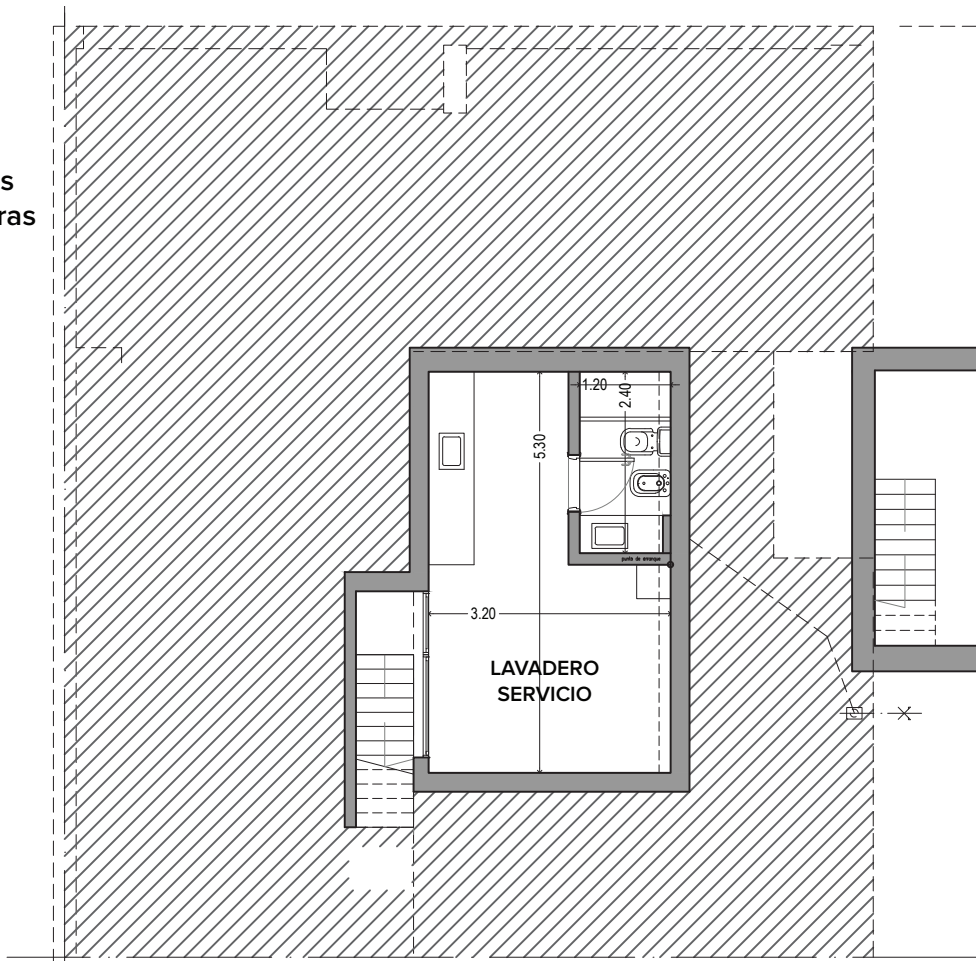
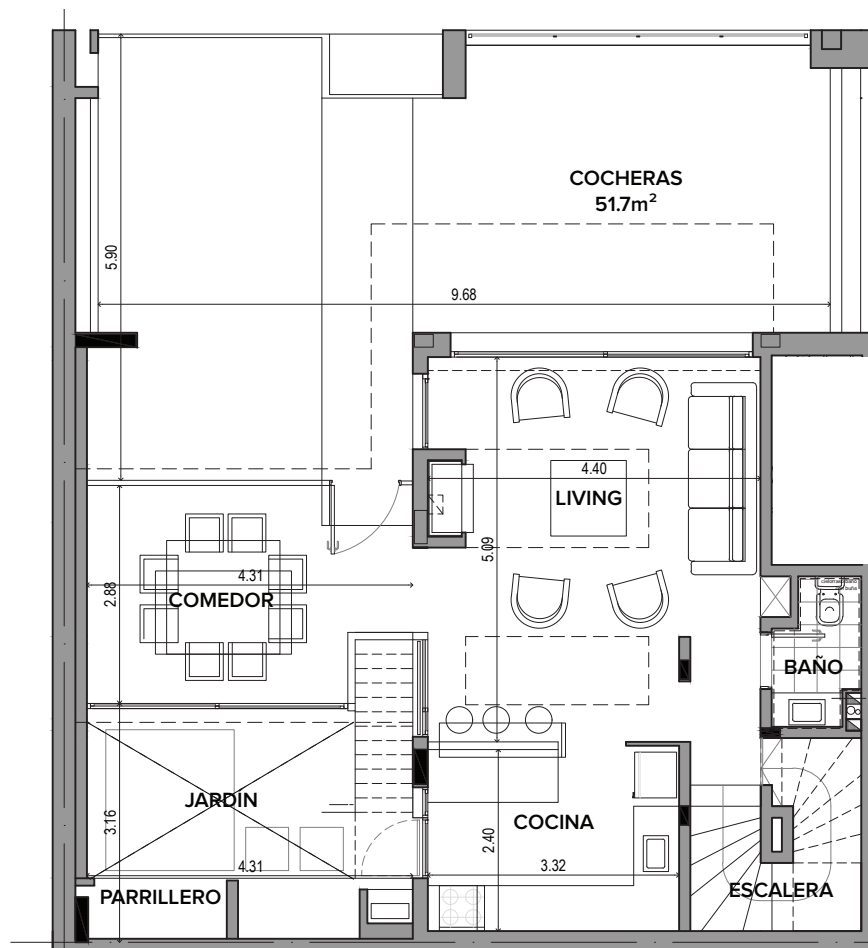


**METRAJE TOTAL
CONSTRUIDO**

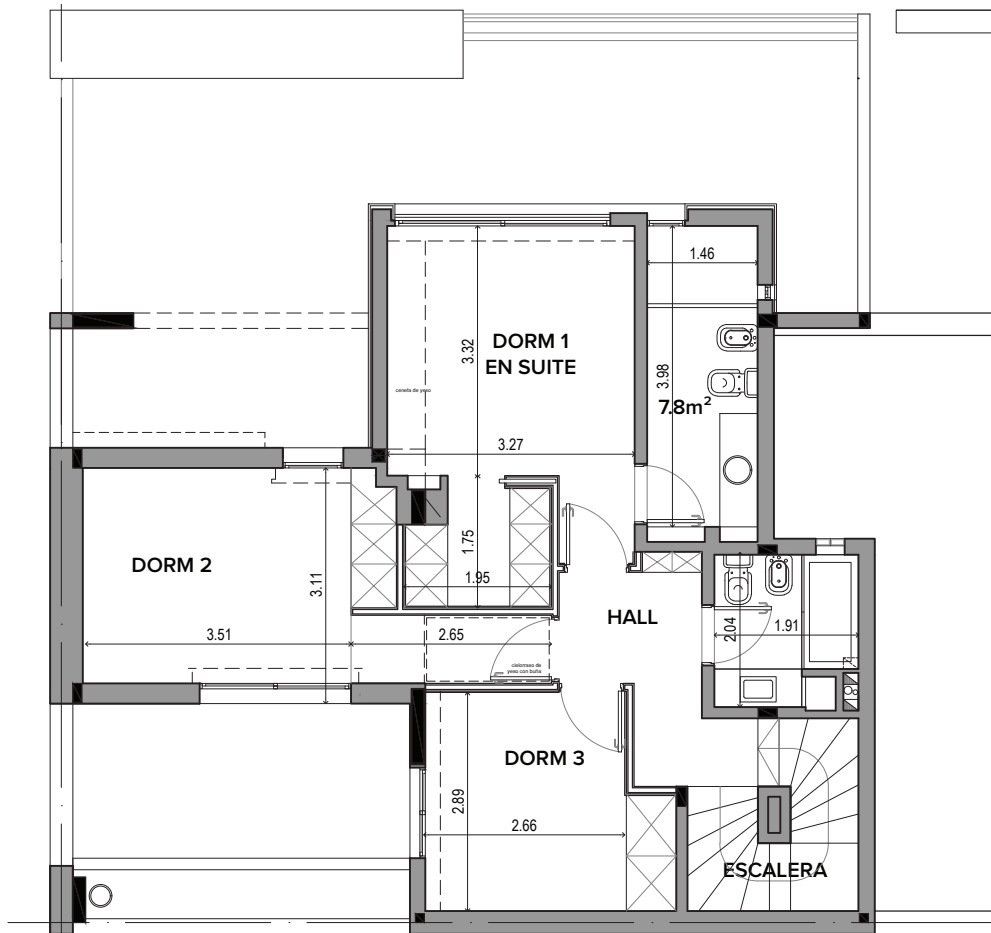
208m² construidos
26m² patios+terrazas
51.7m² jardín+cocheras



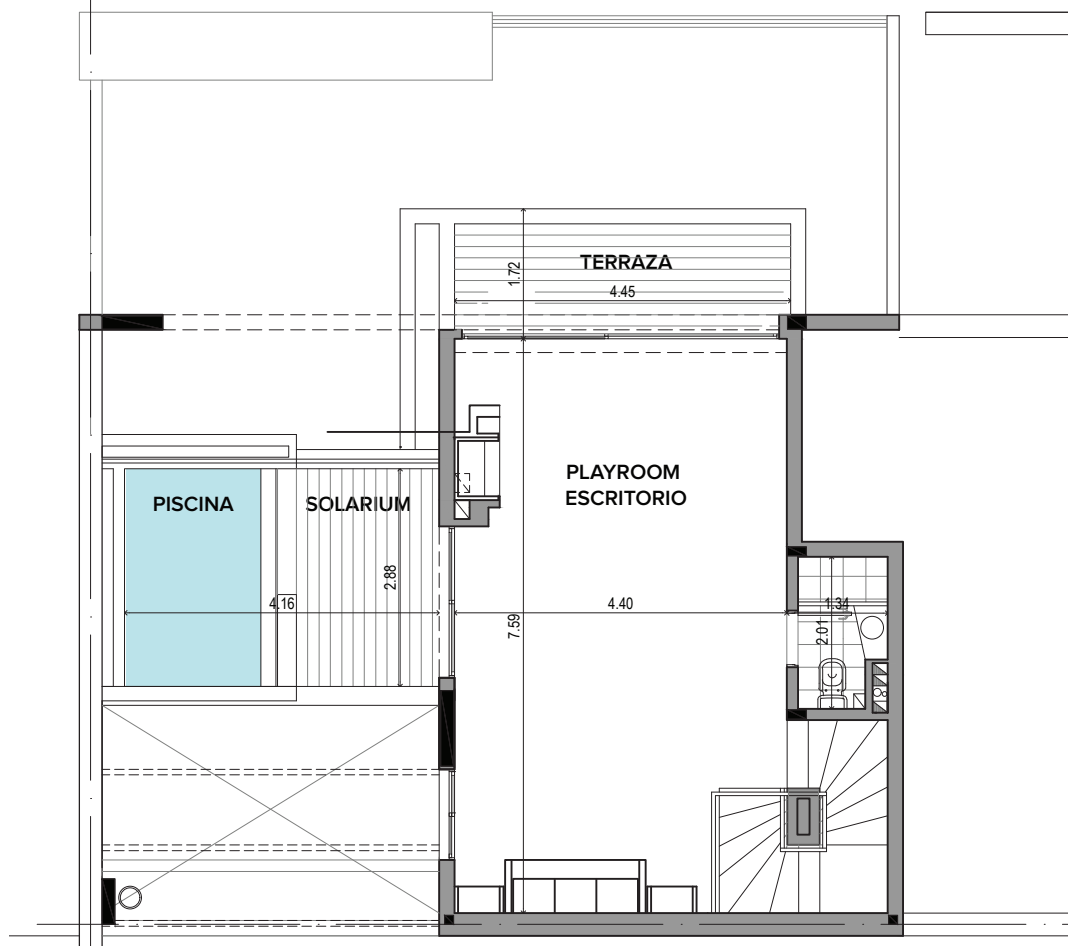
SUBSUELO
21.5m² construidos



PLANTA BAJA
64m² construidos + 10.3patio+51.7cocheras



NIVEL 1
69m² construidos



NIVEL 2
45² construidos+15.7terrazas+8.3piscina

EN GENERAL

SS – Dormitorio de servicio / Lavadero / Baño de servicio

PB - Living comedor / Cocina integrada / Baño social / Despensa / Patio con Parrillero / 2 Cochera y jardin

N1 – Dormitorio ppal con amplio baño en suite y vestidor / 2 Dormitorios / Baño con bañera

N2 – Amplio Playroom / Piscina / Baño con ducha / Terrazas

CALEFACCION

Losa radiante por piso en toda la casa (caldera a gas)

Aire acondicionado en PB / Dormitorio PPAL / Playroom

2 estufas a leña (1 en PB y otra en Playroom)

CORTINAS

Cortinas de enrollar motorizadas en dormitorio ppal / PB / Playroom

Cortinas de enrollar manuales en otros dormitorios

Cortinas rollers en toda la casa. Se entregan con las rollers

SEGURIDAD

Alarma completa

Cerca eléctrica (frente y fondo)

Rejas en aberturas

Camaras de seguridad

PORTONES

Automaticos para 2 autos con controles automáticos independientes

OTROS EQUIPAMIENTOS

Caldera a gas para calefacción y sistema de agua caliente central

Calefon electrico alternativo en caso de falla en caldera

Almacenamiento de agua en tanque superior con equipo de bombeo

PISCINA

Con calentadores por radiación solar.

Con equipo de bombeo/filtro/etc

TERMINACIONES

Piso de pinotea reciclada de 100 años (valor aprox US\$ 150/m2)

Escalera en Pinotea

Puertas de madera natural de excelente terminaciones

Amplios placares en dormitorios.

Placares en baños y halles de distribución.

Amplia despensa bajo escalera

Aberturas de aluminio