

MEMORIA DESCRIPTIVA

GENERALIDADES

EDIFICIO DE 11 NIVELES DE VIVIENDA DESDE PLANTA BAJA HASTA PISO 10, AREA COMERCIAL EN PLANTA BAJA Y BARBARCOA CON AMPLIA TERRAZA EN NIVEL 11.

LAS PLANTAS DEL EDIFICIO SE ORGANIZAN EN DOS UNIDADES DE APARTAMENTOS EN PLANTA BAJA, CUATRO UNIDADES DE APARTAMENTOS POR PISO, DESDE PRIMER A OCTAVO NIVEL Y TRES UNIDADES POR PISO EN NOVENO NIVEL Y PENTHOUSE.

SON 40 APARTAMENTOS ORGANIZADOS EN 39 UNIDADES DE DOS DORMITORIOS Y 1 UNIDAD DE TRES DORMITORIOS EN NIVEL NUEVE.

TODOS LOS APARTAMENTOS CUENTAN CON BAÑO EN SUITE EN DORMITORIO PRINCIPAL.

POSEE UNA TOTALIDAD DE 40 PLAZAS DE GARAJE.

ASCENSORES

EL EDIFICIO CONTARÁ CON DOS ASCENSORES DE ULTIMA GENERACIÓN. PUERTAS AUTOMÁTICAS, PISOS DE GRANITO Y CABINA EN ACERO INOXIDABLE.

INSTALACIONES ESPECIALES

INSTALACIÓN DE PORTERO ELECTRICO Y SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO CON CÁMARAS DE SEGURIDAD.

FACHADA PRINCIPAL

LA FACHADA PRINCIPAL SE DESARROLLA SOBRE CALLE JOAQUÍN NÚÑEZ.

LA FACHADA VIDRIADA ACOMPAÑADA DE BALCONES FRENTE A LOS LIVINGS, PERMITIRÁN UNA AMPLIA VISUAL DE LA RAMBLA.

ABERTURAS

LAS ABERTURAS SERÁN DE ALUMINIO CON VIDRIOS DOBLES.

PAVIMENTOS

LAS UNIDADES DE APARTAMENTOS EN LIVING-COMEDOR Y DORMITORIOS, TENDRÁN PISOS DE INGENIERÍA DE MADERA.

EN BAÑOS Y COCINAS LOS PAVIMENTOS SERÁN CERÁMICOS DE PRIMERA CALIDAD.

PARAMENTOS Y REVESTIMIENTOS

LAS PAREDES INTERIORES SERÁN DE MAMPOSTERÍA CERÁMICA, TERMINADAS CON REVOQUES, ENDUÍDO Y PINTURA PLÁSTICA AL AGUA EN TONOS CLAROS.

CIELORRASOS CON REVOQUE GRUESO, ENDUÍDO Y PINTADOS, BAJO LOSAS DE HORMIGÓN ARMADO.

LOS BAÑOS SERÁN REVESTIDOS CON CERÁMICOS DE PRIMERA CALIDAD.

EQUIPAMIENTOS EN COCINAS

EQUIPAMIENTO DE MUEBLES SUPERIORES E INFERIORES SERÁN DE DISEÑO MODERNO, INSTALACIONES PREVISTAS PARA HELADERA, LAVAVAJILLAS Y MICROONDAS.

LAS COCINAS CONTARÁN CON CAMPANA EXTRACTORA DE ACERO INOXIDABLE, HORNO ELÉCTRICO DE ACERO INOXIDABLE Y ANAFE ELÉCTRICO.

AMPLIAS MESADAS DE GRANITO CON PILETA Y GRIFERÍA MONOCOMANDO.

BAÑOS

LAS MESADAS SERÁN DE MARMOL.

MODERNA GRIFERÍA Y LOZA SANITARIA DE PRIMERA CALIDAD.

POSEERÁN DUCHA CON MAMPARA DE CRISTAL TEMPLADO.

CARPINTERIA DE MADERA

PUERTAS DE ACCESO DE SEGURIDAD CON CERRADURAS Y HERRAJES.

LAS PUERTAS INTERIORES TENDRÁN TERMINACIÓN LAQUEADA, CON HERRAJES Y LLAVINES.

PLACARES EN DORMITORIOS.

INSTALACIONES

CADA APARTAMENTO CUENTA CON TERMINALES DE TELEFONÍA EN ESTARES Y DORMITORIOS PRINCIPALES, PORTERO ELECTRICO EN COCINAS Y TV CABLE EN TODOS LOS AMBIENTES.

CLIMATIZACIÓN Y CALEFACCIÓN

CONTARAN CON LA PREINSTALACIÓN Y SUMINISTRO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO CON TECNOLOGÍA VRV EN DORMITORIOS Y ESTAR.

INSTALACIÓN SANITARIA

EL APROVISIONAMIENTO DE AGUA AL EDIFICIO ESTARÁ ASEGURADO POR TANQUES DE RESERVA INFERIORES Y PRESURIZACIÓN CON CONTROL DIGITAL AUTOMÁTICO DE LA INSTALACIÓN.