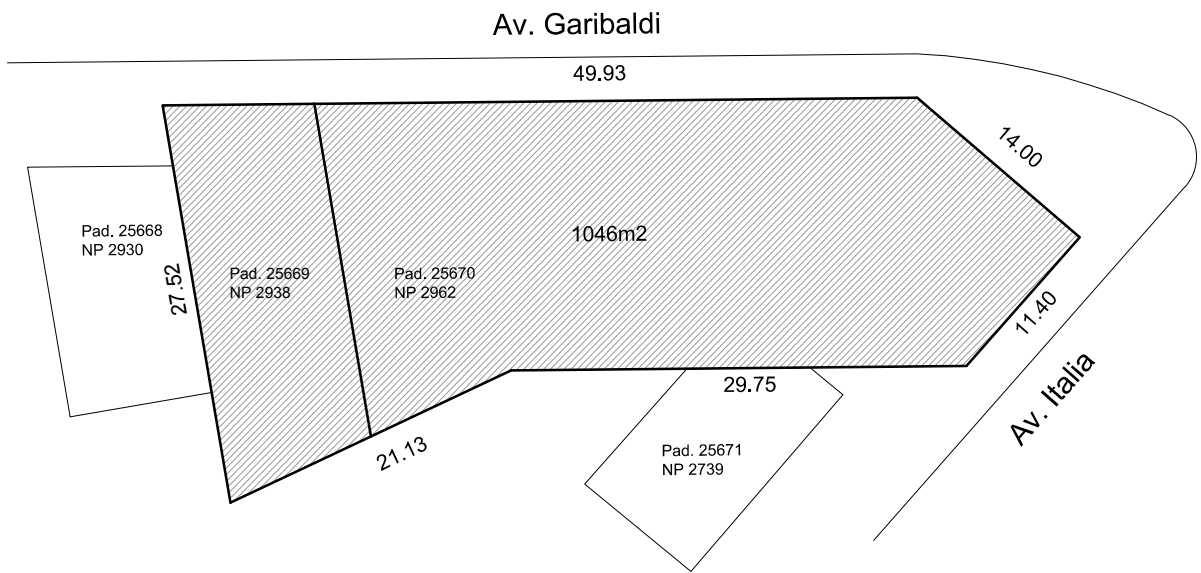
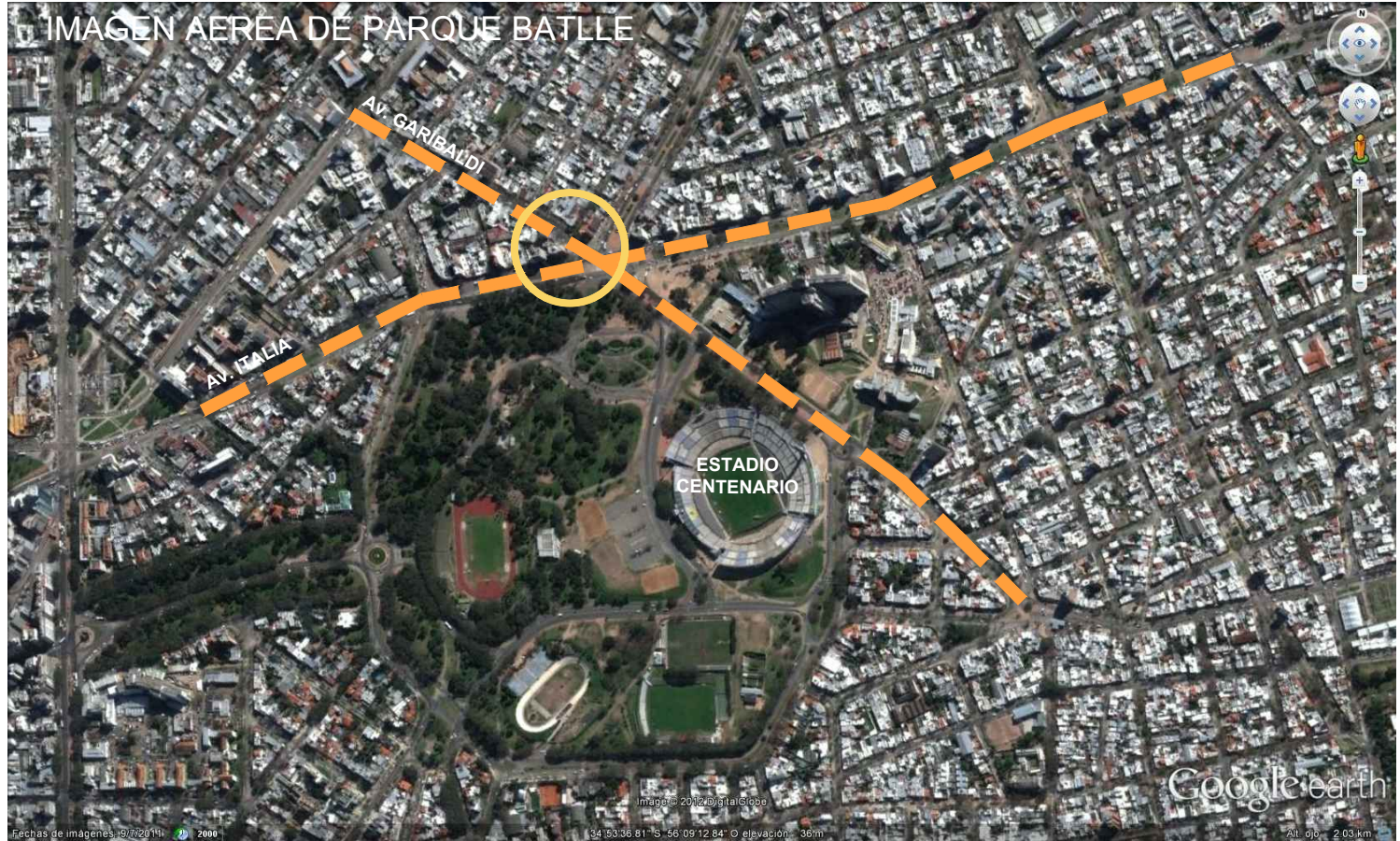
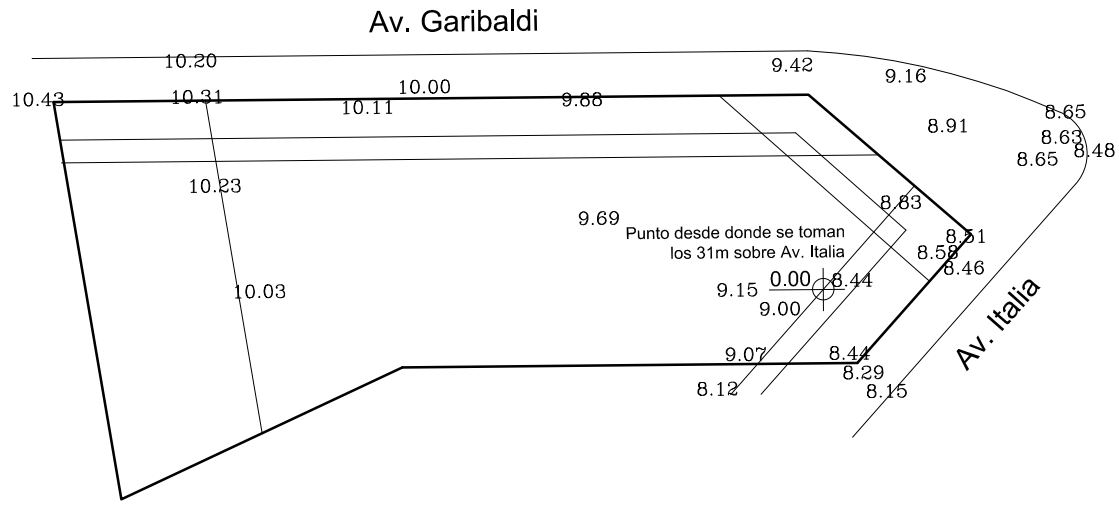




# UBICACION DEL LOTE



Planta Ubicacion

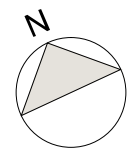
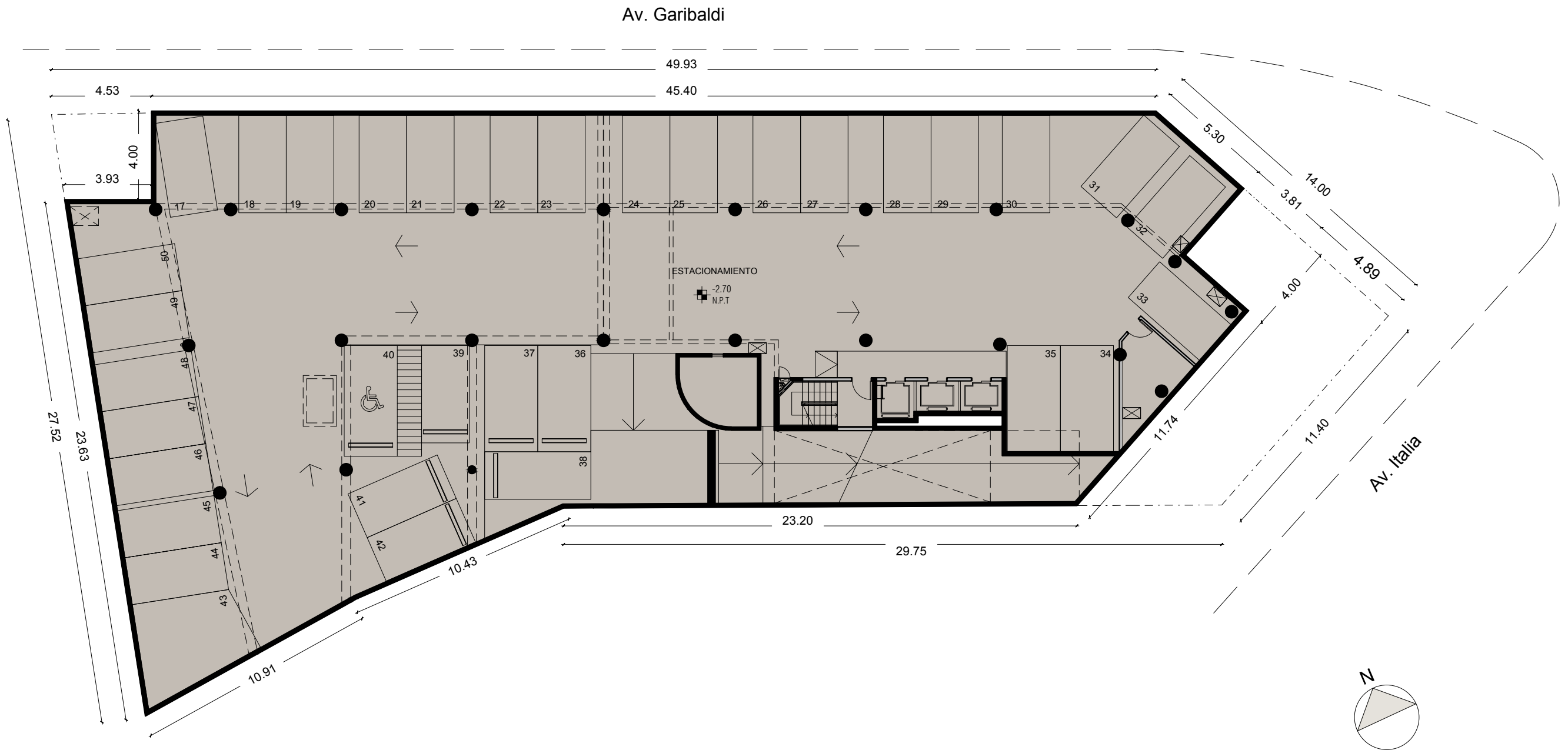
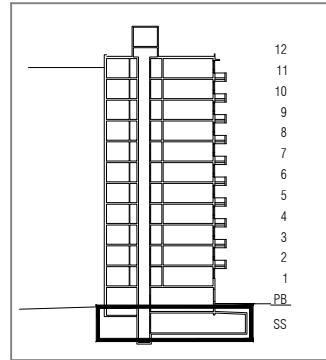


Niveles terreno  
Posición cero



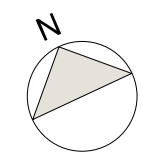
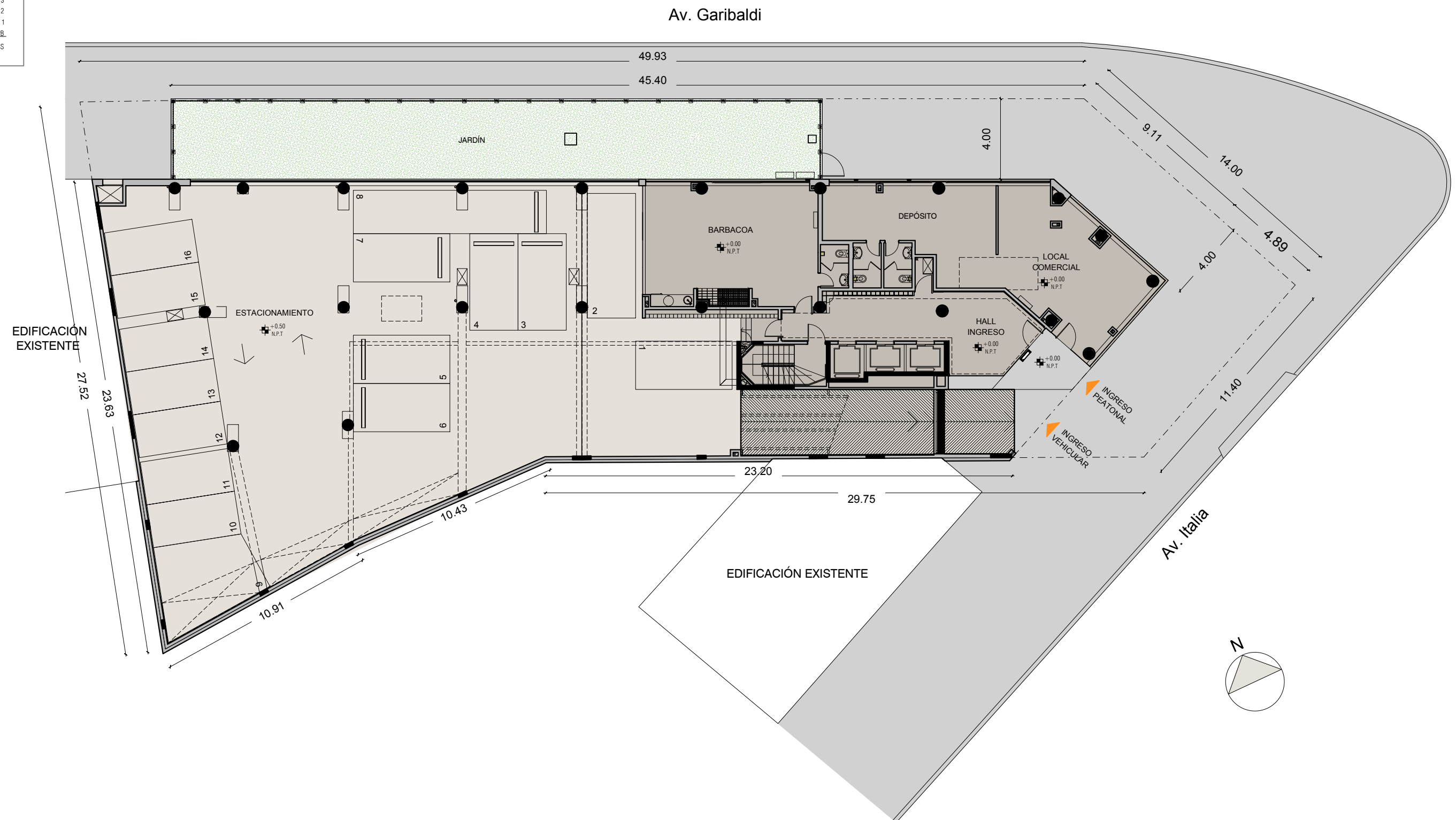
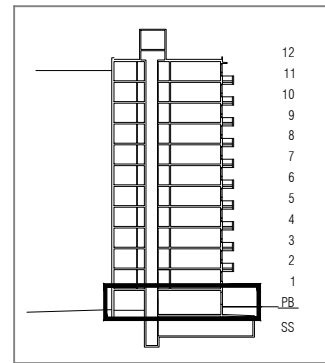
# PLANTA SUBSUELO

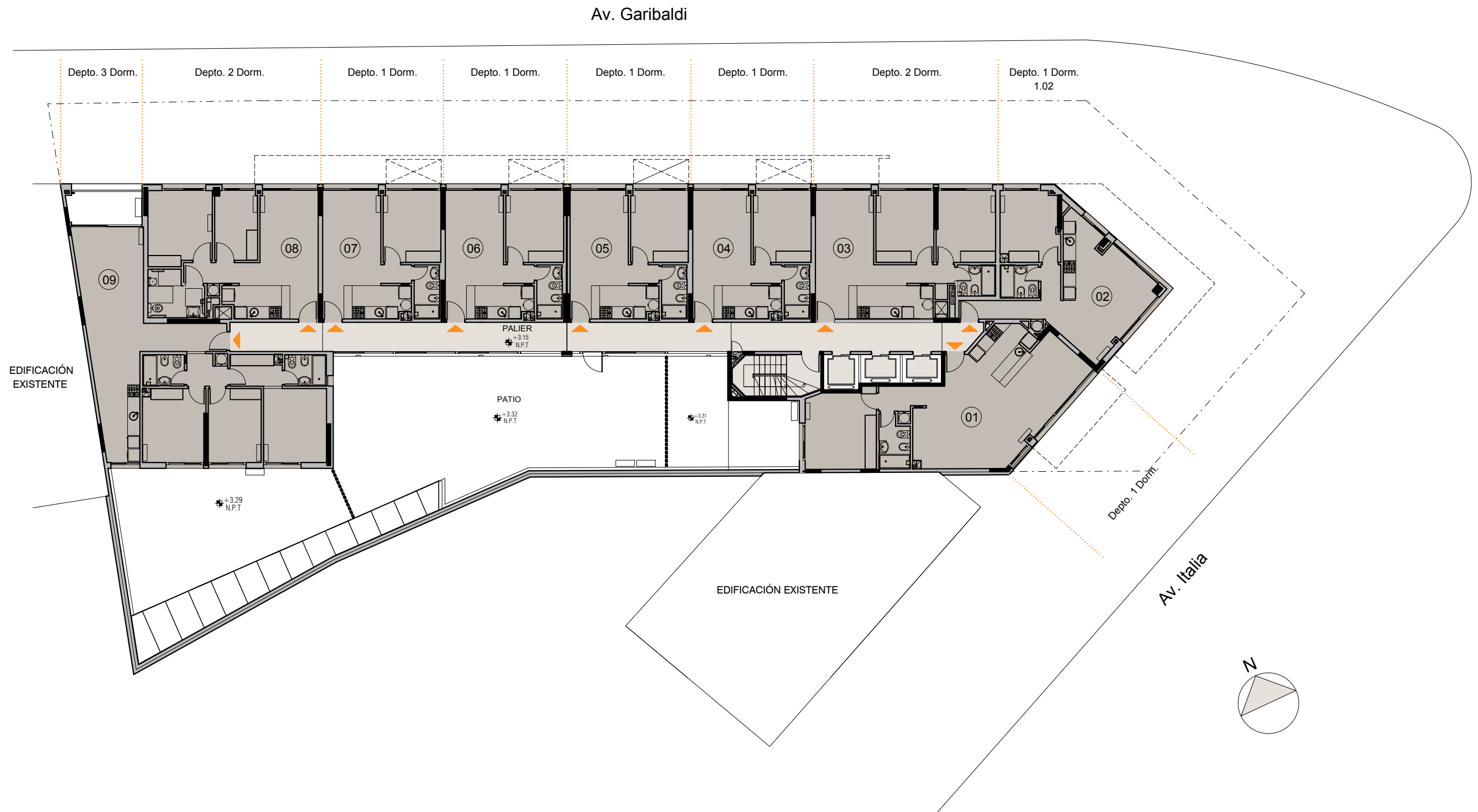
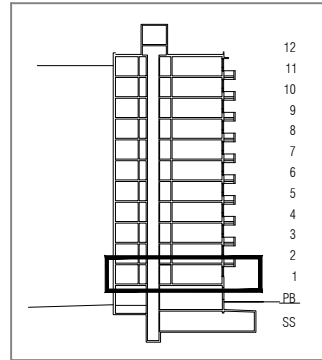
Esc. 1:200

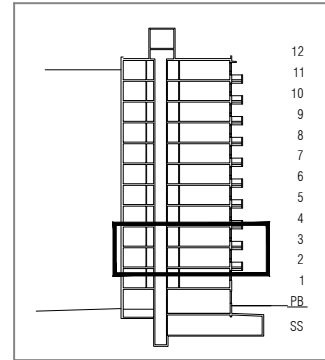


# PLANTA BAJA

Esc. 1:200

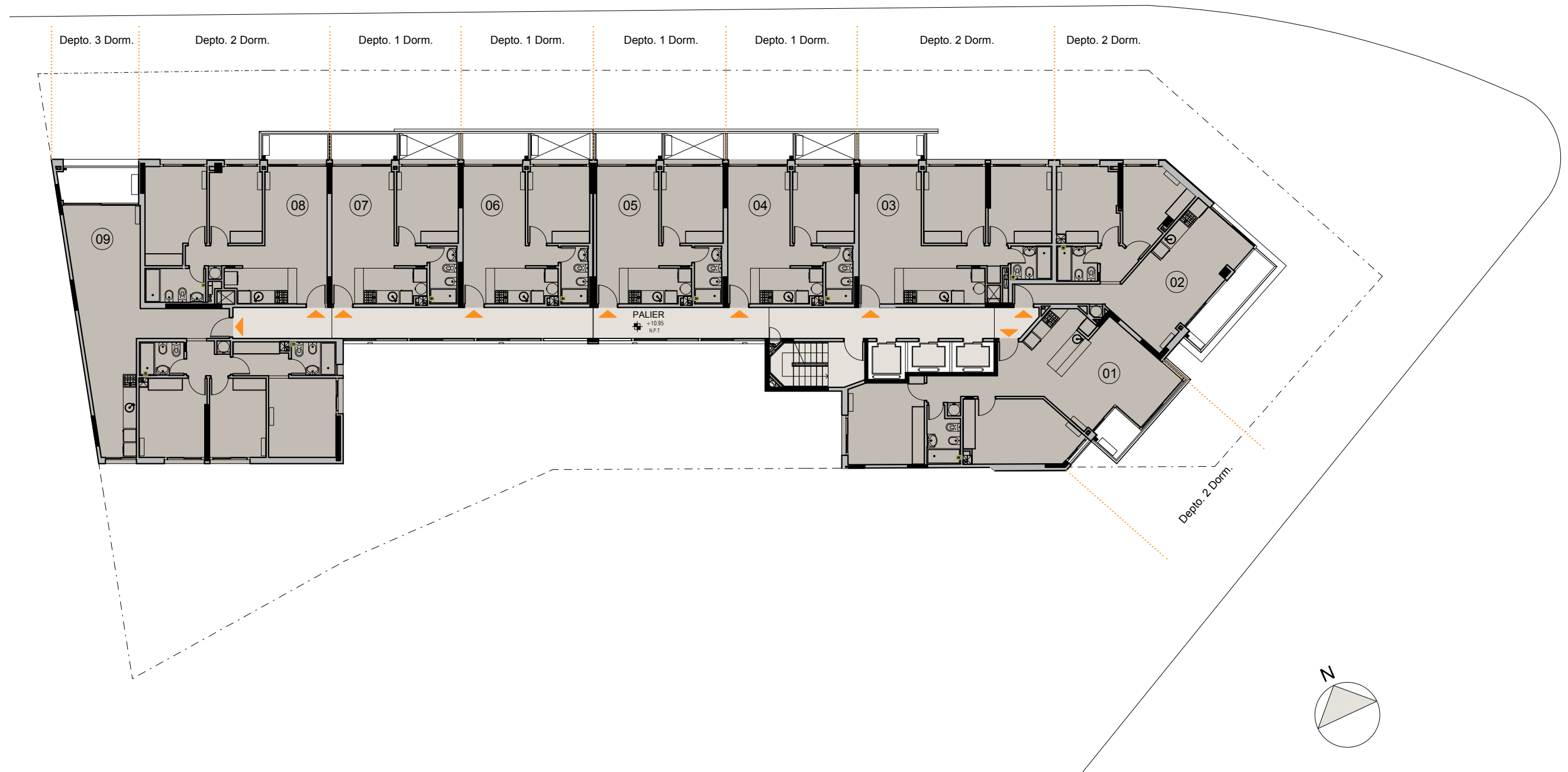
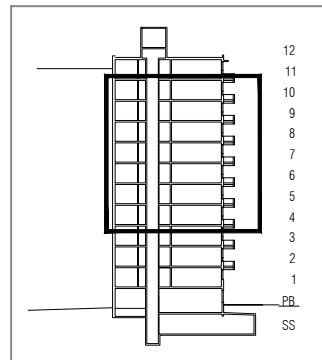




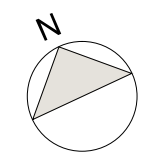
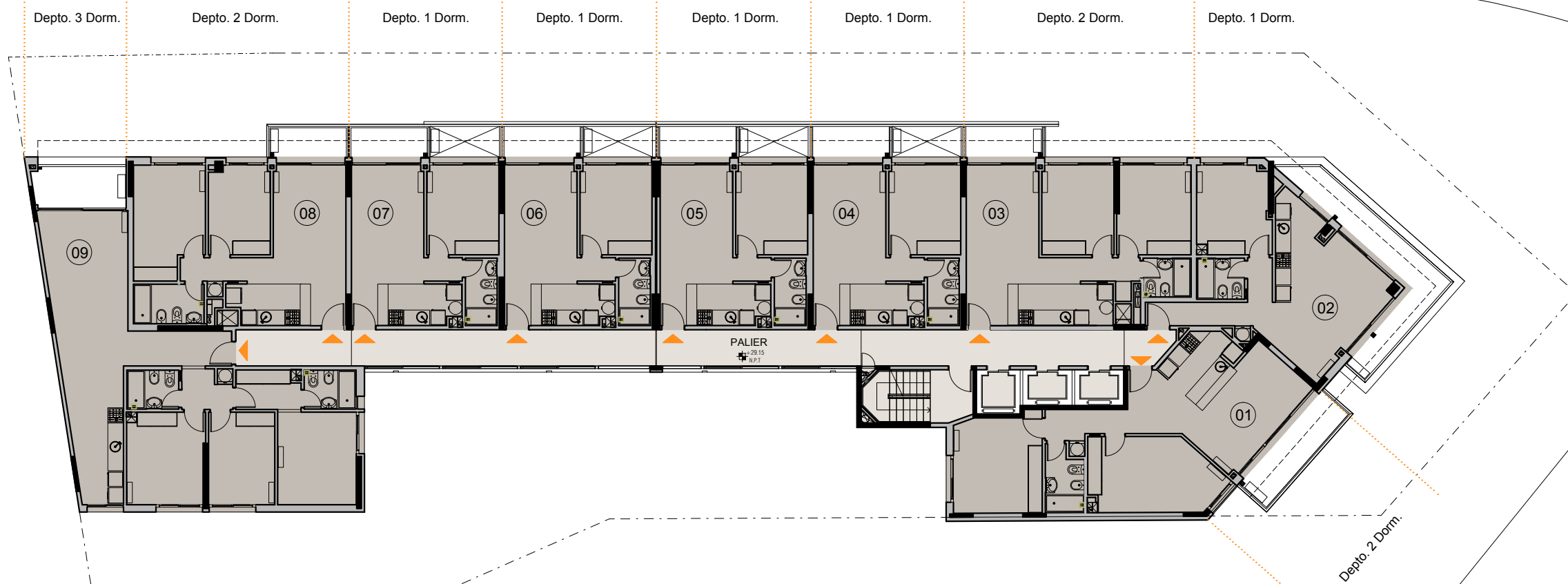
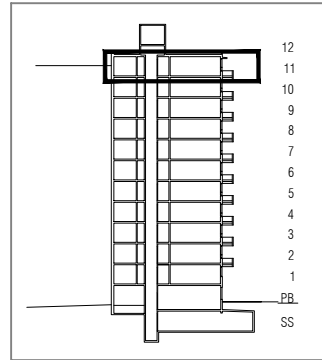


# PISO 4º AL 10º

Esc. 1:200



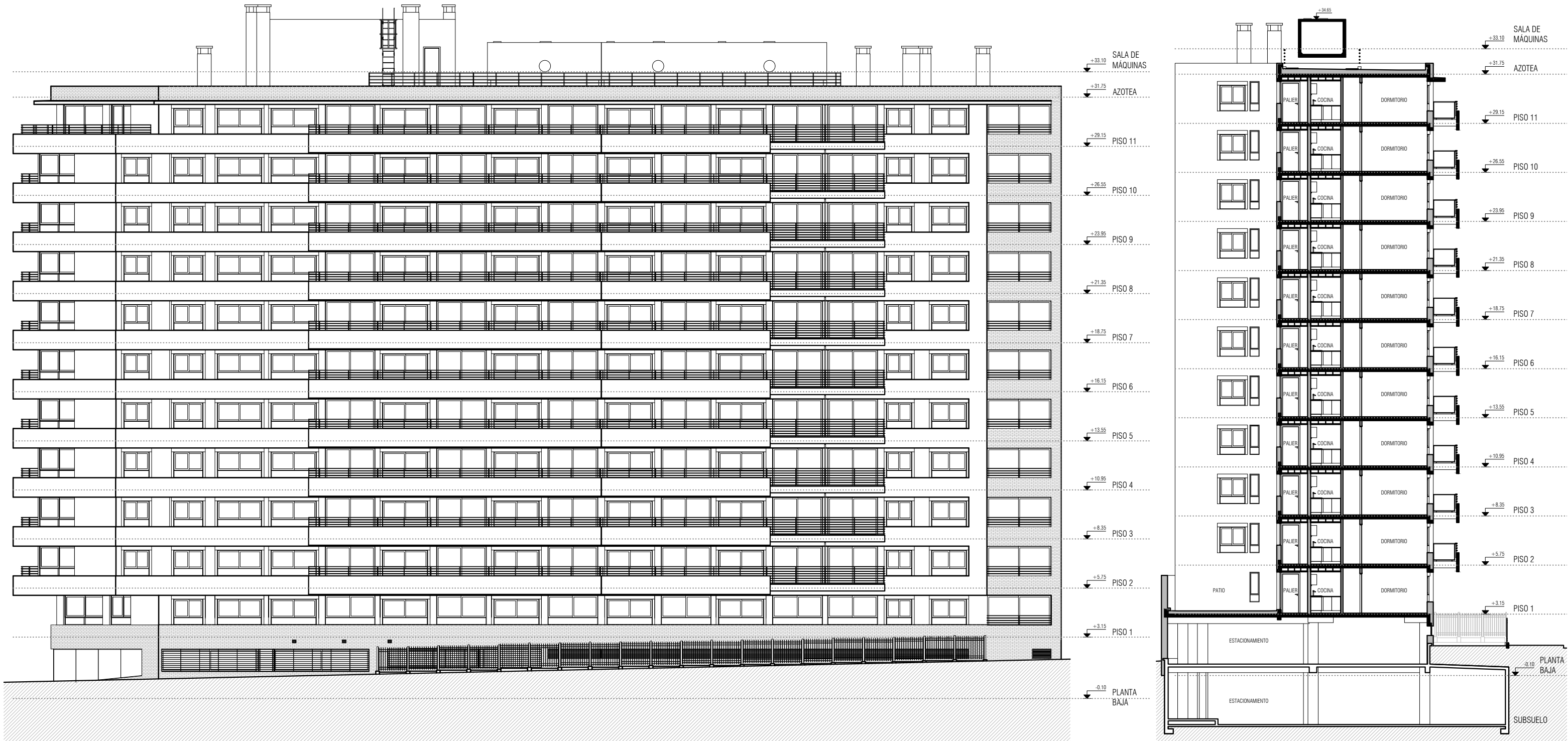






# VISTA Y SECCION

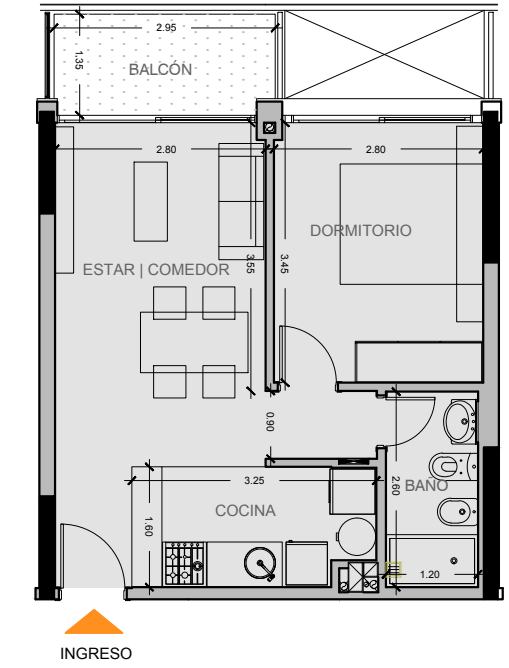
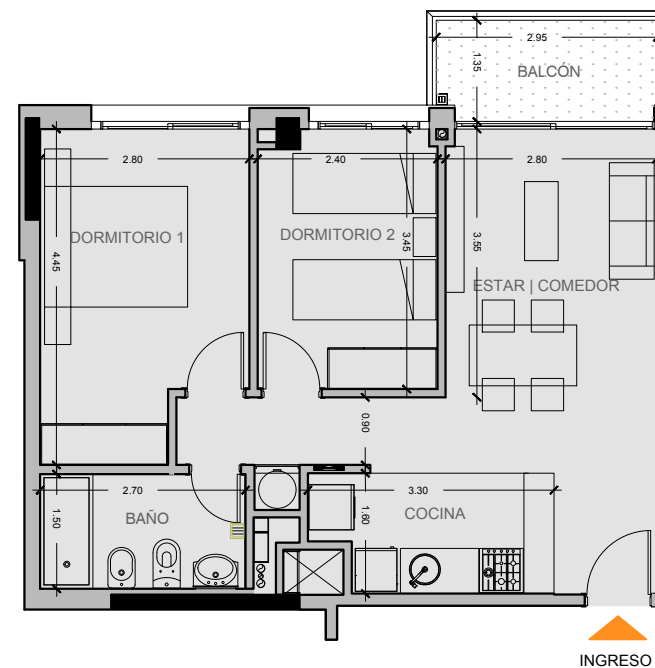
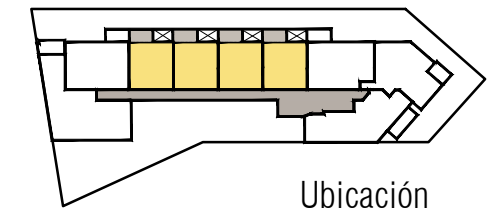
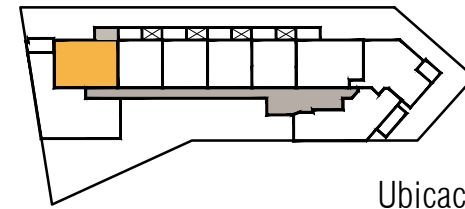
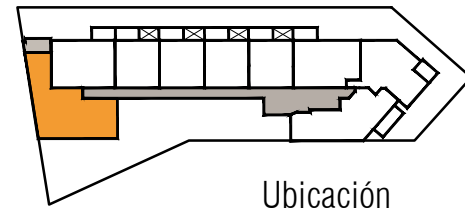
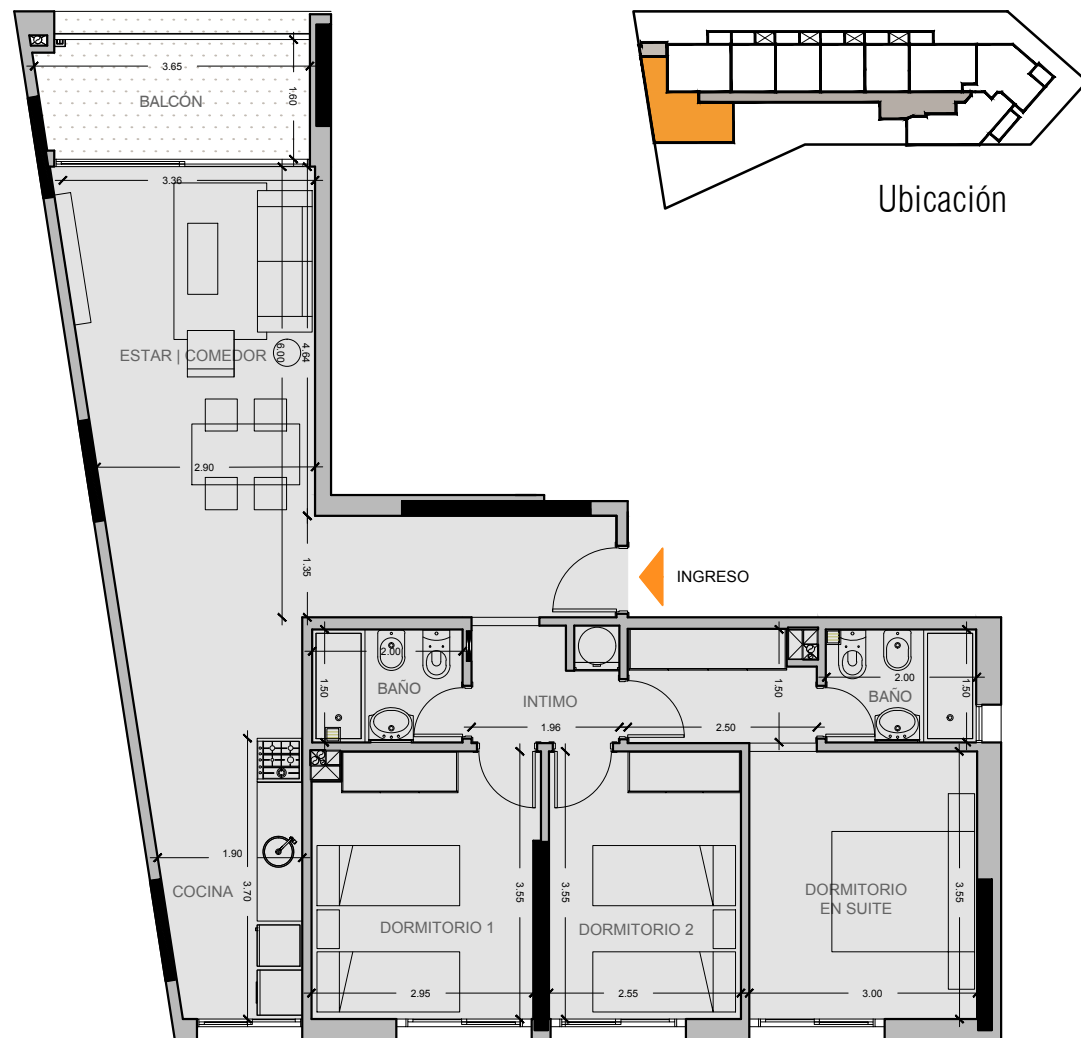
Esc. 1:200





# DESARROLLO UNIDADES

PLANTA TIPO | Piso 4º al 10º | Esc. 1:100



## 3 DORMITORIOS

Superficies	116.88 m <sup>2</sup>
Exclusivos	88.36 m <sup>2</sup>
Comunes	28.52 m <sup>2</sup>

### Planta 3 Dormitorios

Estar   Comedor	6.00 x 2.90	Dormitorio 1	2.95 x 3.55
Cocina	3.70 x 1.90	Dormitorio 2	2.55 x 3.55
Baño	2.00 x 1.50	Dormitorio Suite	3.00 x 3.55
Balcón	3.65 x 1.60	Vestidor	2.50 x 1.50

\* La unidad ubicada en primer piso cuenta con terraza accesible.

## 2 DORMITORIOS

Superficies	88.25 m <sup>2</sup>
Exclusivos	66.72 m <sup>2</sup>
Comunes	21.53 m <sup>2</sup>

### Planta 2 Dormitorios

Estar	2.50 x 3.20	Dormitorio 1	3.45 x 2.75
Comedor	1.80 x 3.25	Dormitorio 2	3.45 x 2.75
Cocina	1.50 x 3.25	Balcón	5.00 x 1.20
Baño	1.85 x 1.60		

\* La unidad ubicada en primer piso no cuenta con balcón.

## 1 DORMITORIO

Superficies	52.88 m <sup>2</sup>
Exclusivos	39.98 m <sup>2</sup>
Comunes	12.90 m <sup>2</sup>

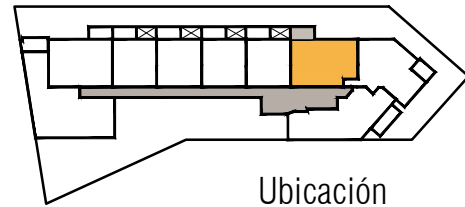
### Planta 1 Dormitorio

Estar   Comedor	3.55 x 2.80	Dormitorio	2.80 x 3.45
Cocina	3.25 x 1.60	Balcón	2.95 x 1.35
Baño	2.60 x 1.20		

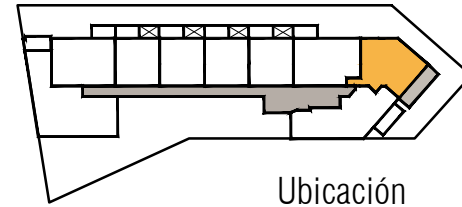
\* La unidad ubicada en primer piso no cuenta con balcón.

# DESARROLLO UNIDADES

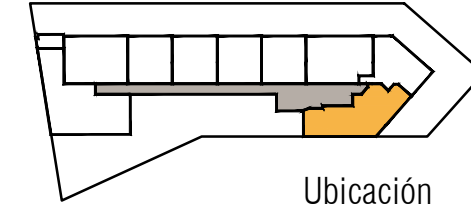
PLANTA TIPO | Piso 4º al 10º | Esc. 1:100



Ubicación

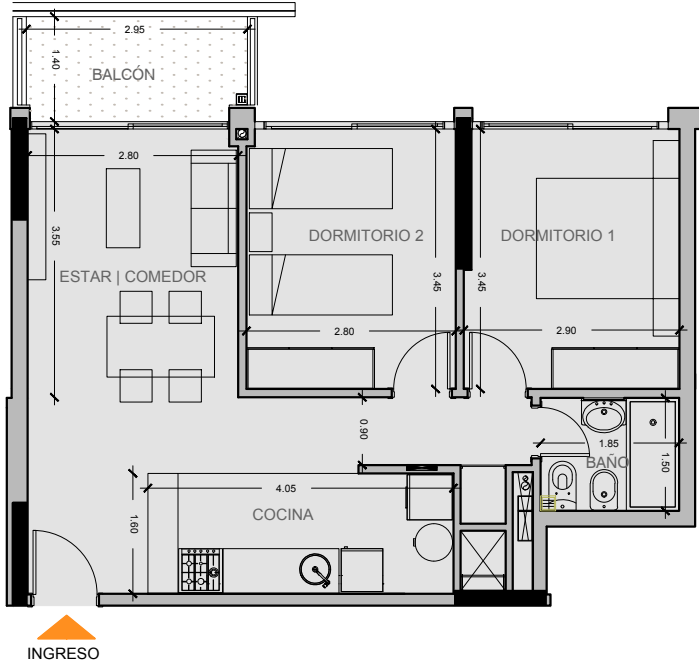


Ubicación



Ubicación

PRIMER PISO: UNIDAD C SIN BALCÓN



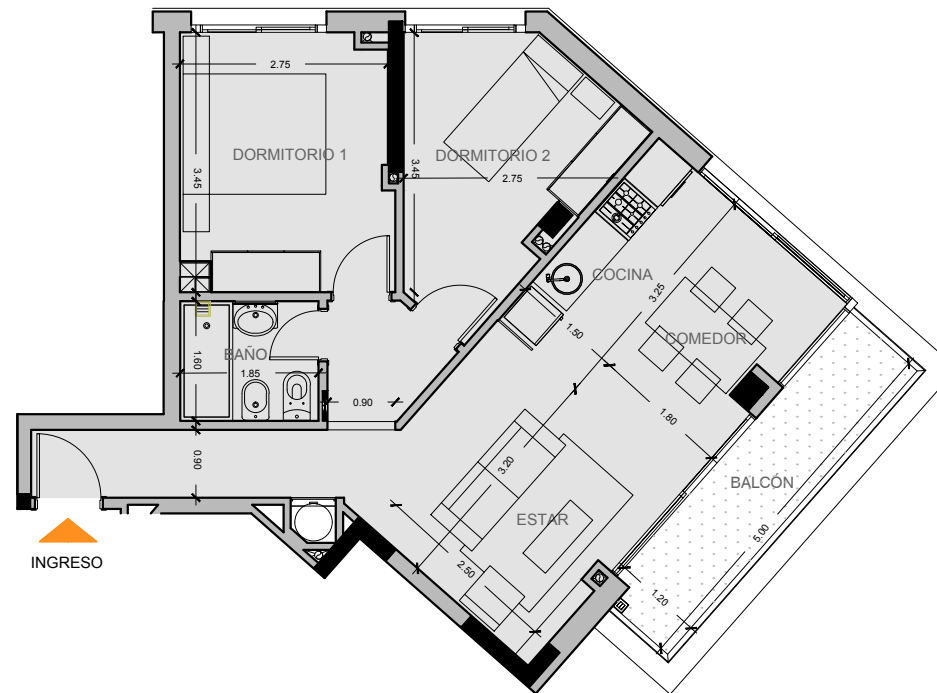
## 2 DORMITORIOS

Superficies	74.61 m <sup>2</sup>
Exclusivos	56.41 m <sup>2</sup>
Comunes	18.20 m <sup>2</sup>

### Planta 2 Dormitorios

Estar   Comedor	2.80 x 3.55	Dormitorio 1	3.45 x 2.90
Cocina	4.05 x 1.60	Dormitorio 2	3.45 x 2.80
Baño	1.85 x 1.50	Balcón	2.95 x 1.40

\* La unidad ubicada en primer piso no cuenta con balcón.



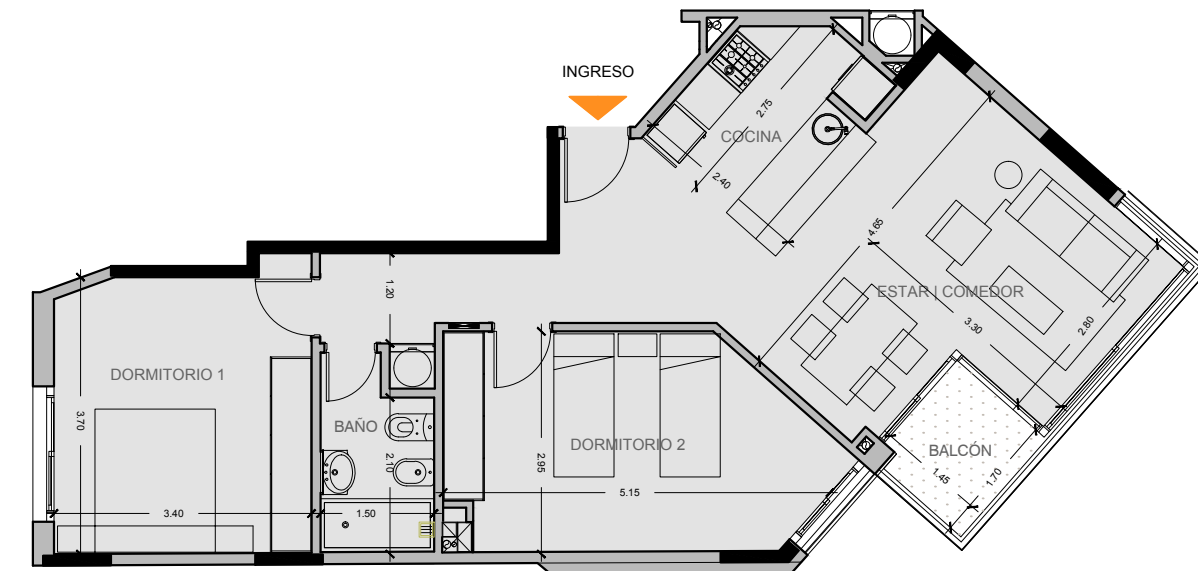
## 2 DORMITORIOS

Superficies	80.62 m <sup>2</sup>
Exclusivos	60.95 m <sup>2</sup>
Comunes	19.67 m <sup>2</sup>

### Planta 2 Dormitorios

Estar	2.50 x 3.20	Dormitorio 1	3.45 x 2.75
Comedor	1.80 x 3.25	Dormitorio 2	3.45 x 2.75
Cocina	1.50 x 3.25	Balcón	5.00 x 1.20
Baño	1.85 x 1.60		

\* La unidad ubicada en primer piso no cuenta con balcón.

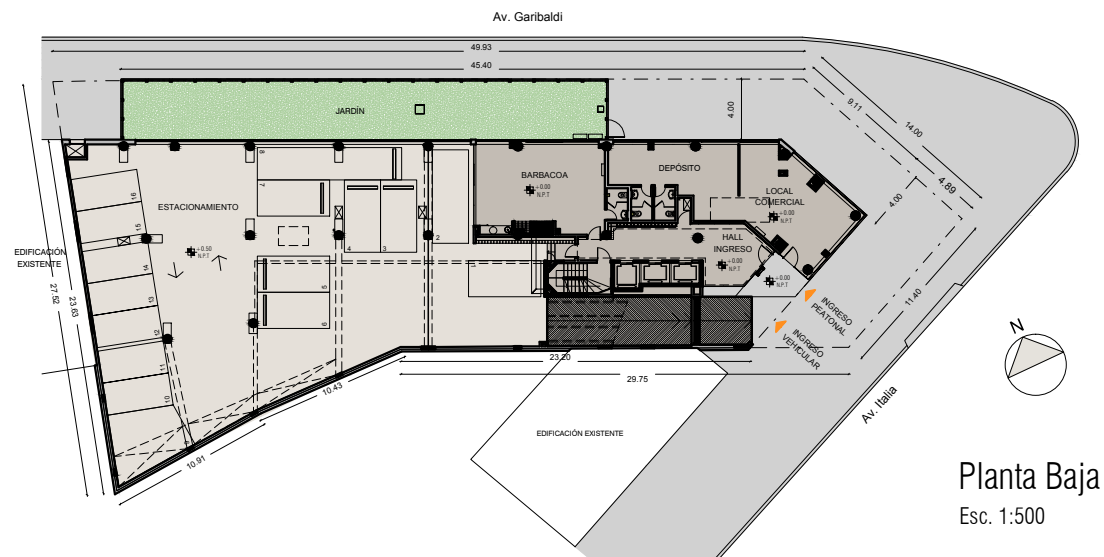


## 2 DORMITORIOS

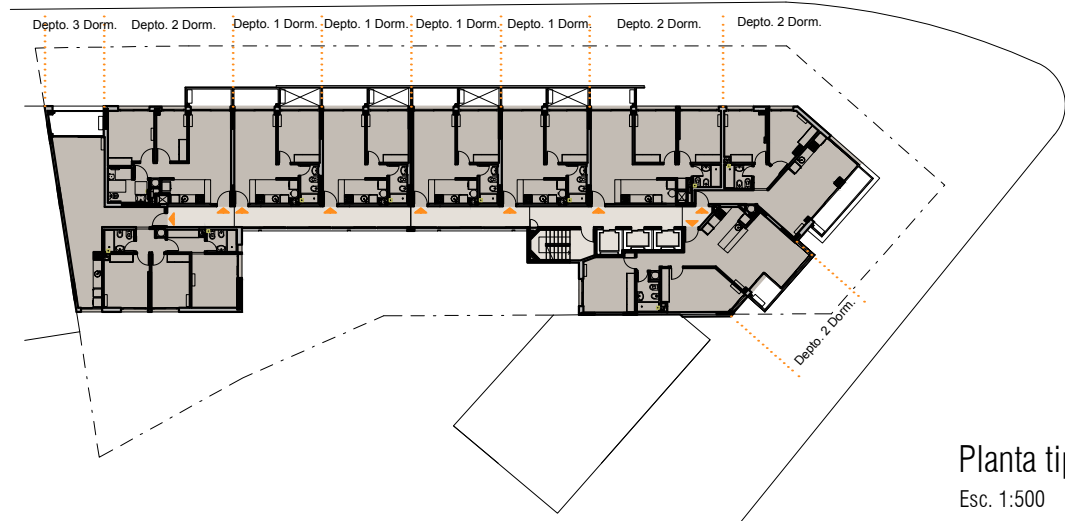
Superficies	90.09 m <sup>2</sup>
Exclusivos	68.11 m <sup>2</sup>
Comunes	21.98 m <sup>2</sup>

### Planta 2 Dormitorios

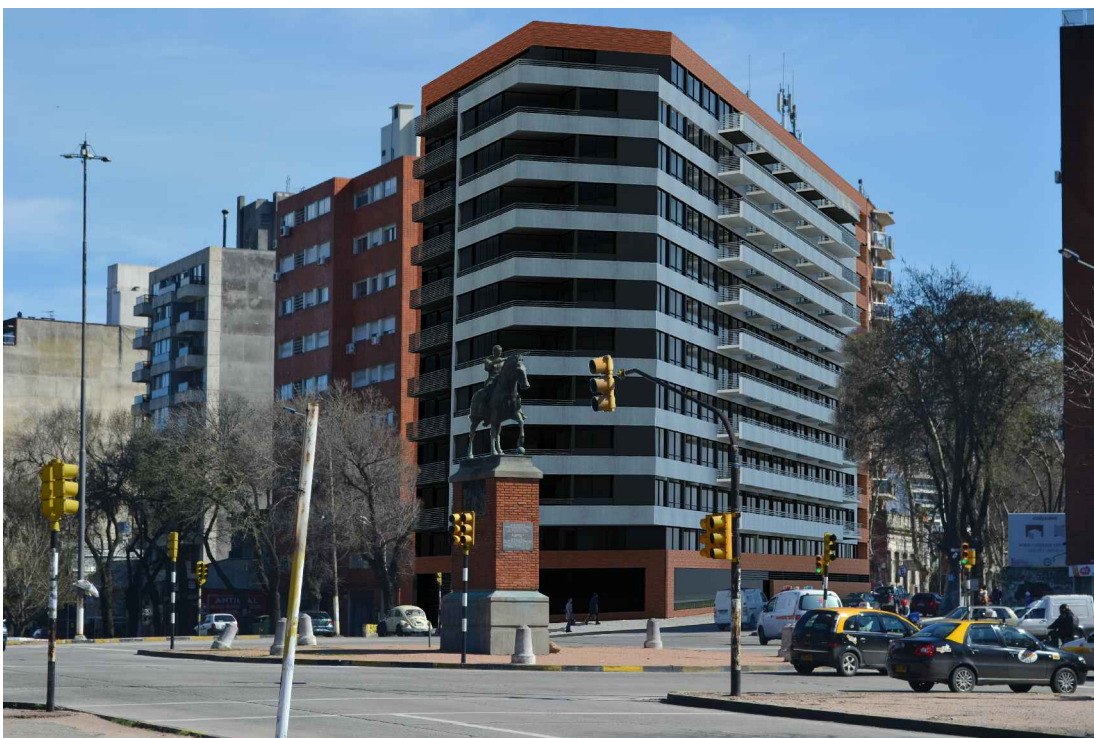
Estar	2.50 x 3.20	Dormitorio 1	3.45 x 2.75
Comedor	1.80 x 3.25	Dormitorio 2	3.45 x 2.75
Cocina	1.50 x 3.25	Balcón	5.00 x 1.20
Baño	1.85 x 1.60		



Planta Baja  
Esc. 1:500



Planta tipo  
Esc. 1:500



### UBICACIÓN

Ciudad de Montevideo en la intersección de la Avenida Garibaldi y la Avenida Italia.  
Padrón N°: 426562

**DIMENSIONES TERRENO :** 59m x 18m

**SUP. TERRENO :** 1065,60m<sup>2</sup>

### EDIFICIO DE VIVIENDAS

Planta Baja + 11 Pisos.  
99 Departamentos Total

### DESCRIPCIÓN DE UNIDADES

47 Deptos 1 Dormitorio - de 46 m<sup>2</sup> a 88 m<sup>2</sup>  
41 Deptos 2 Dormitorios - de 67 m<sup>2</sup> a 90 m<sup>2</sup>  
11 Deptos 3 Dormitorios - de 117 m<sup>2</sup> a 135 m<sup>2</sup>

**UNIDADES:** 7032,51m<sup>2</sup>

**LOCAL COMERCIAL:** 87,47m<sup>2</sup>

**COCHERAS:** 1480,01m<sup>2</sup>  
50Un. - 29,60 m<sup>2</sup>/Un.

**TOTAL A CONSTRUIR:** 8599,99m<sup>2</sup>

GALA PARQUE brinda todos los beneficios otorgados por la nueva ley 18.795 de la Agencia Nacional de Vivienda.

- Exoneración de Impuesto a Transmisión de Patrimonio (I.T.P.) - 2% sobre el valor de catastro.
- Exoneración del I.V.A.
- Exoneración de Impuesto al patrimonio por 10 años.
- Exoneración de Impuesto a la Renta de Alquileres por 10 años (IRPF/IRAE).