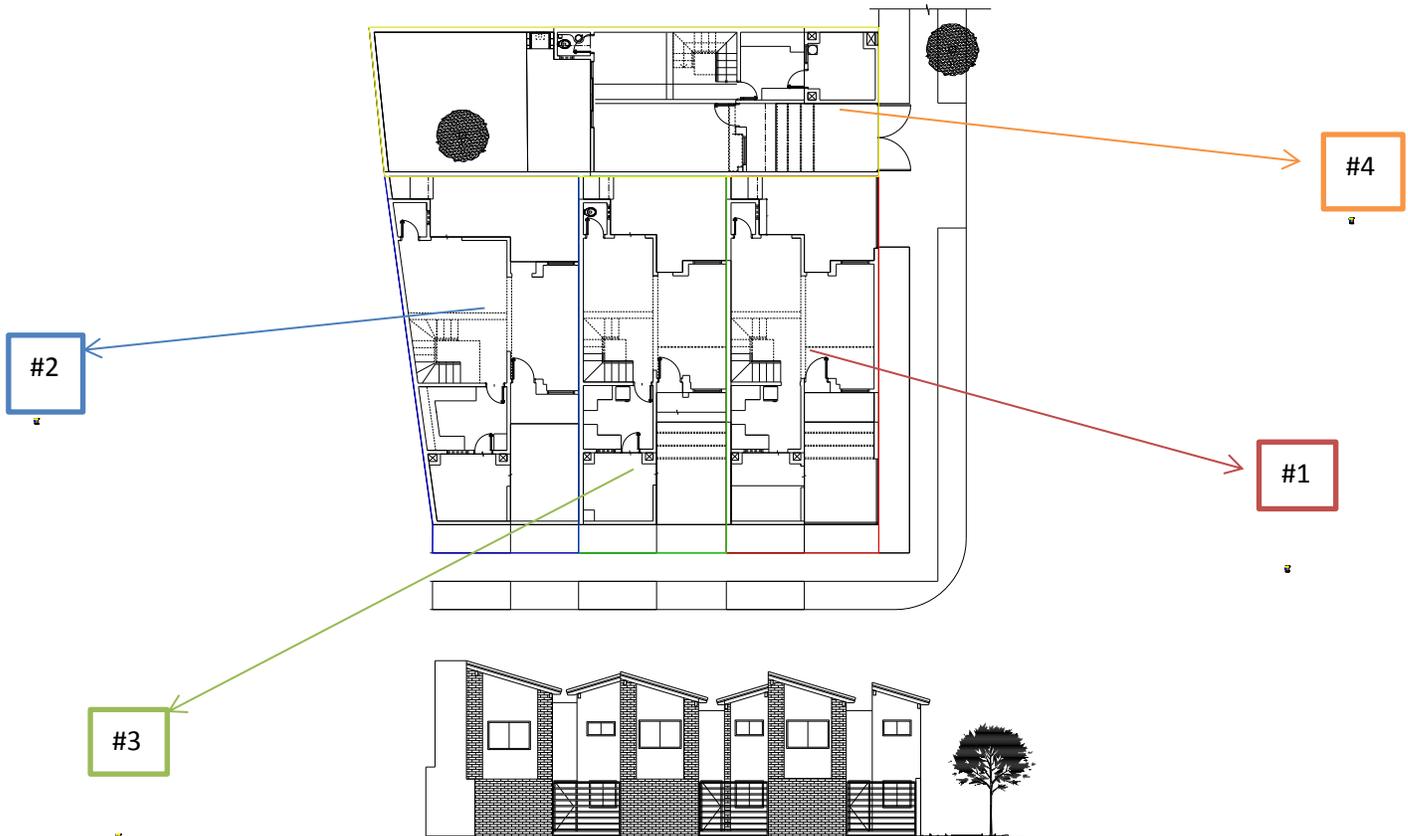


Memoria descriptiva

DUPLEX



Memoria Descriptiva – Vivienda Tipo Duplex

Ubicación: Ettiene esquina Asunción – Fernando de la Mora Zona Sur

VIVIENDA N°1 – Esquina Ettiene y Asunción

Superficie del Terreno Según Título: 89,48 m²

Superficies según relevamiento (m²)

Vivienda N°1	
Superficie PB	54,350
Lavadero	9,450
Garage	13,700
Patio Interno	17,350
Superficie PA	47,120
Total	141,970

Cta. Cte. Ctral N°: 27-0687-07/00-1

En Planta Baja cuentan con las siguientes dependencias:

- 1- Sala Comedor
- 2- Cocina Amoblada
- 3- Baño Social
- 4- Patio. El cual puede ser utilizado como cochera para un vehículo sobre calle Asunción
- 5- Parrilla
- 6- Lavadero
- 7- Cochera para un vehículo sobre calle Ettiene

En planta Alta:

- 1- 3 Dormitorios con placares
- 2- Baño familiar con mamparas, calefón y mesada de granito
- 3- Hall de distribución

La construcción es de estructura de H° A° convencional, albañilería de mampostería de ladrillos comunes, fachada con revestimiento texturado y ladrillo tipo visto.

Carpintería de madera en todas las puertas tanto internas como de acceso principal.

Aberturas de cristal templado en planta baja y planta alta, habitaciones y baños.

Portón de Acceso, puerta de acceso a área de servicio y rejas en carpintería metálica.

Pergolado de madera en garaje en fachada frontal.

Pisos porcelanatos y cerámicos, en patios y cochera pisos de layota.

Cielorraso de yeso.

Escalera de H°A con baranda metálica y pasamanos de madera.

Baños con mesadas de granito, espejos, calefón, ducha higiénica y mamparas de Vidrio.

Techo de tejas españolas.

Canaletas de chapa y bajadas pluviales en PVC.

Registros metálicos.

Techo plano con aislación.

Parrilla con carbonera.

Instalación Eléctrica Trifásica.

Instalación Sanitaria con Agua fría y caliente en baños.

Instalación de desagüe cloacal con pozo ciego.

Instalación de desagüe pluvial.

Cocina amoblada, lavadero con instalación para lavarropas.

Instalación de Aire Acondicionado Tipo Split, preparada para recibir el equipo.

Pinturas interiores y exteriores con enduido.

Tratamiento de ladrillo visto con protección.

Vereda de baldosones de H° con bordes de baldosas de canto rodado

Pasto y árboles nativos en vereda

VIVIENDA N°2 – Central sobre calle Ettiene

Superficie del Terreno Según Título: 89,48 m²

Superficies según relevamiento (m²)

Vivienda N°2	
Superficie PB	54,200
Lavadero	9,450
Garage	13,700
Patio Interno	16,950
Superficie PA	46,000
Total	140,300

Cta. Cte. Ctral N°: 27-0687-07/00-2

En Planta Baja cuentan con las siguientes dependencias:

- 1- Sala Comedor
- 2- Cocina Amoblada
- 3- Baño Social
- 4- Patio
- 5- Parrilla
- 6- Lavadero
- 7- Cochera para un vehículo sobre calle Ettiene

En planta Alta:

- 1- 3 Dormitorios con placares
- 2- Baño familiar con mamparas, calefón y mesada de granito
- 3- Hall de distribución

La construcción es de estructura de H° A° convencional, albañilería de mampostería de ladrillos comunes, fachada con revestimiento texturado y ladrillo tipo visto.

Carpintería de madera en todas las puertas tanto internas como de acceso principal.

Aberturas de cristal templado en planta baja y planta alta, habitaciones y baños.

Portón de Acceso, puerta de acceso a área de servicio y rejas en carpintería metálica.

Pergolado de madera en garaje en fachada frontal.

Pisos porcelanatos y cerámicos, en patios y cochera pisos de layota.

Cielorraso de yeso.

Escalera de H°A con baranda metálica y pasamanos de madera.

Baños con mesadas de granito, espejos, calefón, ducha higiénica y mamparas de Vidrio.

Techo de tejas españolas.

Canaletas de chapa y bajadas pluviales en PVC.

Registros metálicos.

Techo plano con aislación.

Parrilla con carbonera.

Instalación Eléctrica Trifásica.

Instalación Sanitaria con Agua fría y caliente en baños.

Instalación de desagüe cloacal con pozo ciego.

Instalación de desagüe pluvial.

Cocina amoblada, lavadero con instalación para lavarropas.

Instalación de Aire Acondicionado Tipo Split, preparada para recibir el equipo.

Pinturas interiores y exteriores con enduido.

Tratamiento de ladrillo visto con protección.

Vereda de baldosones de H° con bordes de baldosas de canto rodado

Pasto y árboles nativos en vereda.

VIVIENDA N°3 – Lindera sobre calle Ettiene

Superficie del Terreno Según Título: 99.86 m²

Superficies según relevamiento (m²)

Vivienda N°3	
Superficie PB	63,580
Lavadero	9,410
Garage	12,310
Patio Interno	20,700
Superficie PA	54,650
Total	160,650

Cta. Cte. Ctral N°: 27-0687-07/00-3

En Planta Baja cuentan con las siguientes dependencias:

- 1- Sala Comedor
- 2- Cocina Amoblada
- 3- Baño Social
- 4- Patio
- 5- Parrilla
- 6- Lavadero
- 7- Cochera para un vehículo sobre calle Ettiene

En planta Alta:

- 8- 3 Dormitorios con placares
- 9- Baño familiar con mamparas, calefón y mesada de granito
- 10- Hall de distribución

La construcción es de estructura de H° A° convencional, albañilería de mampostería de ladrillos comunes, fachada con revestimiento texturado y ladrillo tipo visto.

Carpintería de madera en todas las puertas tanto internas como de acceso principal.

Aberturas de cristal templado en planta baja y planta alta, habitaciones y baños.

Portón de Acceso, puerta de acceso a área de servicio y rejas en carpintería metálica.

Pergolado de madera en garage en fachada frontal.

Pisos porcelanatos y cerámicos, en patios y cochera pisos de layota.

Cielorraso de yeso.

Escalera de H°A con baranda metálica y pasamanos de madera.

Baños con mesadas de granito, espejos, calefón, ducha higiénica y mamparas de Vidrio.

Techo de tejas españolas.

Canaletas de chapa y bajadas pluviales en PVC.

Registros metálicos.

Techo plano con aislación.

Parrilla con carbonera.

Instalación Eléctrica Trifásica.

Instalación Sanitaria con Agua fría y caliente en baños.

Instalación de desagüe cloacal con pozo ciego.

Instalación de desagüe pluvial.

Cocina amoblada, lavadero con instalación para lavarropas.

Instalación de Aire Acondicionado Tipo Split, preparada para recibir el equipo.

Pinturas interiores y exteriores con enduido.

Tratamiento de ladrillo visto con protección.

Vereda de baldosones de H° con bordes de baldosas de canto rodado

Pasto y árboles nativos en vereda.

VIVIENDA N°4 – Sobre Calle Asunción

Superficie del Terreno Según Título: 125.82 m2

Superficies según relevamiento (m2)

Vivienda N°4	
Superficie PB	57,380
Lavadero	9,510
Garage	12,620
Patio Interno	50,550
Superficie PA	49,940
Total	180,000

Cta. Cte. Ctral N°: 27-0687-07/00-4

En Planta Baja cuentan con las siguientes dependencias:

- 1- Sala Comedor
- 2- Cocina Amoblada
- 3- Baño Social
- 4- Parrilla
- 5- Lavadero
- 6- Cochera para un vehículo sobre calle Asunción
- 7- Patio con pasto y árbol cítrico

En planta Alta:

- 8- 3 Dormitorios con placares
- 9- Baño familiar con mamparas, calefón y mesada de granito
- 10- Hall de distribución

La construcción es de estructura de H° A° convencional, albañilería de mampostería de ladrillos comunes, fachada con revestimiento texturado y ladrillo tipo visto.

Carpintería de madera en todas las puertas tanto internas como de acceso principal.

Aberturas de cristal templado en planta baja y habitaciones.

Portón de Acceso, puerta de acceso a área de servicio y rejas en carpintería metálica.

Pergolado de madera en fachada.

Pisos porcelanatos y cerámicos, en patios y cochera pisos de layota.

Cielorraso de yeso.

Escalera de H°A con baranda metálica y pasamanos de madera.

Baños con mesadas de granito, espejos, calefón, ducha higiénica y mamparas de Vidrio.

Techo de tejas españolas.

Canaletas de chapa y bajadas pluviales en PVC.

Registros metálicos.

Techo plano con aislación.

Parrilla con carbonera.

Instalación Eléctrica Trifásica.

Instalación Sanitaria con Agua fría y caliente en baños.

Instalación de desagüe cloacal con pozo ciego.

Instalación de desagüe pluvial.

Cocina amoblada, lavadero con instalación para lavarropas.

Instalación de Aire Acondicionado Tipo Split, preparada para recibir el equipo.

Pinturas interiores y exteriores con enduido.

Tratamiento de ladrillo visto con protección.

Vereda de baldosones de H° con bordes de baldosas de canto rodado

Pasto y árboles nativos en vereda