

# Edificio QUANTUM PARK

Santa Teresa  
ASUNCION - PARAGUAY

## MEMORIA DESCRIPTIVA

La inmejorable localización de este emprendimiento ubicado en Avenida Santa Teresa, a metros del Club Parque Empleados Bancarios y a pocas cuadras Shopping del Sol, World Trade Center así como la funcionalidad y terminaciones de las unidades de que dispone, hacen de **QUANTUM PARK** una excelente opción tanto para inversores en busca de rentabilidad como para el consumidor final que pretende insertarse en una de las zonas de mayor crecimiento y calidad ambiental de la ciudad.

La edificación se compone de 16 niveles sobre Planta Baja .En la Planta baja se ubicará un amplio hall de acceso con dos ascensores y cocheras

El cuerpo del edificio consta de 4 plantas iguales de cocheras y 10 plantas iguales de semipisos de uno y dos dormitorios con servicio, cocina definida y terraza de servicio, ambos con amplios balcones con parrillero .

En el piso 15 se podrá disfrutar de un local de uso común de esparcimiento que contará con baño y parrillero. También se dispondrá de un local destinado a lavadero de uso común.

El edificio en sí, estará realizado con materiales de primera calidad (carpintería, pisos, revestimientos, etc.) tanto interiormente como exteriormente.

# Edificio QUANTUM PARK

Santa Teresa  
ASUNCION - PARAGUAY

## MEMORIA DE TERMINACIONES

### *ÁREAS COMUNES*

**2 Ascensores** automáticos con finas terminaciones de cabina (espejo interior, acero inoxidable, piso de granito) de marca reconocida en plaza

**Portón automático** de acceso a los garajes con mando a distancia

**Portero eléctrico** en el exterior y en el interior del hall de ingreso.

**Palieres** con pisos porcelanato de importantes medidas y zócalos de madera.

**Hall de ingreso** con puerta de cristal templado, piso de porcelanato y cieloraso de yeso.

### *INSTALACIONES*

**Sanitaria**, todos los materiales serán de primera calidad y con los diámetros necesarios para un eficiente funcionamiento, la instalación de abastecimiento se realizará en piezas y caños de termofusión, las cocinas llevarán pileta de acero inoxidable con grifo monocomando, instalación de agua caliente independiente e interruptor de grasa individual, en baños los artefactos serán de losa vitrificada de color blanco siendo la grifería monocomando con cierre cerámico de primera calidad.

**Electricidad**, la instalación será centralizada, con tablero de llaves térmicas, ubicándose además de las puestas eléctricas convencionales dos tomas para teléfono y canalización para TV por cable en living y dormitorio principal

**Aire acondicionado** frío-calor individual para cada unidad, equipo tipo split de 12.000Btu. Se incluirá el equipo y la instalación del mismo.

# Edificio QUANTUM PARK

**Santa Teresa**  
**ASUNCION - PARAGUAY**

## ***TERMINACIONES Y EQUIPAMIENTO***

Carpintería de madera, se colocarán placares de cocina prefabricados con terminación melamínica bajo y sobre mesada. Los placares de dormitorios serán de neoplac con interiores del mismo material.-

Aberturas exteriores serán de perfilería de aluminio anodizado natural con las secciones adecuadas a la dimensión y ubicación de las mismas, en los dormitorios se complementará con cortinas de enrollar de PVC.-

Revestimientos se realizarán con cerámica de primera calidad revistiéndose los baños hasta una altura de 2 ms mientras que la cocina se revestirá desde la mesada hasta el placard que va por encima de ella y detrás de heladera y aparato de cocina; el resto del ambiente será revocado y pintado.-

Mesadas de cocina serán de granito de un espesor de 20 mm.-

Pavimentos, porcelanato , en living-comedor y dormitorios, cocina, baños y terrazas.-

Paredes revocadas, terminadas con enduido y pintadas al agua.-

Cielorraso de yeso y terminado con pintura al agua

Garajes. Piso de hormigón y paredes, tratados con pinturas apropiadas para este uso de acuerdo a la normativa vigente.-